

**Ihr neues Zuhause in Salzburg: 3-Zimmer-Wohnung mit
Terrasse und Badewanne!**



Objektnummer: 5437

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	80,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.078,95 €
Kaltmiete	1.395,00 €
Betriebskosten:	316,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



554



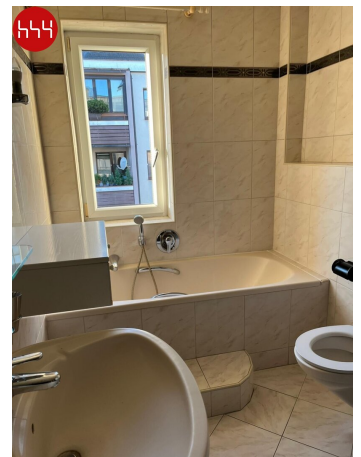
554

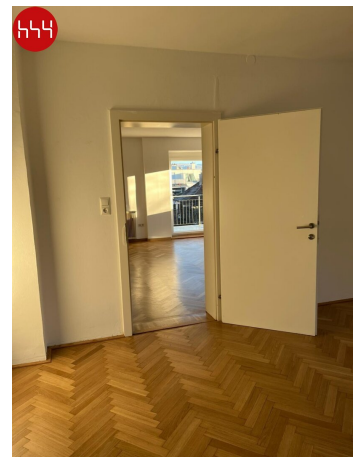
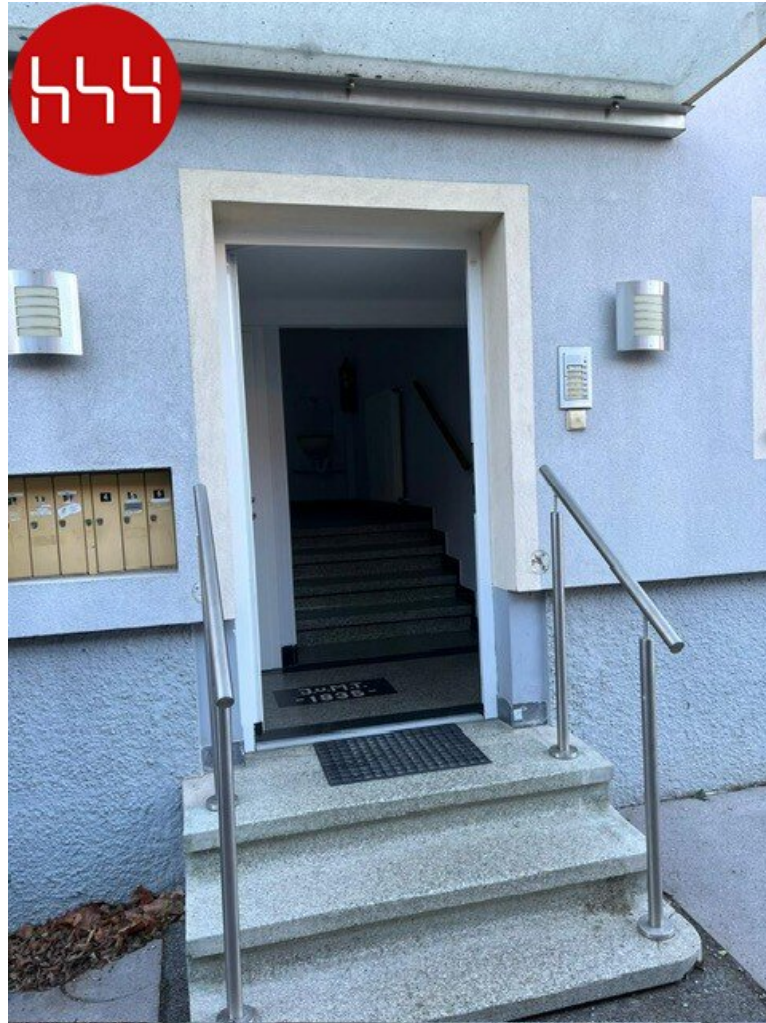


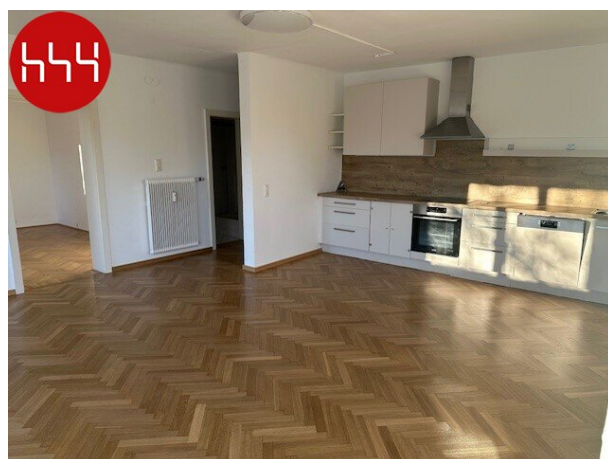
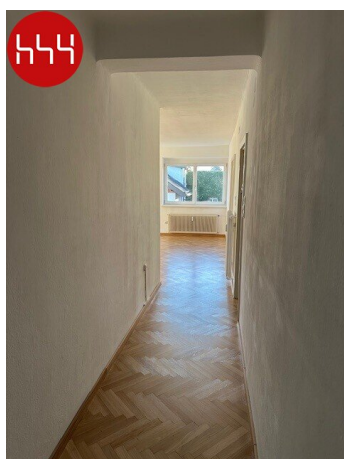
554

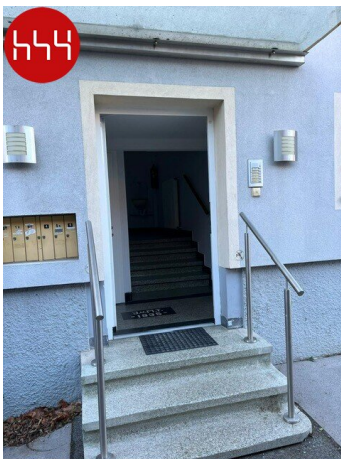


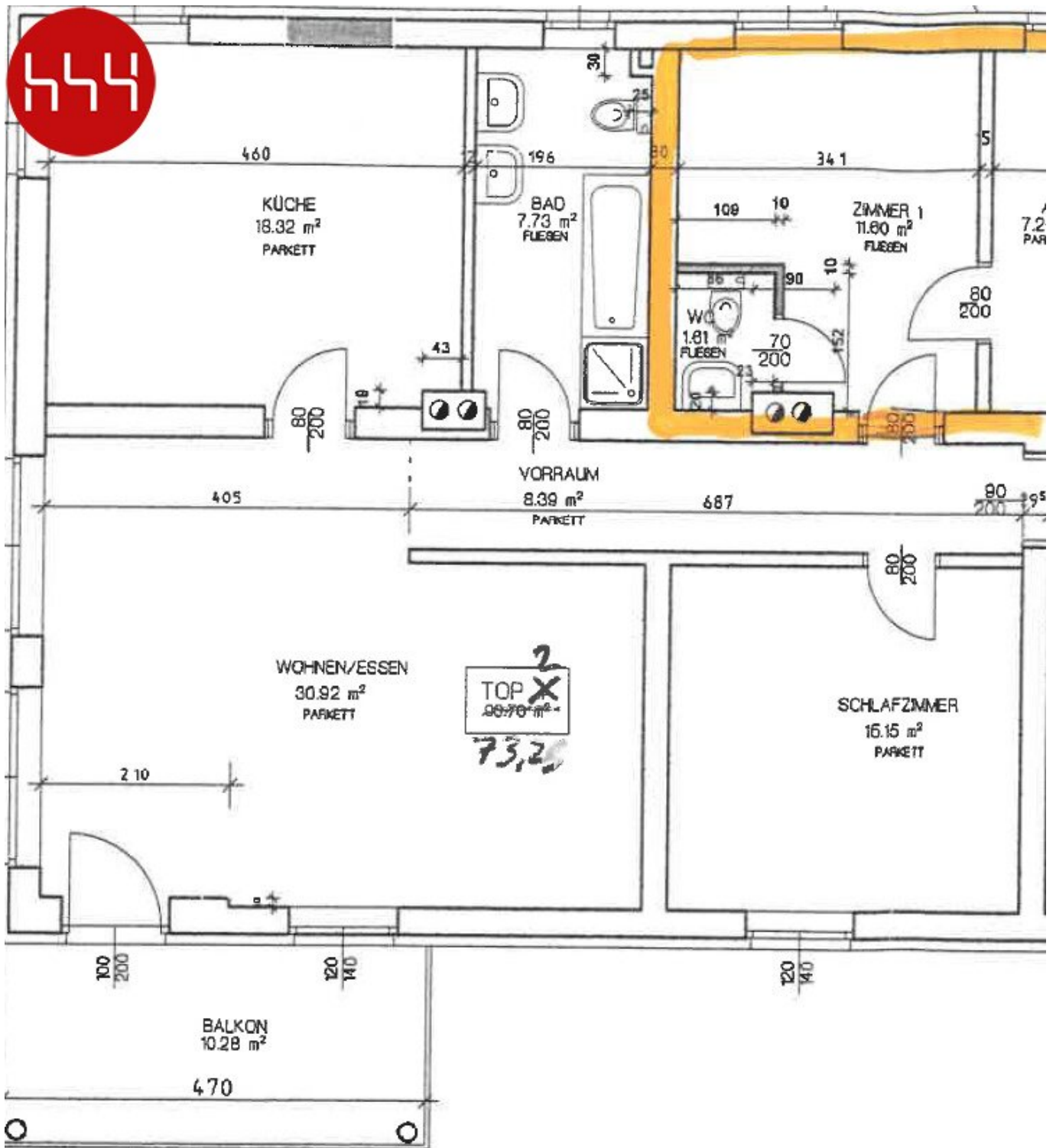












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur eine ideale Wohnfläche von 80,5 m², sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, der Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Mit insgesamt drei geräumigen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare oder kleine Familien.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit Freunden oder Familie auf Ihrer Terrasse verweilen und die frische Luft Salzburgs genießen.

Das Badezimmer ist ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung. Mit einem Fenster ausgestattet, sorgt es für ausreichend Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Genießen Sie entspannende Badewannenmomente nach einem langen Tag.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die Innenstadt sowie in die umliegenden Regionen zu gelangen. Egal, ob Sie beruflich unterwegs sind oder die kulturellen Highlights Salzburgs erkunden möchten – hier sind Sie stets gut angebunden.

Zusätzlich profitieren Sie von einer Vielzahl an Einrichtungen in der unmittelbaren Umgebung. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in nächster Nähe und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung – alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, ist nur wenige Minuten entfernt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap