

## Tiefgaragenplatz in Tiefgarage in der Ferrogasse



**Objektnummer: 1018**

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienrehand & Financial  
Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ferrogasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	79,20 €
Kaltmiete (netto)	66,00 €
Kaltmiete	66,00 €
USt.:	13,20 €
Provisionsangabe:	

237,60 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH  
Linzer Straße 377/1-2  
1140 Wien

T bitte um Anfrage via Kontaktformular  
F +43 1 25 33 033-5533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgenden Tiefgaragenstellplatz zur sofortigen Anmietung an:

### **Fix zugeordneter Stellplatz in abgesperrter Tiefgarage in zentraler Lage des 18. Wiener Gemeindebezirks**

Der Platz weist eine Fläche von rd. 12m<sup>2</sup> aus. Es handelt sich hierbei um einen Stapelparker.

Die Garage ist durch ein elektrisches Rolltor rund um die Uhr erreichbar.

Es gibt sowohl einen Schlüssel als auch einen Handfunksender für das Tor.

Der Garagenplatz wird auf unbefristeter Basis vermietet und kann vom Mieter jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Interesse? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter 0664/55 15 700 oder [office@dfi.at](mailto:office@dfi.at).

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter [www.facebook.com/dfi.co.at](http://www.facebook.com/dfi.co.at) und werden Sie Fan!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap