

Unbefristete 140m² Stilaltbaumiete mit verglaster Wintergartenveranda, Gartenblick u. historischen Kachelöfen



Objektnummer: 5672

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Penzinger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m²
Gesamtmiete	1.982,38 €
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.802,16 €
Betriebskosten:	252,16 €
USt.:	180,22 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



FHI - Real Estate

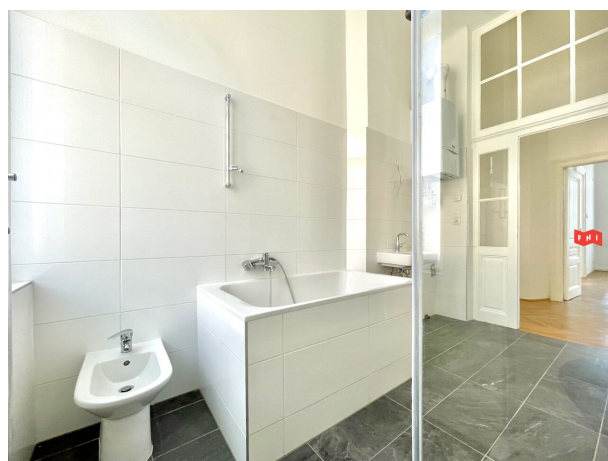
FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien



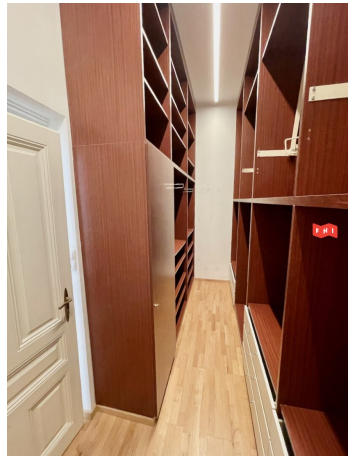




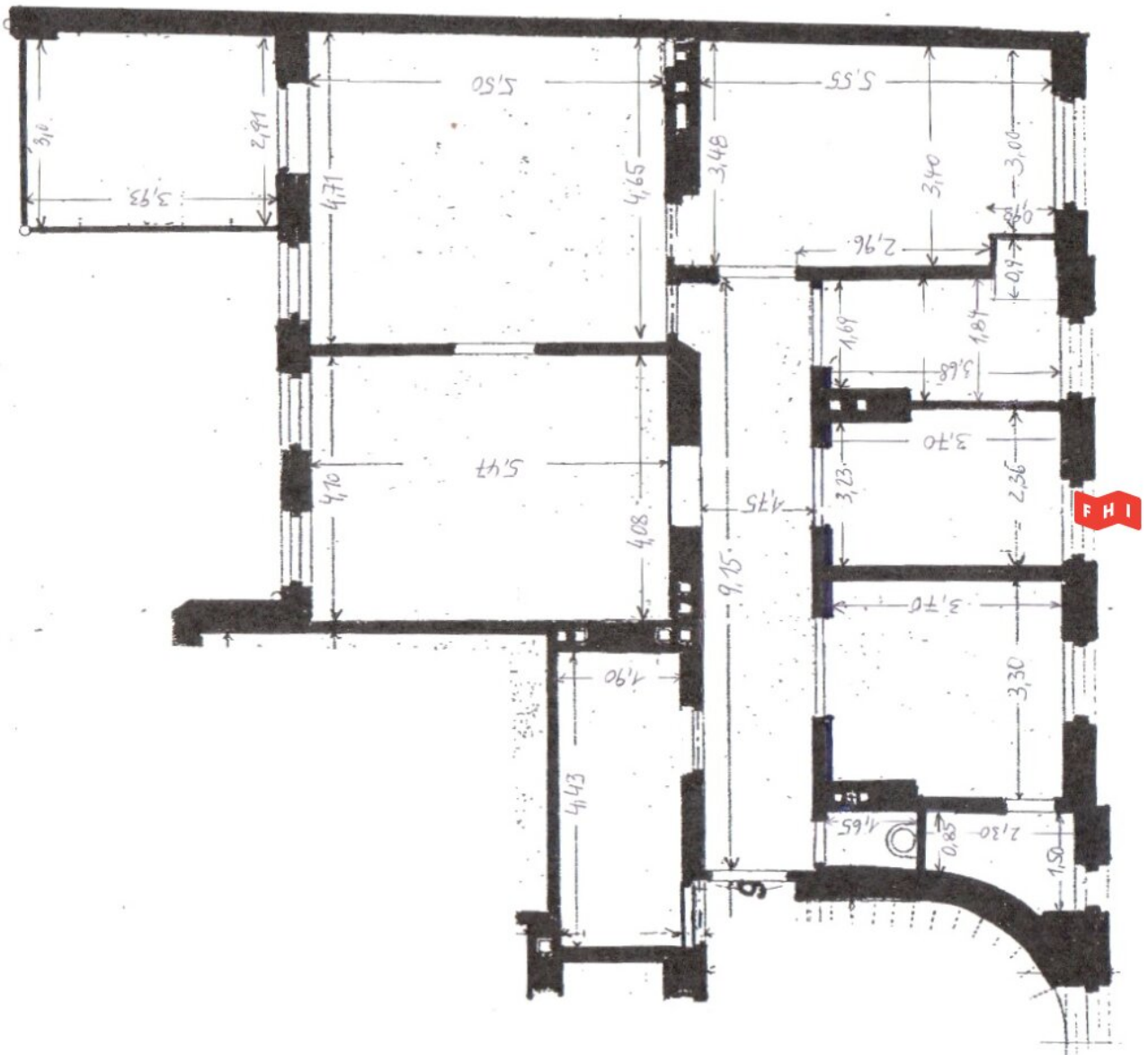












Objektbeschreibung

In einem gepflegten Stilhaus nahe U4 Hietzing gelangt eine ca. 140m² Altbauwohnung, mit Gartenblick und heller, verglaster Holzveranda, zur unbefristeten Vermietung.

Die Wohnung liegt im 2.Stock ohne Lift - die Haupträume sind südseitig mit Blick in den Garten ausgerichtet.

Für die Küche gibt es eine Zuzahlung der Eigentümer in der Höhe von € 1.500,-- bis € 2.000,--.

Aufteilung

Vorraum, drei geräumige Zimmer jeweils mit historischem Kachelofen, eines davon mit Zugang zur verglasten Holzveranda (mit Radiator), Küche derzeit unmöbliert mit historischem Küchenofen u. angrenzender Speis, Fliesenbad Wanne, Dusche u. Bidet, begehbare Gaderobe, Speis sowie ein separates WC.

Ausstattung

Parkett- & Fliesenböden, Gasetagenheizung, Flügeltüren, Wintergartenveranda, restaurierte historischer Küchen- u. Kachelöfen, begehbare Gaderobe, geräumiges Kellerabteil.

Infrastruktur

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung (Verkehrsknotenpunkt U4 Hietzing in nächster Nähe), eine gute und lückenlose Nahversorgung (Billa, Apotheke, Schulen, Ärzte, Hietzinger Platzl), sowie für seine Kultur- (Schloss Schönbrunn, Gloriette, Orangerie, Technisches Museum) u. Freizeitaktivitäten (Schloss Park Schönbrunn) laden Sie zu ausgedehnten Spaziergängen und Sportaktivitäten ein.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap