Alt eingesessenes Gasthaus im EG und Wohnung plus Parkplatz im Hof in bester Lage zu verkaufen!

Objektnummer: 815

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	243,40 m²
Gesamtfläche:	243,40 m²
Lagerfläche:	27,00 m²
Verkaufsfläche:	128,74 m²
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

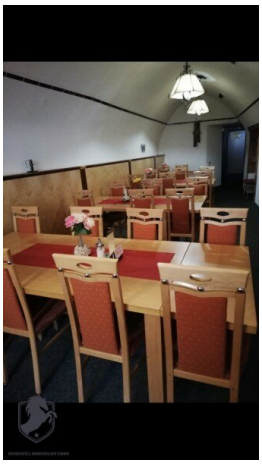
Udo Bereswill

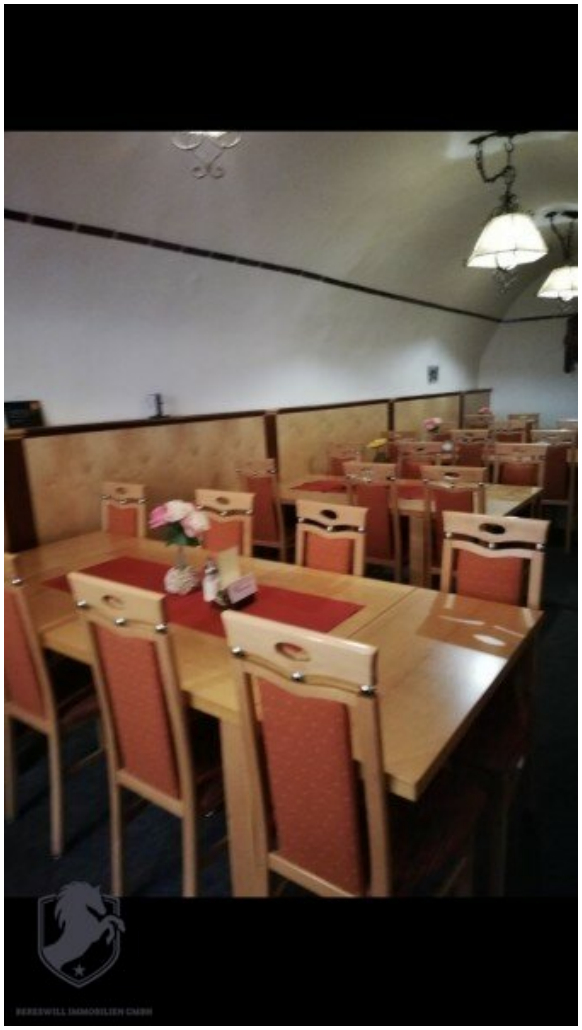
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

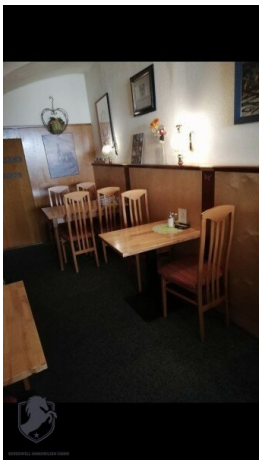
T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

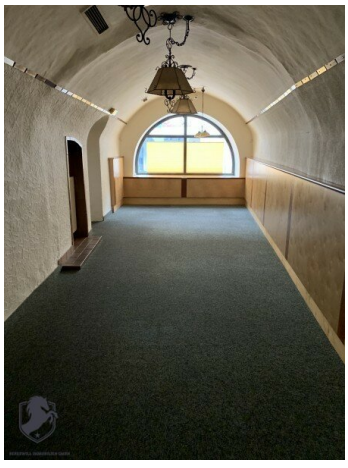
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

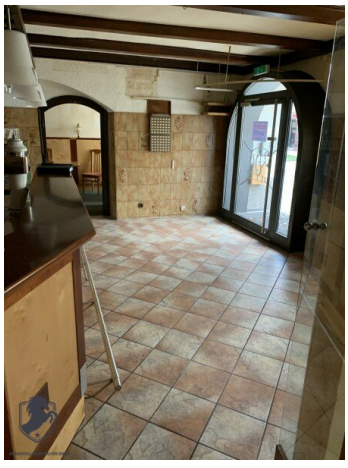
Das alte Haus Lerche
ZU VERKAUFEN!
0664 877 54 10
ZU VERMIETEN!
0664 877 54 10

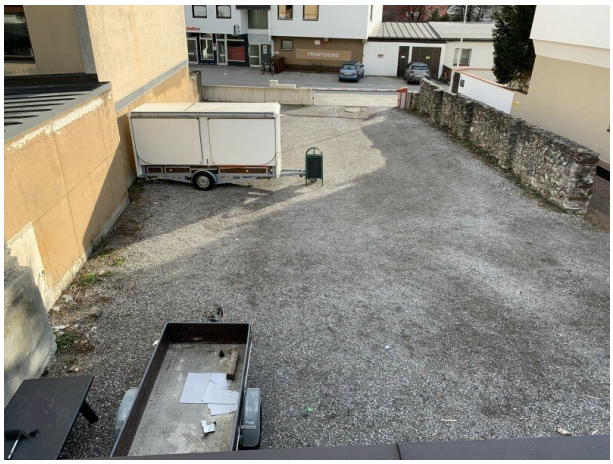




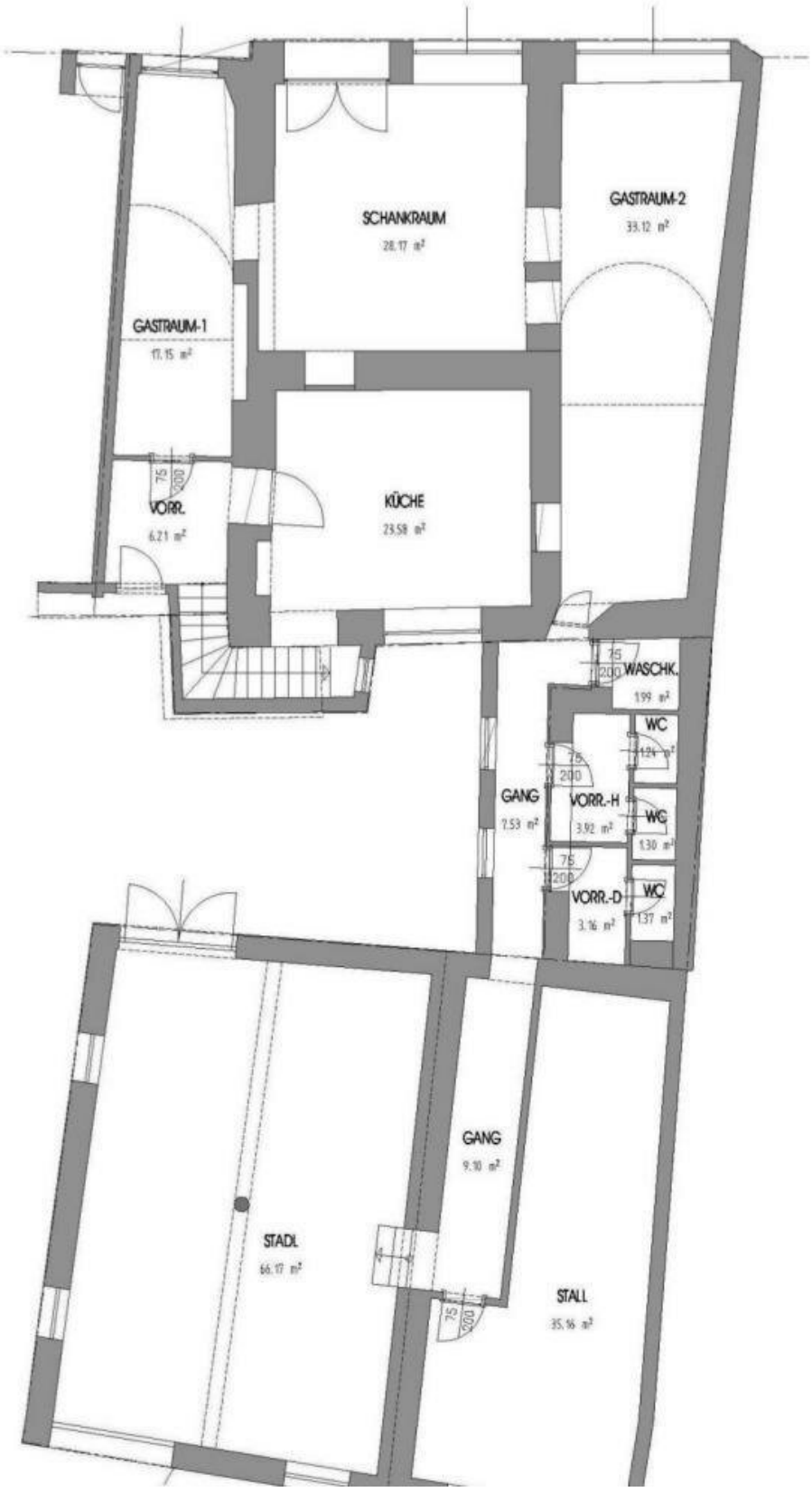








Lienzer
Schattenwelt

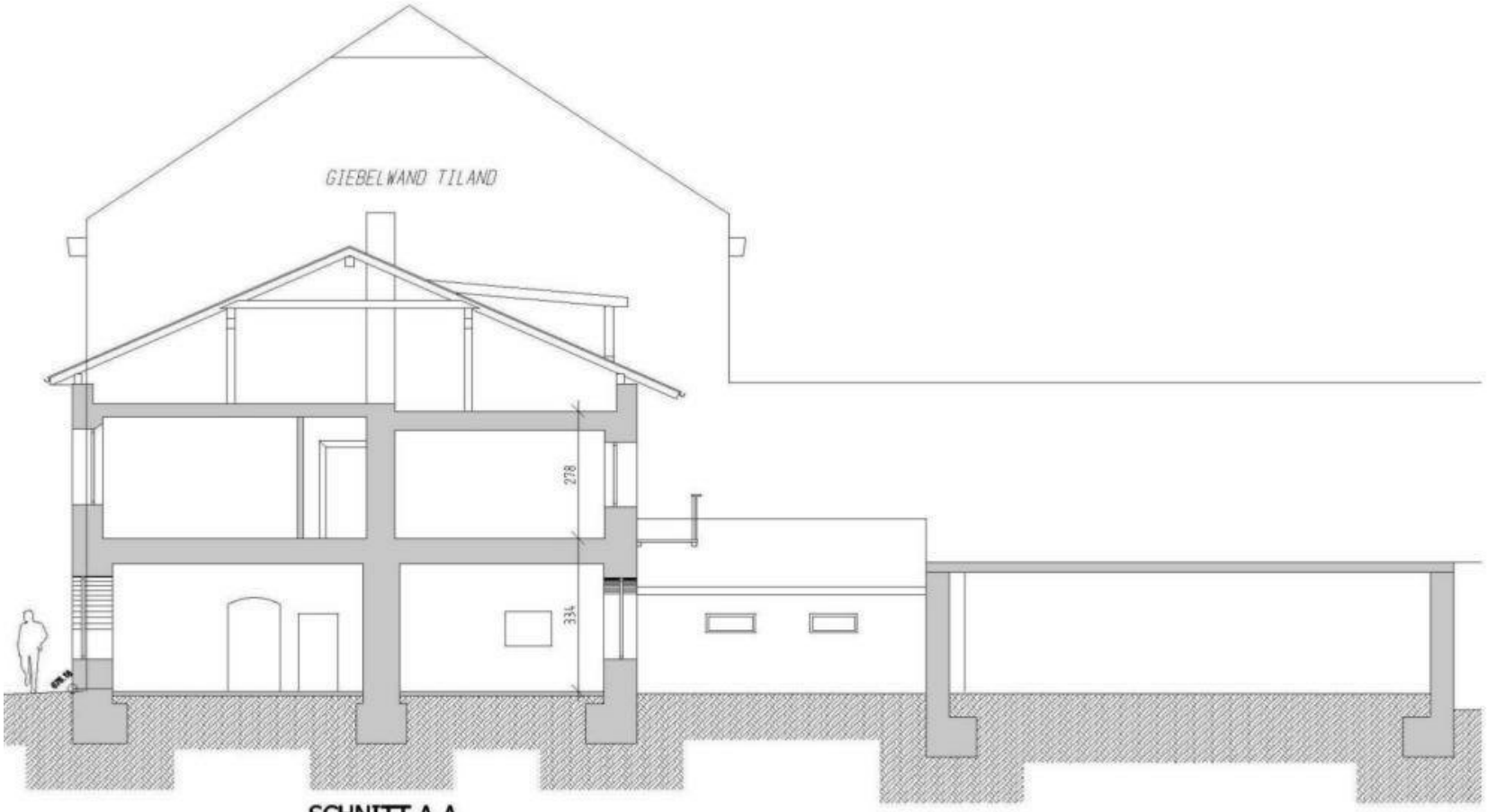


BEREEWILL IMMOBILIEN GMBH

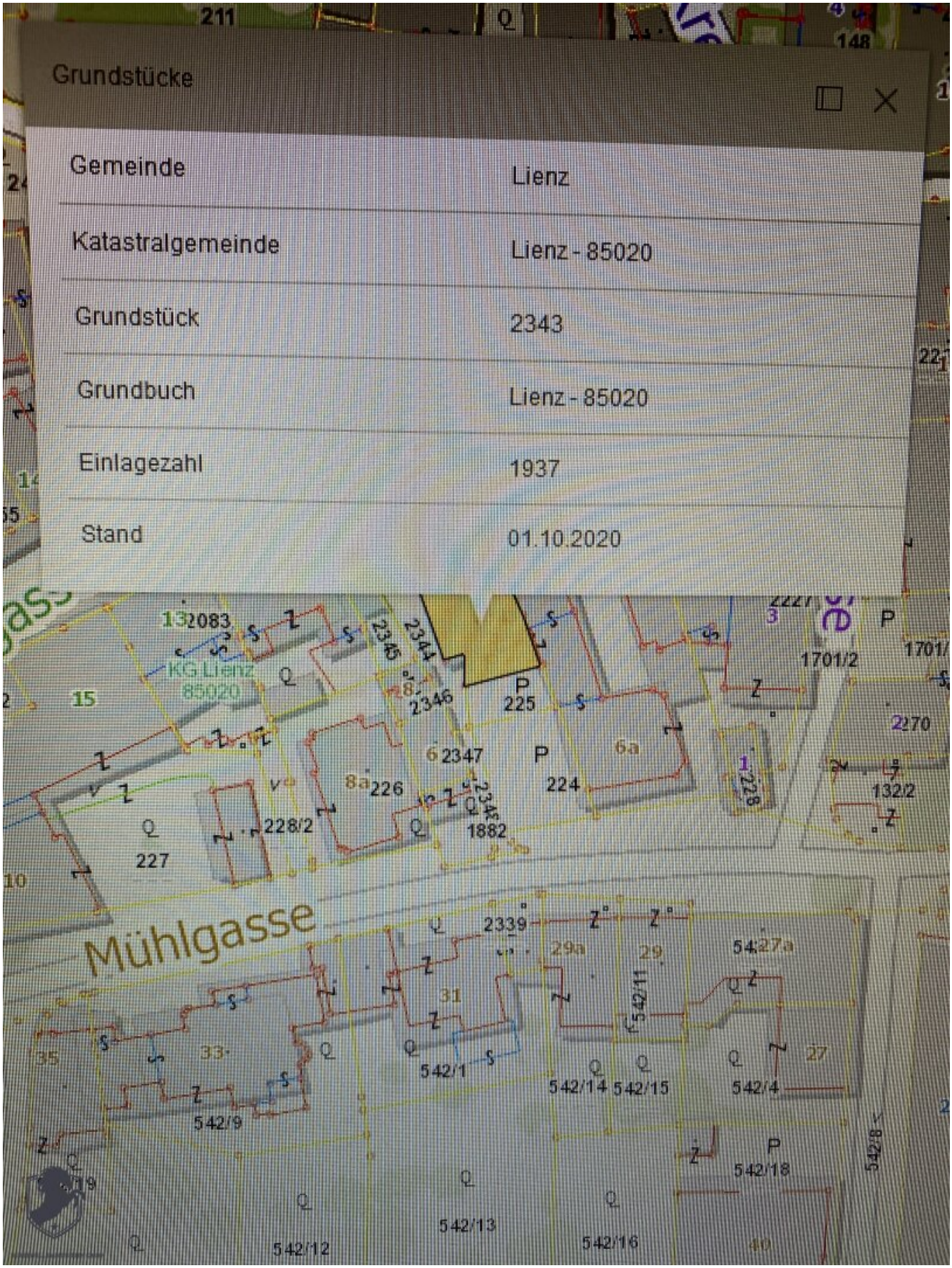
OBERGESCHOSS

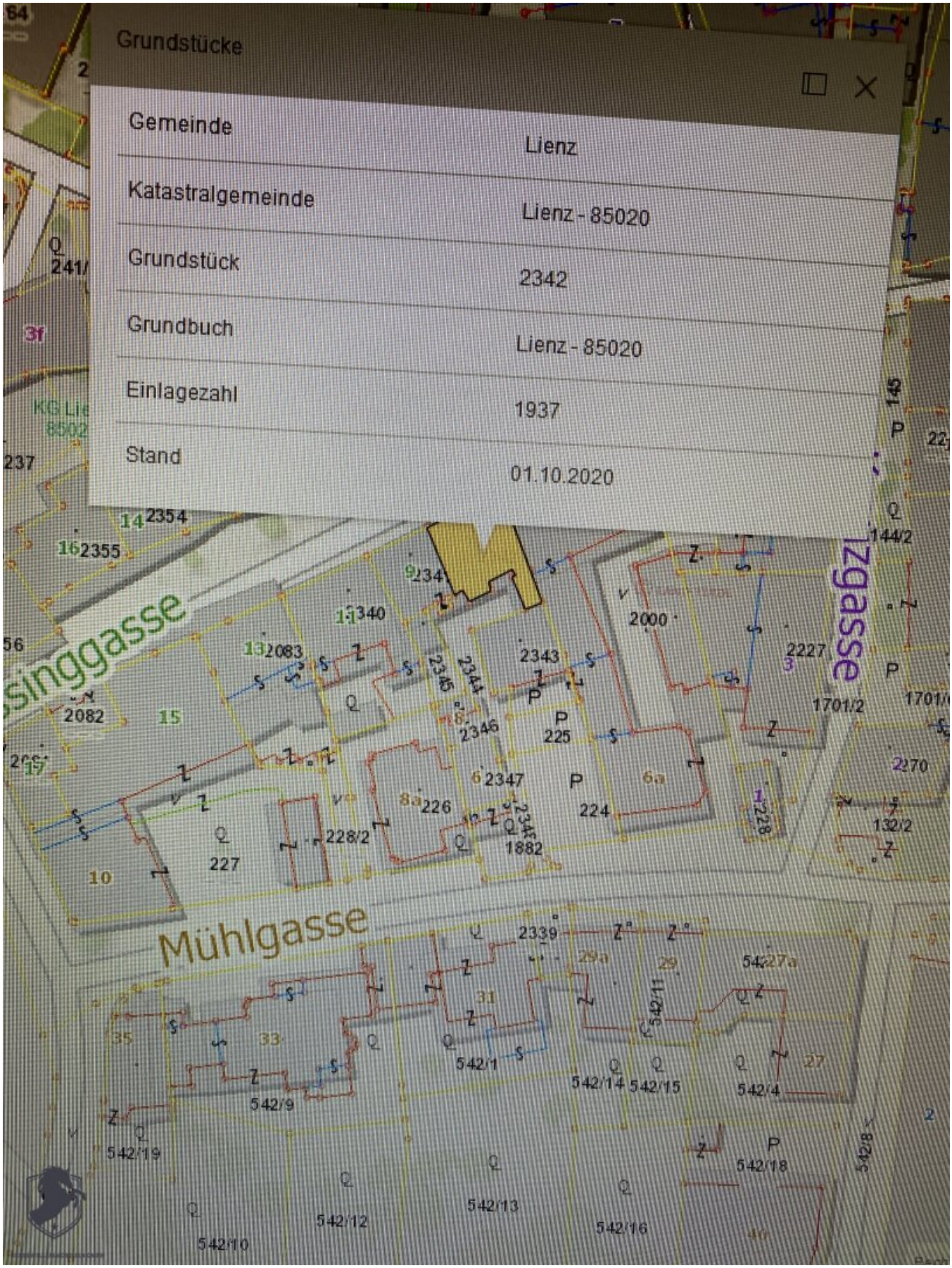
BERESWILL IMMOBILIEN GMBH

BERGER WETTBEWERBE IMMOBILIEN GMBH



SCHNITT A-A


Grundstücke
Gemeinde
Lienz
Katastralgemeinde
Lienz - 85020
Grundstück
2343
Grundbuch
Lienz - 85020
Einlagezahl
1937
Stand
01.10.2020
Mühlgasse
KG Lienz
85020
225
224
226
227
228/2
542/1
542/4
542/9
542/11
542/12
542/13
542/14
542/15
542/16
542/18
1701/2
132/2
2270
1882


Grundstücke
Gemeinde
Lienz
Katastralgemeinde
Lienz - 85020
Grundstück
2342
Grundbuch
Lienz - 85020
Einlagezahl
1937
Stand
01.10.2020
singgasse
Mühlgasse
tzgasse
2354
2355
2340
2083
2082
2343
2345
2344
2346
2347
2000
2227
1701/2
225
224
226
228/2
227
1882
2339
542/1
542/9
542/19
542/12
542/10
542/13
542/14
542/15
542/16
542/4
542/18
542/11
144/2
132/2
2270

Objektbeschreibung

Ideal für junge Gastronomen!

Alteingesessenes Lokal inmitten von Lienz inklusive Wohnung zu verkaufen!

Das Wohn- und Geschäftsobjekt ist in Massivbauweise errichtet.

Das Außenmauerwerk besteht aus Backsteinen, die Geschossdecken sind zum Teil als Gewölbedecken (Kreuzgratgewölbe) und zum Teil als Holzbalkendecken vorhanden.

Die Wohnung besteht aus:

- Schlafzimmer,
- Wohnzimmer,
- Küche,
- zwei Personalzimmer,
- ein Wäschezimmer,
- ein kleines Büro,
- Toilette und Dusche extra,
- 15 m² Terrasse;

Die Innenausgestaltung im Erdgeschoss ist geprägt von der Gastronomieeinrichtung.

Die Betriebsanlagengenehmigung muss erneuert werden!

Die Damen WM findet jedes Jahr am Schlossberg statt, diesen Berg kann man vom Restaurant auch sehen!

Somit steht einer reibungslosen und sofortigen Übernahme nichts im Wege.

Wir weisen darauf hin dass das Objekt Renovierungsbedüftig ist!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt" sein.

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap