

Modernes und barrierefrei erreichbares Büro im Raunikar Haus



Objektnummer: 217

Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	173,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,96 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.440,81 €
Betriebskosten:	209,54 €
Heizkosten:	38,56 €
USt.:	295,87 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Benjamin Dörfler

B. Dörfler Immobilienmakler GmbH
10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen

T +43 4276 34 93 0
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geben Sie Ihrem Unternehmen einen repräsentativen Rahmen!

Dieses Büro befindet sich im ersten Stock eines großzügigen und repräsentativen Bürohauses.

Eine weit überdurchschnittliche Raumhöhe verleiht ein offenes Raumklima. Sehr gute Energiekennzahlen. Eine Decke mit großer Spannweite ermöglicht, bei Bedarf, eine flexible Änderung der Raumaufteilung. Die Böden sind mit Parkett belegt.

In der Nachbarschaft befinden sich mehrere Büros, unter anderem zwei Anwälte, ein Notar, ein Arzt, ein Planungsbüro, ein namhafter Softwarehersteller, usw.

Im Mietpreis inkludiert ist ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage, der auch mit dem Aufzug erreichbar ist. Ein zusätzlicher Tiefgaragenplatz wäre möglich.

ca. 173 m² Bürofläche.

Nettomiete: € 1.200,- zzgl. Betriebs- und Heizkosten

Sofort beziehbar!

Fordern Sie weitere Informationen an.

Mag. Benjamin Dörfler

bd@doerfler-immobilien.at

04276 3493 - DW 11

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.