

Sensationelle Investition! Grundstück in Thermenregion mit Projektstudie für Wohn/Ferienprojekt mit Badensee



Objektnummer: 1853

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Goberling
Zustand:	Projektiert
Kaufpreis:	2.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein bereits eingereichtes, sensationelles Neubauprojekt mit Badesee in 7461 Goberling, Nähe Bad Tatzmannsdorf.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 227.119 m² befindet sich in der burgenländischen Gemeinde Goberling, Nähe Stadtschlaining und Bad Tatzmannsdorf. Von der Gesamtfläche sind ca. 92.403,5 m² als Baufläche, ca. 84.965 m² als Sportbeziehungsweise Grünfläche und ca. 49.753,5 m² als Grünfläche gewidmet.

Die Projektstudie, kann entweder mit 160 Ferienhäusern am Badesee, oder mit 100 Einfamilienhäusern am Badesee realisiert werden - der Käufer hat völlig freie Hand. Ebenso gibt es hier alternativ die einmalige Gelegenheit ein Pferdedorf zu errichten, wie es in dieser Umgebung ebenso sehr gefragt ist. Das geplante Dorf könnte über 161 Ferienhäuser, Gastronomie, Hotellerie, Sportanlagen, Pferdestallungen inklusive Rennbahn, 18 Loch Golfplatz und Erholungsgebiete verfügen. Dieses Projekt wurde bereits einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterzogen und zur Realisierung freigegeben. Eine derartige Anlageinvestition ist in Österreich einmalig.

Innerhalb von zehn Fahrminuten gelangt man von Goberling in den größeren Ort Bad Tatzmannsdorf, oder den ebenso größeren Ort Stadtschlaining. Ebenso kommt man in 35 Fahrminuten zu der bekannten Golf- und Thermenregion Stegersbach. Liegenschaften in dieser Region haben die letzten Jahre eine hohe Wertsteigerung erfahren. Für nähere Informationen zur Infrastruktur stellen wir Ihnen gerne unser Exposé zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Investitionsmöglichkeit.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <9.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap