

NEUBAUMIETE NÄHE KARLSKIRCHE/SCHWAZENBERGPLATZ



Objektnummer: 8199

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	1.757,77 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.597,97 €
Betriebskosten:	197,97 €
USt.:	159,80 €
Provisionsangabe:	

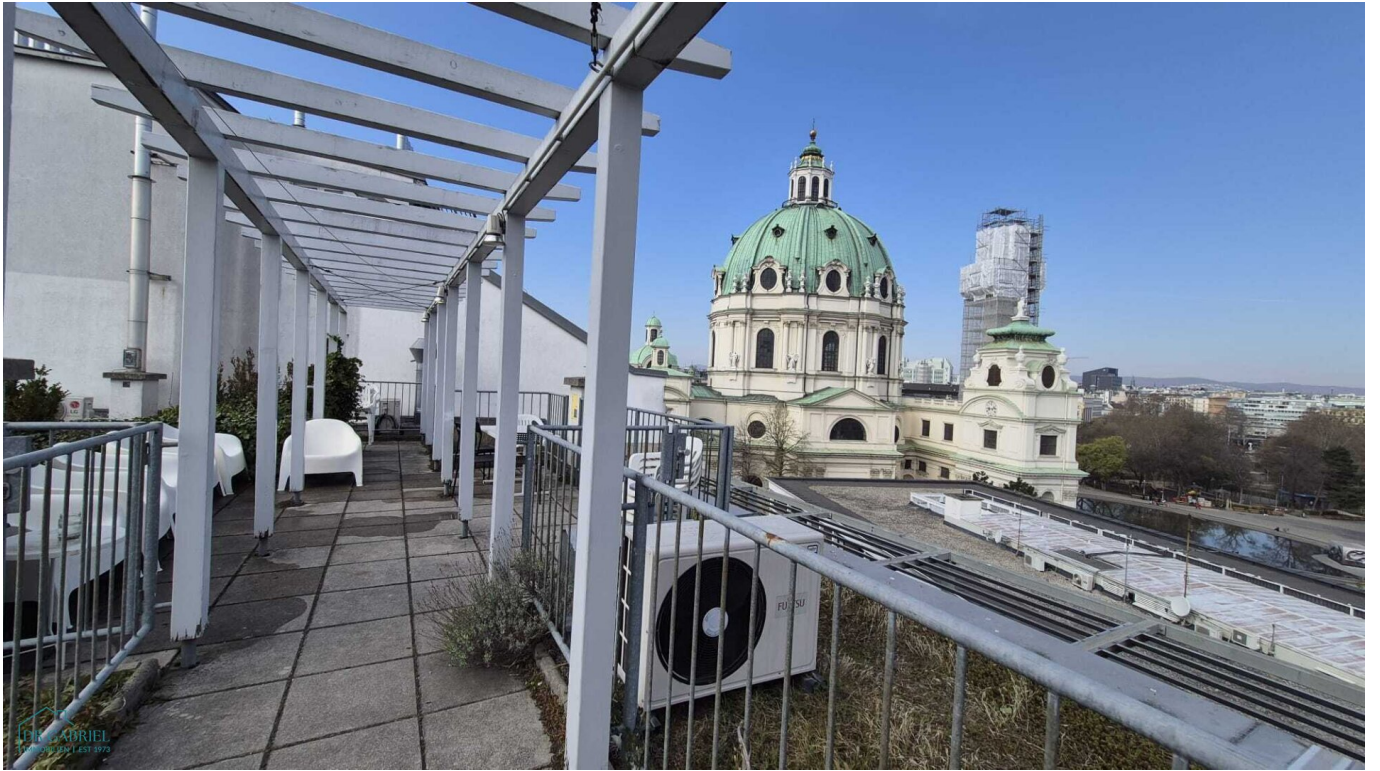
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

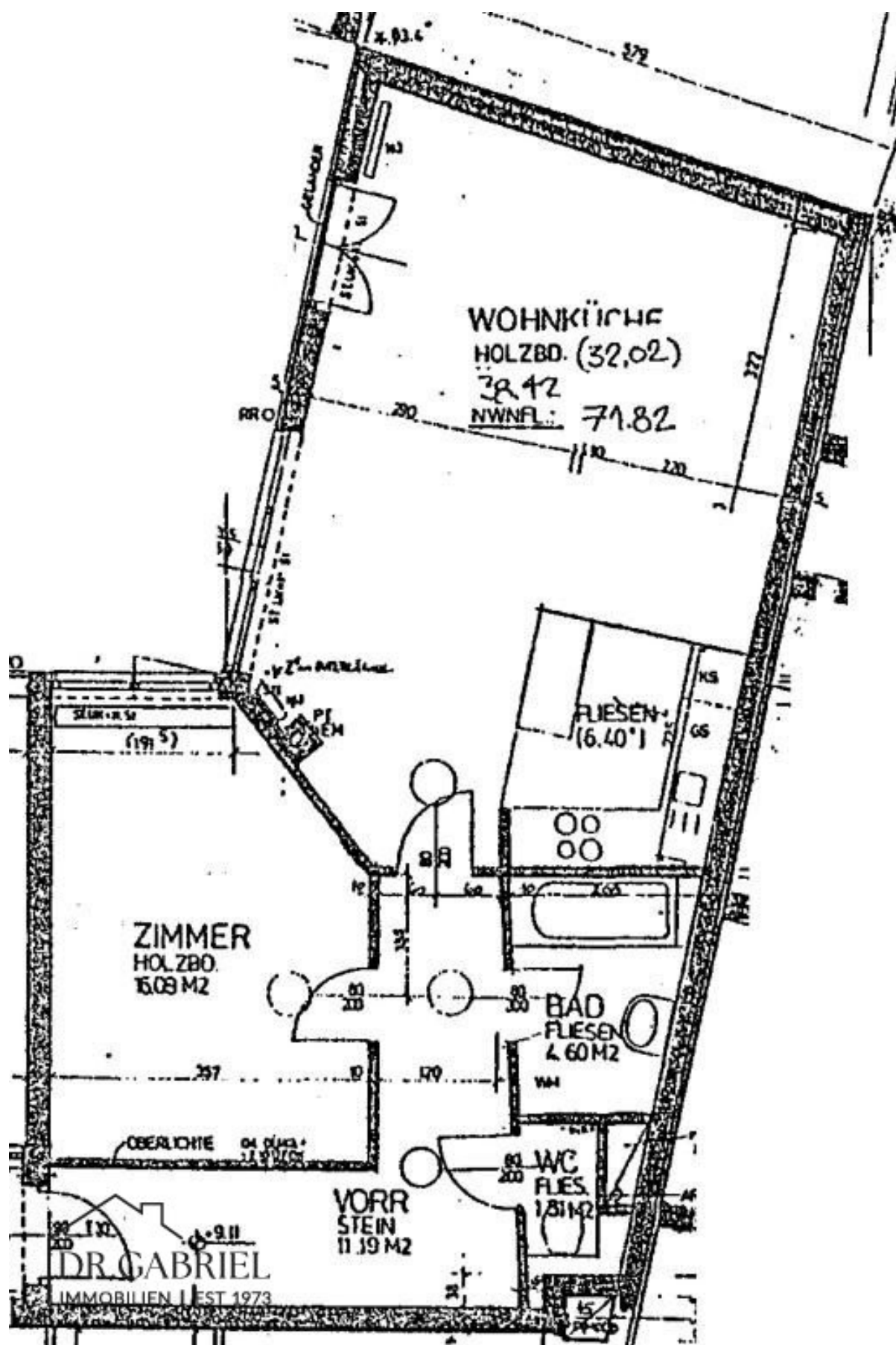
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Neubauwohnung in perfekter Stadtlage.

Eine Dachterrasse mit tollem Blick steht den Hausbewohnern zur Verfügung!

INFRASTRUKTUR:

U1/U2/U4 Karlsplatz, Straßenbahn 71, D, Bus 4A, gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC

AUSSTATTUNG:

* Parkettböden

* Komplettküche

- Akonto für **Heizung** mtl. **€ 152,64** brutto / Monat
- Akonto für **Warmwasser** mtl. **€ 31,99** brutto / Monat
- Für die Erstellung des Mietvertrags gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 360.- brutto** zur Verrechnung.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne

Gewähr.

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

ONE BEDROOM APARTMENT NEAR SCHWARZENBERGPLATZ - ROOFTOP TERRACE FOR JOINT USE

Entrance, living-dining room with integrated kitchen, one bedroom, bathroom, WC.

Down payment for **heating: € 152,64** and **for hot water: € 31,99**

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap