

Garagenstellplätze in bester Lage des 3. Wiener Bezirks



LIFESTYLE
PROPERTIES

Objektnummer: 1284

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	10,00 m²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	150,52 €
Kaltemiete (netto)	114,21 €
Kaltemiete	125,43 €
Betriebskosten:	9,09 €
USt.:	25,09 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LIFESTYLE
PROPERTIES

Stand:	14.03.2023
--------	------------

Beleg-Plan 2023-03-14.xlsx

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie lange und ermüdende Parkplatzsuche vergessen!

Zur Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz im 3. Wiener Bezirk.

Der Stellplatz ist ab sofort verfügbar.

Die Lage nahe Landstraßer Gürtel ist ideal und zentral gelegen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

	Kosten je
	Stellplatz
Garagenmiete	97,11

BK	9,09
Lift-BK	2,13
netto	108,33
USt 20%	21,67
brutto	130,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap