

Helle Wohnung Nähe Klinikum Wels!



Objektnummer: 177

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	39,04 m ²
Nutzfläche:	45,06 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 151,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Gesamtmiete	554,27 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	503,88 €
Betriebskosten:	123,88 €
USt.:	50,39 €
Provisionsangabe:	

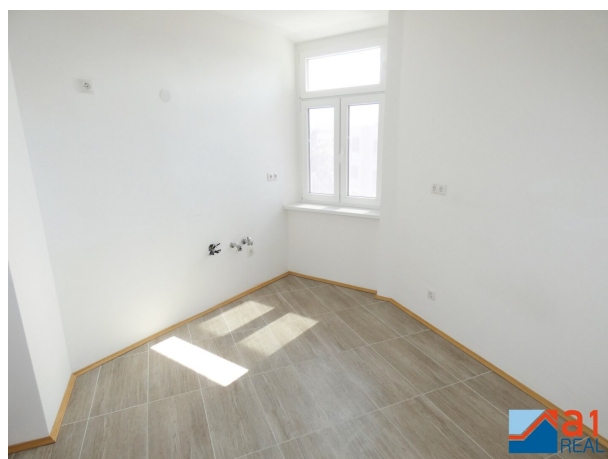
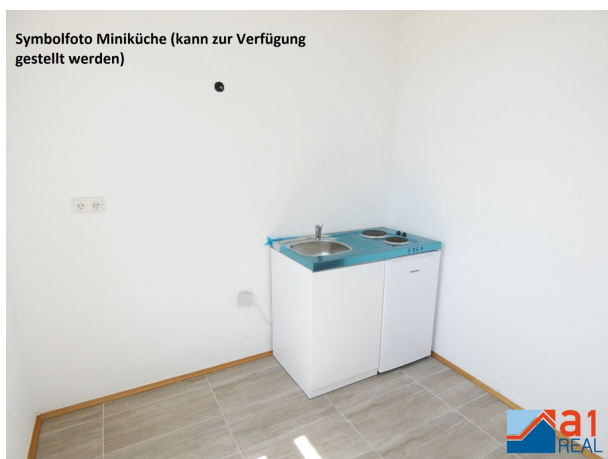
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz





Objektbeschreibung

Diese gut gelegene Immobilie befindet sich nur wenige Minuten vom Klinikum Wels und dem Bahnhof entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Nähe fußläufig erreichbar.

Die Immobilie verfügt über helle Räumlichkeiten.

Der Sanitärbereich sowie der Vorraum und Küchenbereich sind mit einem modernen Boden ausgestattet.

Dieses Objekt teilt sich auf wie folgt:

- Wohn- Schlafzimmer
- Küchenbereich
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- WC mit Handwaschbecken
- Vorraum

Ein Abstellraum außerhalb der Wohnung bietet viel Stauraum.

Bei weiterem Interesse an diesem Objekt senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap