

KLIMATISIERTES BÜRO IN BESTLAGE



_Zimmer_2

Objektnummer: 3699

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	145,40 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.204,12 €
Betriebskosten:	204,12 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

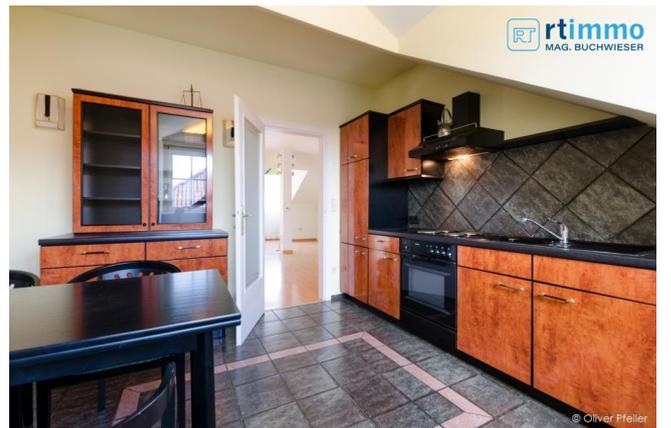
Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

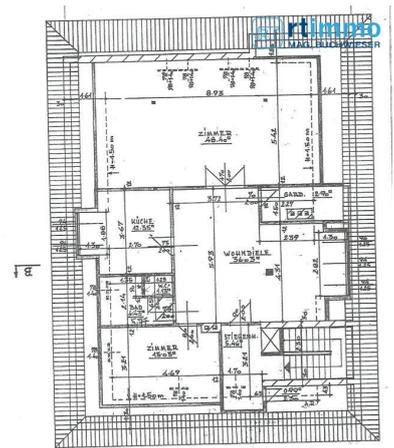
RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 5 und 6
1190 Wien

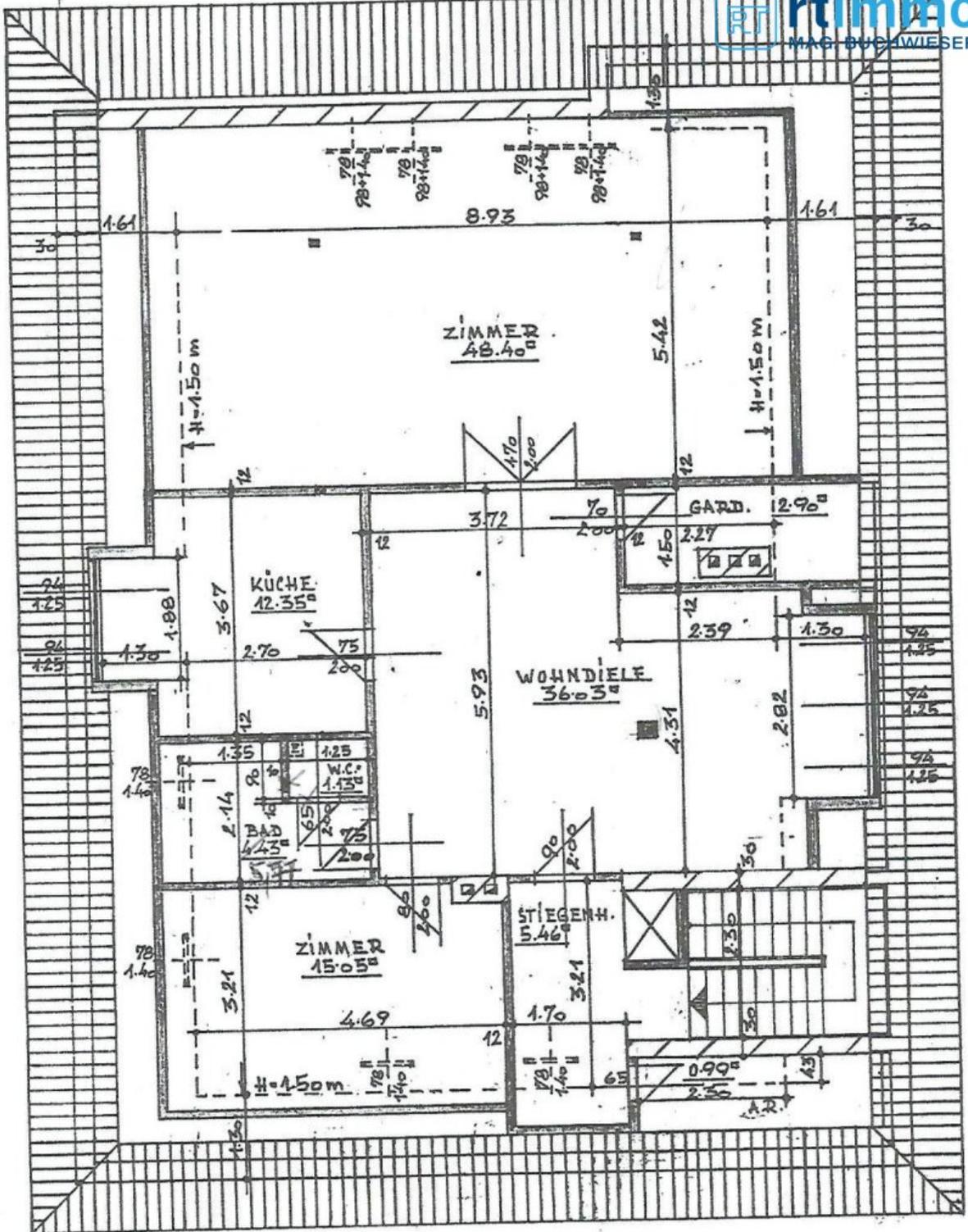
T +43 1 470 39 55
H +43 660 651 38 29
F +43 1 470 39 55 89











B ↓

Objektbeschreibung

Dieses sehr schöne, helle und Klimatisierte Büro wird ab sofort vermietet. Das Büro im Dachgeschoss eines repräsentativen Hauses besteht aus einem schönen, großen Raum mit einer Atriumfläche, einem zentralen großen Büroraum, von dem aus alle Räume begangen werden können, und einem etwas kleineren Büroraum, der auch direkt vom Stiegenhaus, bzw. dem Vorzimmer erreichbar ist.. Eine Küche für Sie und Ihre Mitarbeiter steht ebenfalls zur Verfügung, sowie ein schönes Bad. Ein Serverraum ist ebenfalls vorhanden. Das Büro erreichen Sie über einen schönen Stiegenaufgang mit einem kleinem Vorzimmer und Garderobe. Es besteht auch ein kleines Archiv.

Die Lage des Büros in der Stefskygasse ist äußerst attraktiv in einer sehr guten Gegend von Stockerau gelegen, ca. 10 min fußläufig ins Zentrum, bzw. 12 min zum Bahnhof

RAUMAUFTEILUNG

Vorzimmer, Archiv, 2 große Büroräume, ein weiterer Büroraum, Küche, Badezimmer mit WC, Serverraum

AUSSTATTUNG

Klimatisierung, belastbare schöne Böden in den Büroräumen, Fliesen in Küche und Bad, vollausgestattete Küche, schönes Badezimmer

INFRASTRUKTUR

In unmittelbarer Umgebung gibt es einen Spar, eine Pizzeria, etc.

Es wird auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis hingewiesen.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG

AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap