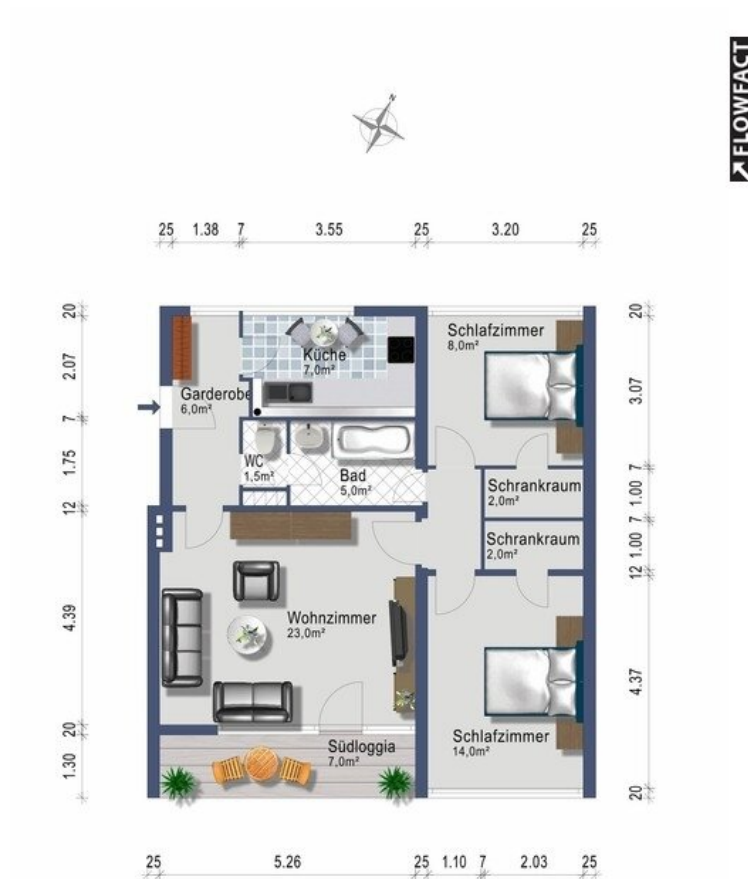


**3-Zimmer mit Südbalkon - provisionsfrei ab 1. August 2026
- 924,00 EUR Heizkosten inklusive**



Grundriss

Objektnummer: 5966

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ketten
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8943 Aigen im Ennstal
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	72,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Gesamtfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	924,00 €
Kaltmiete (netto)	924,00 €
Kaltmiete	924,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittler Aignerpark provisionsfrei

Hausgemeinschaft Pfliegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +0043(664) 5425249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * 3 Zimmer Wohnung mit 78 m² - Heizung inklusive
- * Beziehbar ab 1. August 2026
- * Wohnzimmer und zwei weitere Schlafzimmer
- * Voll ausgestattete neue Küche (Geschirrspüler, zwei Gefrierfächer, etc.) mit Platz für Esstisch
- * Bad mit Dusche und getrennter Toilette
- * Garderobe und zusätzlich zwei praktische begehbare Schränke
- * inkl. 1 Parkplatz

- * Hohe und helle Räume mit Blick ins Grüne
- * Überdachter Balkon nach Süden mit Platz für Esstisch, Liegestühle und Blumen
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * Satschüssel am Dach mit Fernseekabel in die Wohnungen sind vorhanden.
- * Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind größtenteils dreifach verglast. Die Heizkosten sind daher niedrig.

- * 2.000 EUR Kautions
- * Keine Provision oder Ablöse!

- * Eine ordentliche Hausgemeinschaft einheimischer Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft. HWB 41

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.