10 Minuten vor Wien! Koffer packen und einziehen!

Objektnummer: 3550

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stockerauer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,59
Gesamtmiete	777,85 €
Kaltmiete (netto)	637,60 €
Kaltmiete	765,10 €
Betriebskosten:	127,50 €
USt.:	12,75 €

Provisionsangabe:

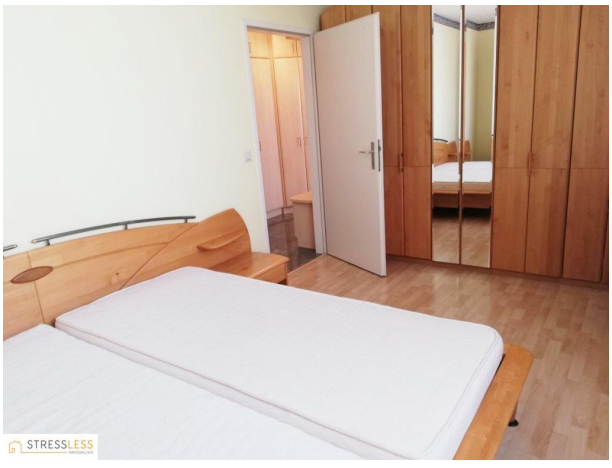
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

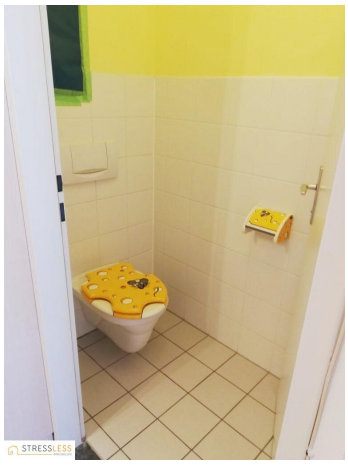
Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229



STRESSLESS
IMMOBILIEN



STRESSLESS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Wunderschön möblierte 2 Zimmer Wohnung Nähe Zentrum und Bahnhof

Diese optimal aufgeteilte 2 Zimmer, ca. 58 m2 große Mietwohnung befindet sich in einem schönen und gepflegten Wohnhaus in der Nähe des Bahnhofes von Korneuburg und ist aufgrund seiner Lage und der westlichen Ausrichtung im 3. Liftstock ausgesprochen hell und freundlich.

Die Raumaufteilung:

Über ein zentrales Vorzimmer sind sämtliche Räume dieser Wohnung zu erreichen.

Linker Hand befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit einer optisch abgetrennten, möblierten Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und Waschmaschine, ein separates WC, sowie rechter Hand ein geräumiges Schlafzimmer.

Die Wohnung ist komplett möbliert (inkl. Geschirrspüler und Waschmaschine) und könnte sofort bezogen werden. Theoretisch benötigen Sie lediglich ihre persönlichen Dinge, denn sogar die Vorhänge sind vorhanden!

Badezimmer und WC bzw. die Vorzimmerböden sind schön verfliest, die Wohn- und Schlafräume mit geschmackvollem Laminat belegt. An den Fensterns befinden sich Innenjalousien und teilweise Fliegengitter.

Der Wohnung zugehörig ist ein ca. 4 m ² großes Kellerabteil.

Im Innenhof gibt es einen Parkplatz, der in der Miete bereits inkludiert ist.

Eine Haushaltsversicherung mit monatlich € 17,41 muß übernommen werden und ist der Miete noch hinzuzurechnen.

In wenigen Schritten sind Sie auf dem Hauptplatz von Korneuburg, mit zahlreichen Geschäften, Kaffeehäusern, Ärzten und Lokalen.

Mit der Schnellbahn sind Sie in rasch in Wien, ein eigenes Auto ist also nicht unbedingt erforderlich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <250m
Krankenhaus <750m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap