

**Wohnen am Linzer Hauptplatz - im ruhigen Mittelteil des
Hauses. 61m²**



Objektnummer: 68

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1595
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,56 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.029,90 €
Kaltmiete (netto)	677,00 €
Kaltmiete	860,80 €
Betriebskosten:	183,80 €
Heizkosten:	69,18 €
USt.:	99,92 €

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der Zugang zum Haus erfolgt direkt über den Linzer Hauptplatz. Die Fenster der Wohnung blicken alle in einen ruhigen Innenhof im Mittelteil des Hauses, welcher Tageslicht in die Wohnung spendet. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer sowie ein kombiniertes Wohn-Esszimmer samt Küchenzeile. Gemeinsam mit dem großzügigen Badezimmer - Badewanne & Dusche sowie zwei Waschbecken - ergibt sich ein toller urbaner Wohlfühlfaktor. Das Haus verfügt ebenso über einen Personenlift.

Heizung: Fernwärme.

Sofort verfügbar. Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

Alle unseren freien Objekte finden Sie auch auf unserer Website: www.linzer-altstadt.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <125m
Klinik <300m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Kindergarten <625m
Schule <400m
Universität <125m
Höhere Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <175m
Post <250m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.200m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap