

**Traumaussicht im Dachgeschoß ab 1. August.  
5,5-Zimmerwohnung - Heizung inklusive**



Moderne Sanitärräume

**Objektnummer: 2014092031**

**Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 12
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	105,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.475,03 €
Kaltemiete (netto)	1.475,00 €
Kaltemiete	1.475,02 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
Sonstige Kosten:	0,01 €
Infos zu Preis:	

provisionsfrei

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

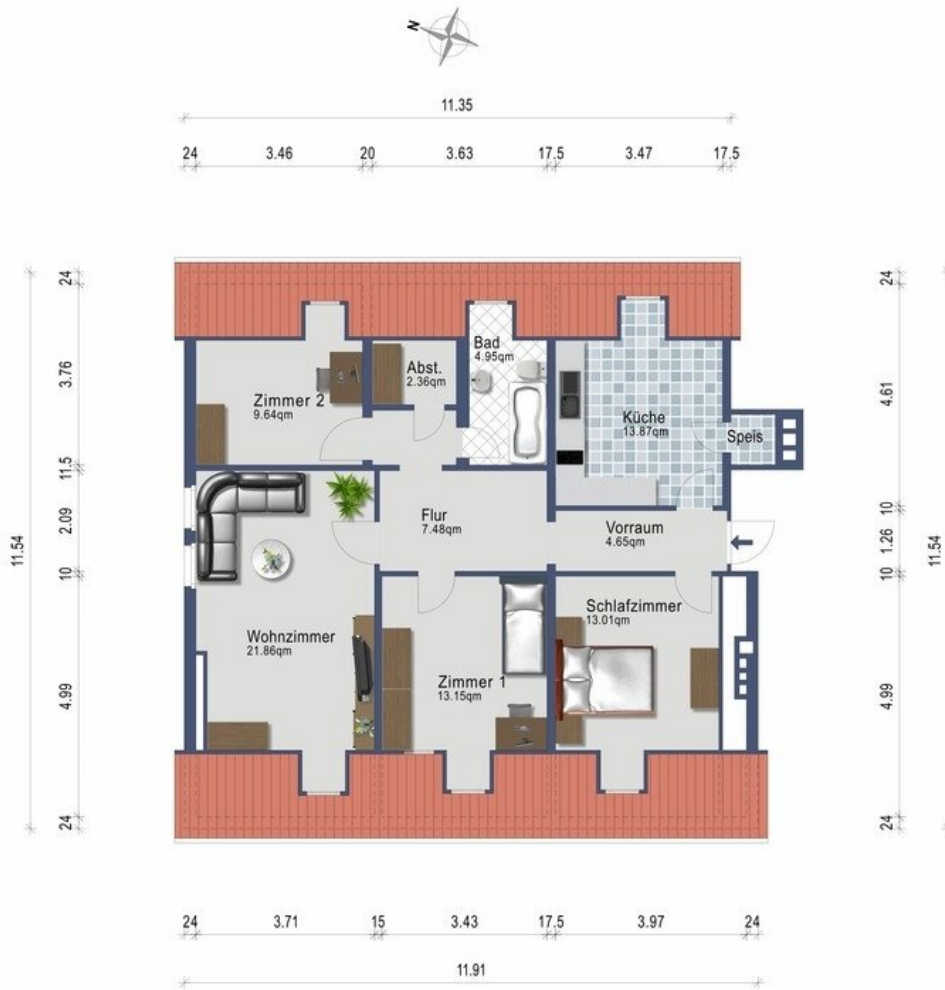
## Ihr Ansprechpartner

### Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse  
Oberfranking 7/B/6  
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehen  
Verfügung.



**FLOWFACT**











## Objektbeschreibung

- \* Wohnen im ruhigen Dachgeschoss - ab 1. August beziehbar
- \* Keine Provision oder Ablöse!
- \* Kein Balkon, aber große Parkanlage
- \* Kein Lift im 3. Stock
- \* 5,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 95 m<sup>2</sup>, direkt neben der Wohnung ist noch ein extra Zimmer : Insgesamt das Wohnzimmer, eine Küche mit Platz zum Essen und 4 weitere Zimmer. Das extra Zimmer ist als Büro oder für ein älteres Kind gut geeignet.
- \* Helle Räume nach Süden, Südwesten und Osten im 3. Stock (= Dachgeschoss)
- \* Moderne Küche mit Platz für Esstisch und mit Speisekammer
- \* Wohnzimmer und 4 weitere Schlafzimmer und eine Wohnküche;
- \* Tolle Aussicht bis zum Kitzsteinhorn und Ruhe im Dachgeschoss
- \* Neu saniertes Bad mit Dusche und getrennter Toilette
- \* Nutzung der hauseigenen Grünanlage möglich
- \* Kabel für Internet und Fernsehen sind eingeleitet
- \* Parkplatz inklusive und Carport anmietbar
- \* Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
- \* Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- \* Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

\* [www.pflegergasse.com](http://www.pflegergasse.com)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.