

**Klein, aber fein: Singlewohnung mit Balkon -
provisionsfrei ab sofort - inkl. Betriebskosten, und
Heizung**



Grundriss

Objektnummer: 2014092055

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ketten 46
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8943 Aigen im Ennstal
Wohnfläche:	22,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	395,00 €
USt.:	395,00 €
Infos zu Preis:	

Warmwasser und Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

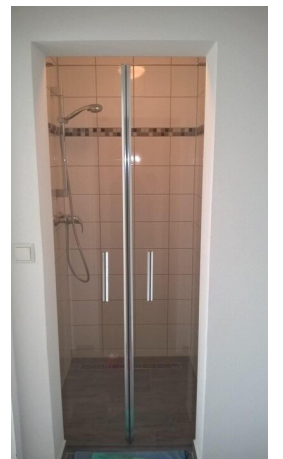
Wohnungsvermittler Aignerpark provisionsfrei

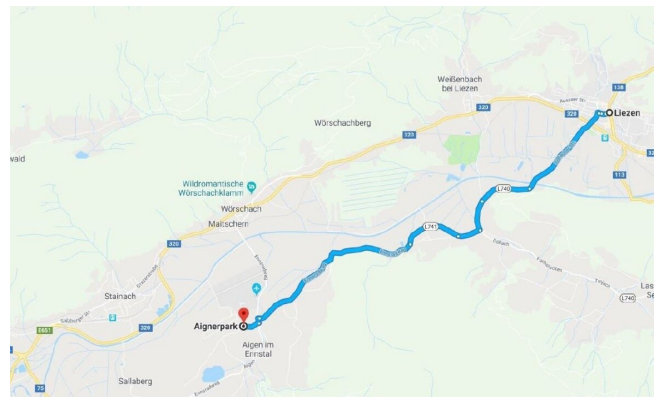
Hausgemeinschaft Pfliegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +0043(664) 5425249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * Ab sofort zu mieten inklusive Betriebskosten und Heizung
- * Gesamtmiete 395 EUR - inkl.Heizung
- * 1.100,- EUR Kautio
- * Keine Ablöse für die Küche!
- * Fernseher mit Sat-Anschluss ist eingebaut, Waschmaschinenanschluss ist im Keller vorhanden.
- * Die Wohnung ist mit 22 m2 nicht sehr groß, daher nur für Singles geeignet
- * Infos auch auf www.aignerpark.com
- * Südbalkon mit Grünblick
- * Voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfächer, etc.)
- * Dusche und getrennte Toilette
- * Hoher und heller Raum mit Blick ins Grüne
- * Überdachter Balkon nach Süden mit Platz für Esstisch, Liegestuhl und Blumen
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * Satschüssel am Dach mit Fernsehkabel in die Wohnungen sind vorhanden.
- * Fernseher vorhanden* Glasfaseranschluss möglich
- * Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster wurden größtenteils getauscht. Die Heizkosten liegen daher in einem tollen Bereich.
- * Zweitwohnsitz möglich

Eine ordentliche Hausgemeinschaft einheimischer Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.