Geräumiges Geschäftslokal / Büro / Ordination | unsaniert | Schönbrunner Straße - Grünbergstraße

Objektnummer: 352

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Gesamtfläche:	284,08 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	78,56 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,79
Kaltmiete (netto)	2.382,27 €
Kaltmiete	2.936,67 €
Betriebskosten:	554,40 €
USt.:	587,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Katharina Hlawaty

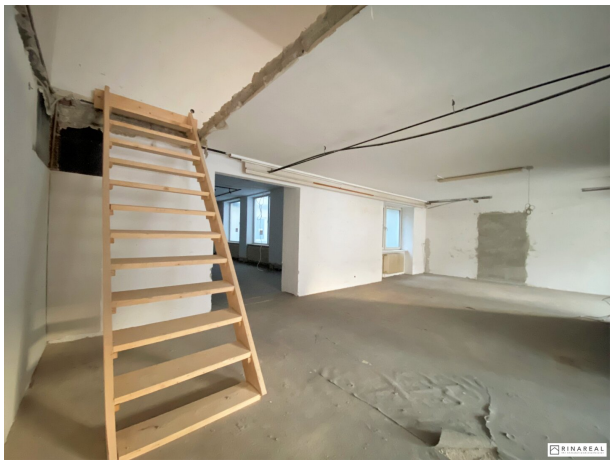
RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

T +43 664 14 24 164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

GERECHTE TEPPICHWÄSCHE
UND REPARATUR
VERMIETEN
RINAREAL

RINAREAL


RINAREAL

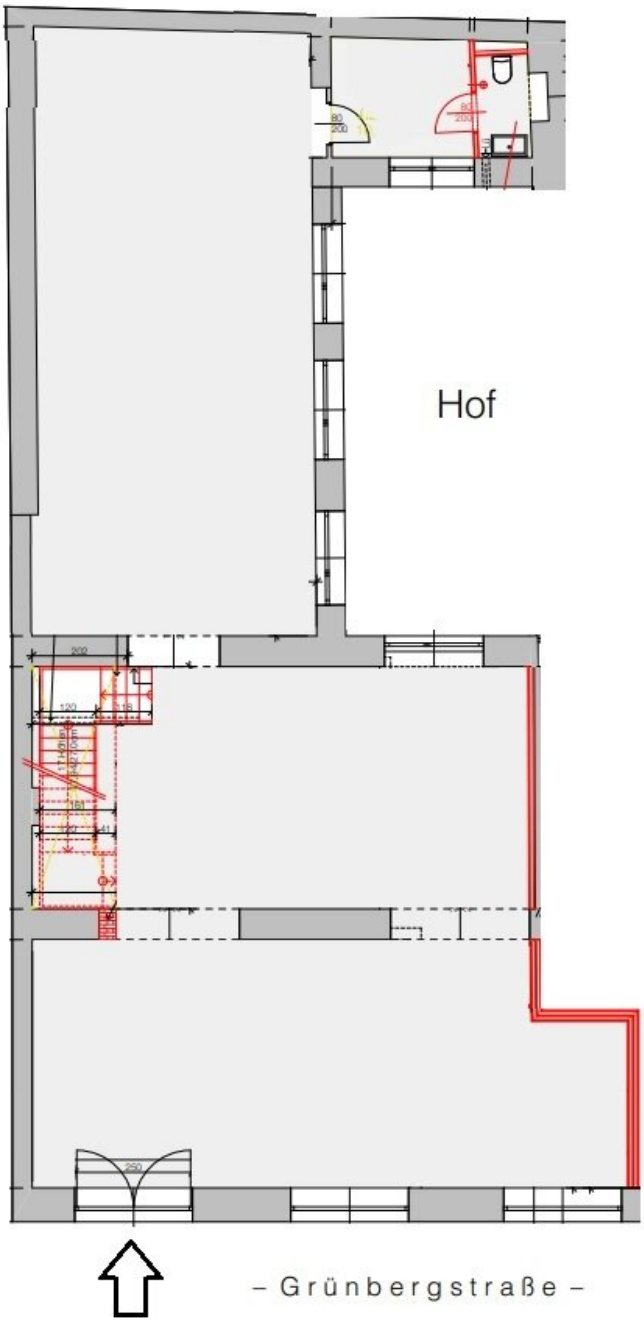
RINAREAL

RINAREAL

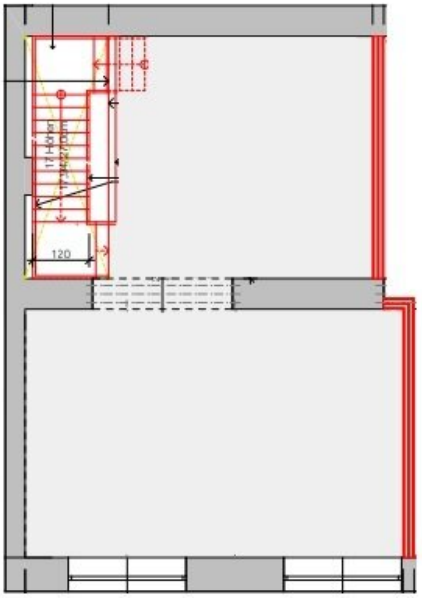
RINAREAL

KÖSSL
QUALITÄTS TEPPICHE STARK REDUZIERT
RINAREAL

ERDGESCHOSS



ZWISCHENGESCHOSS



RINAREAL
Ihr Immobiliendienstleister

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein geräumiges Geschäftslokal / Büro / Ordination
- in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark Schönbrunn!

**** Link zur Video-Besichtigung ****

Es stehen Ihnen ca. 284 m² Gesamtfläche zur Verfügung. Diese teilen sich auf wie folgt: 210,89 m² im Erdgeschoss und ca. 73,19 m² im Zwischengeschoss.

Zur Raumaufteilung:

- Eingang über Grünbergstraße
- Drei großzügige Räumlichkeiten im EG
- separater Abstellraum
- 1-2 Räume im Zwischengeschoss
- Kellerabteil mit ca. 9,58 m²

Weitere Informationen: Momentan keine Heizung vorhanden - möglich über Kamin oder Infrarot-Heizpaneele, sanierungsbedürftig (je nach Verwendung)

Die Lage des Objektes zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine exzellente Verkehrsanbindung aus. Sie gelangen in nur 10 Minuten, durch die 3-Gehminuten entfernte U4-Station Schönbrunn, ins Stadtzentrum (Oper). Ebenso befinden sich die Autobus-Linien 10A und 63A in weniger als 2-Gehminuten Entfernung.

Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap