Modern Wohnen in Historischer Residenz in Baden

Objektnummer: 122

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1878
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	640.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

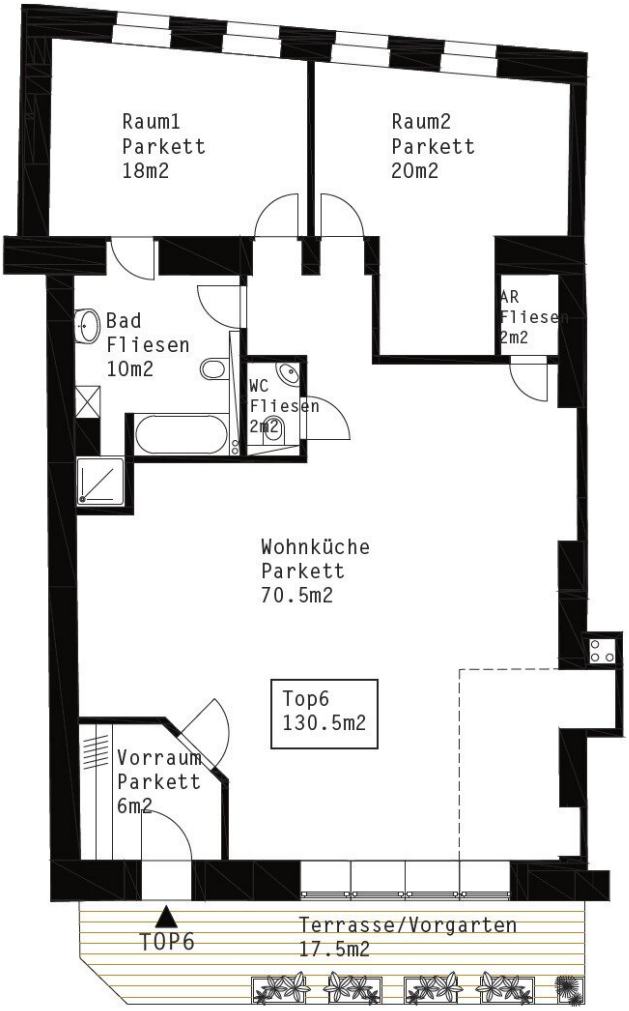
Ihr Ansprechpartner

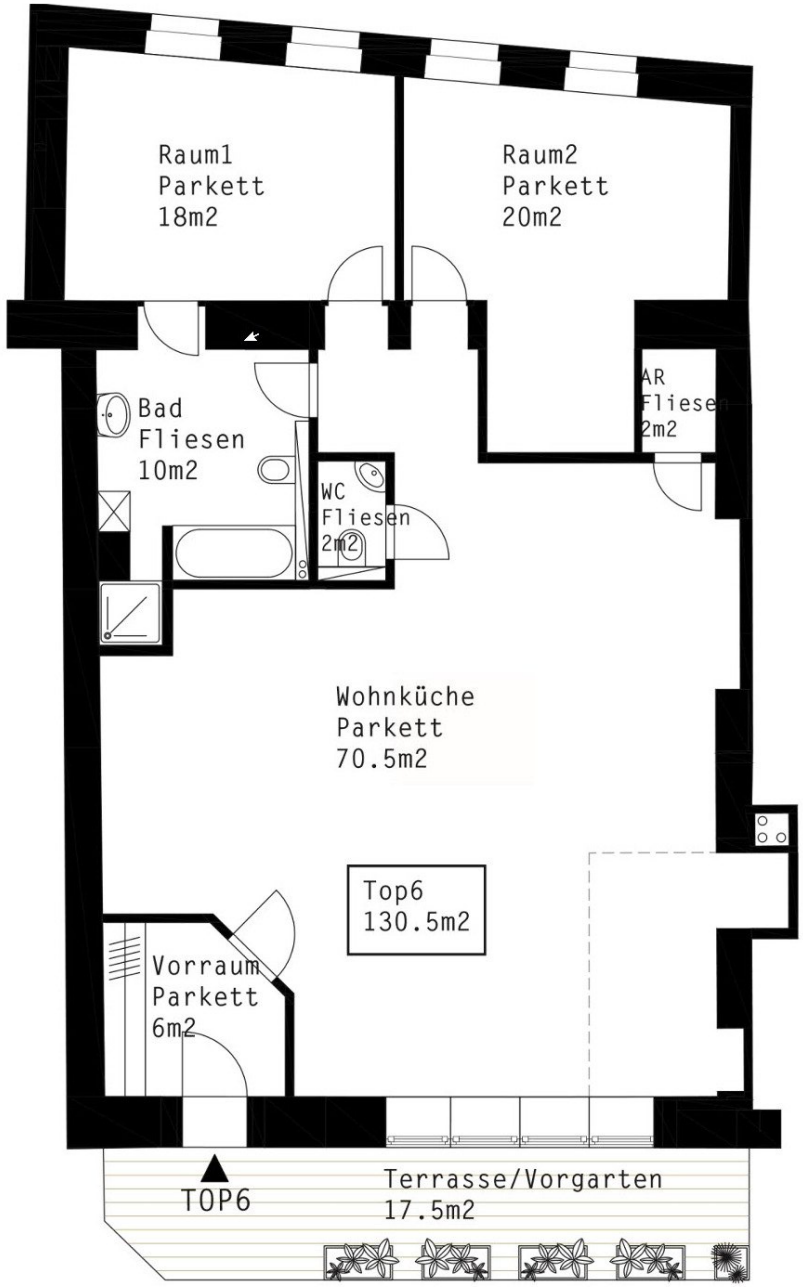
Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Raum1
Parkett
18m2
Raum2
Parkett
20m2
Bad
Fliesen
10m2
WC
Fliesen
2m2
AR
Fliesen
2m2
Wohnküche
Parkett
70.5m2
Top6
130.5m2
Vorraum
Parkett
6m2
TOP6
Terrasse/Vorgarten
17.5m2


Raum1
Parkett
18m2
Raum2
Parkett
20m2
Bad
Fliesen
10m2
WC
Fliesen
2m2
AR
Fliesen
2m2
Wohnküche
Parkett
70.5m2
Top6
130.5m2
Vorraum
Parkett
6m2
TOP6
Terrasse/Vorgarten
17.5m2

Objektbeschreibung

TOP 6 - Erdgeschoßwohnung im Altbau (Anbau)

Zugang:

Direkt begehbar über einen kleinen Vorgarten, welcher (ca. 17-18 m²) eine Terrasse bildet und als Gartenterrasse oder Vorgarten genützt werden kann. Über einen großen Vorraum (ca. 6 m²) gelangt man in einen Wohnsalon (mit offenem Küchenbereich), über dessen Vorderfront sich eine vierteilige Glaswand - mit Doppeltüre auf die Terrasse, spannt.

Der Salon hat rund 50 m² und auf Wunsch kann man hier ein zusätzliches Kabinett (Schlaf- oder Kinderzimmer) einbauen.

Großes Bad mit Wanne/Dusche/WC (ca. 10 m²) plus extra WC mit Handwaschbecken.

Zwei Nebenräume (Zimmer/Schlafzimmer) - ja ca. 19 m² und ein Abstellraum mit ca. 2 m² sind vorhanden.

Ein Kaminanschluss für Beheizbarkeit mit festen Brennstoffen ist vorhanden. Ein Kellerabteil mit ca. 3,5 m² (direkt im danebenliegenden Haus) gehört zum Objekt.

Ein Parkplatz kann zusätzlich erworben werden.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar.

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden. Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de