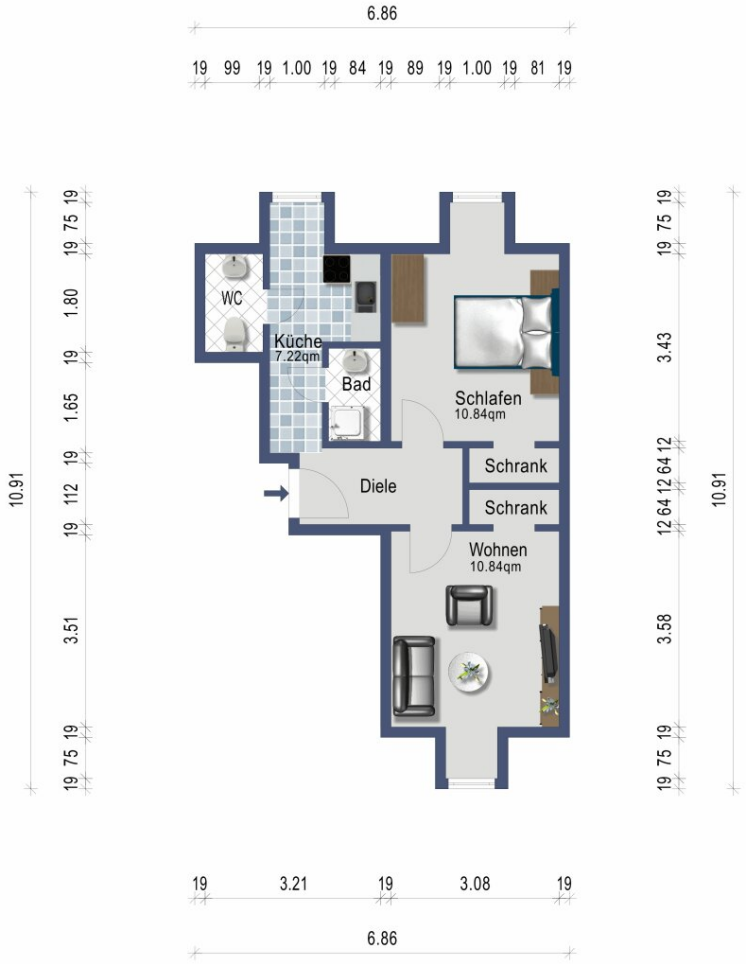
Dachgeschosswohnung für 1-2 Personen - Heizung inklusive - ab sofort oder später



Objektnummer: 2014091964

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	36,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	660,03 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
USt.:	660,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittlerin provisionsfrei

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

T +43 699 10101493

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

* Nette Dachgeschoßwohnung für 1-2 Personen ab 1. September 2024 verfügbar

* Rauchen ist bei einem privaten Raucherplatz im belüfteten Stiegenhaus vor der Wohnung gut möglich.

* **Bitte schicken Sie bei Interesse eine Meldung über die Immobilienplattform, wir melden uns rasch zurück.**

*** This flat ist for a maximum of 2 persons. Please send a message via the real estate platform.**

* Ruhige und gemütliche Dachgeschossräume mit Vormittagssonne im 3. Stock - ohne Lift. Kein Balkon

* Voll ausgestattete neuwertige Wohnküche mit kleinem Essplatz

* Ein Schlaf- und ein Wohnzimmer

* Bad mit Dusche neu gemacht

* Getrennte Toilette

* Kabel für Internet und Fernsehen ist eingeleitet

* Neuwertiger pflegeleichter Boden

* Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: € 660,-

* 1.800,- EUR Kaution, auch als Bankgarantie

* Mit Dachschrägen, kleine, feine, ruhige Wohnung für 1-2 Personen

* Kein Balkon, dafür große Grünanlage mit Sitzgelegenheiten

* Keine Provision oder Ablöse!

* Hundehaltung ist nur in Ausnahmefällen möglich, andere Tierhaltung nach Rücksprache

* Parkplatz oder Carport günstig anmietbar

* Wir heizen mit günstiger Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind

erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich. (83 KWh/qm)

* Ein trockener Keller bietet Kellerabteile zum Wäschewaschen und Trocknen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.