WOHNEN IN DER LANDSTRASSE

Wohnküche

Objektnummer: 3784

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,61 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	6,28 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,45
Gesamtmiete	925,00 €
Kaltmiete (netto)	669,09 €
Kaltmiete	840,91 €
Betriebskosten:	171,82 €
USt.:	84,09 €

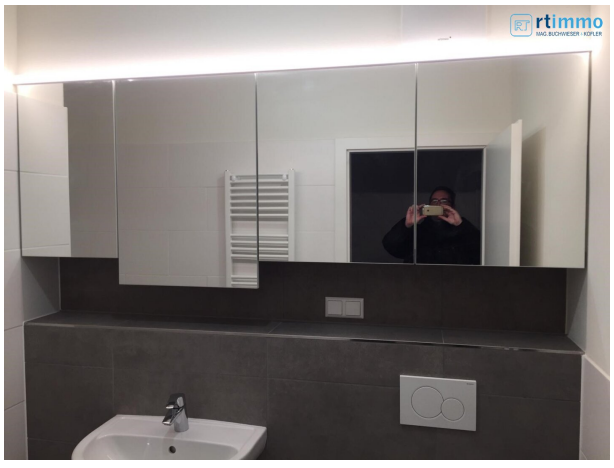
Infos zu Preis:

300 Euro Vertragserrichtung Dr. Kunert

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER & KÖFLER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
© Oliver Pfeiler

rtimmo
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER · KÖFLER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
© Oliver Pfeiler

TOP 02
AR
2,32 m²
VR
6,79 m²
BAD/WC
4,17 m²
ZIMMER
12,32 m²
KÜ/WOHNEN
36,09 m²
BLECH

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete, schöne Zweizimmerwohnung im Herzen von Stockerau. Das Wohngefühl dieser Wohnung wird geprägt durch die Fensterfront Richtung Südwesten, die dieser Wohnung Ihr spezielles Flair gibt, und die Wohnküche zu etwas Besonderem macht. Das anschließende Schlafzimmer bietet reichlich Platz und komplettiert den angenehmen Gesamteindruck. Das Duschbad, ein Abstellraum und ein großer Vorraum komplettieren die Wohnung.

RAUMAUTEILUNG

großes Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer, Duschbad, Abstellraum

AUSSTATTUNG;

Vinylboden in den Wohnräumen, modernes Duschbad , Einbauküche

VERKEHRSANBINDUNG

in der S-Bahn sind Sie in ca. 25 Minuten in Wien, bzw. über die Donauuferautobahn in ca.20 Minuten im Stadtzentrum von Wien, ca. 30 Minuten nach Krems und ca. 50 Minuten nach St. Pölten

INFRASTRUKTUR

im Zentrum Stockerau, d.h. fußläufig finden Sie alles was Sie brauchen,

vom Bäcker bis zum Spital ist alles in der Nähe,

sowohl Volksschule als auch Gymnasium sin in sehr nah.

Zusammenfassung der Kosten:

925 Euro Gesamtmiete inklusive Betriebskosten und Steuer

einmalig

3.000 Euro Kaution

300 Euro Vertragserrichtungskosten

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap