

## Ebergassing - Lagerfläche sofort zu mieten



**Objektnummer: 11025**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2435 Ebergassing
<b>Lagerfläche:</b>	73,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	269,00 €
<b>Kaltmiete</b>	269,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Monika Steinmetz**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Lagerfläche vielseitig verwendbar

- \* ca. 73 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- \* sehr geräumig
- \* gute Erreichbarkeit wie S1, A4
- \* Tag und Nacht benutzbar
- \* Parkmöglichkeiten direkt vorm Lager
- \* monatliche Nettomiete und ohne BK € 269,-

### EINE KFZ - WERKSTATT IST NICHT MÖGLICH!

**Wichtig für Gewerbekunden: Es ist nicht möglich, einen Firmenstandort an dieser Adresse anzumelden.**

**Monika Steinmetz 0664 190 11 11**

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

### Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <5.500m  
Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <9.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap