

INNENSTADT-BÜRO IN BAROCKPALAIS



Raum I

Objektnummer: 27838

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	163,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 160,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaltmiete (netto)	2.450,55 €
Kaltmiete	2.774,88 €
Miete / m²	15,03 €
Betriebskosten:	324,33 €
USt.:	554,98 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2
1010 Wien





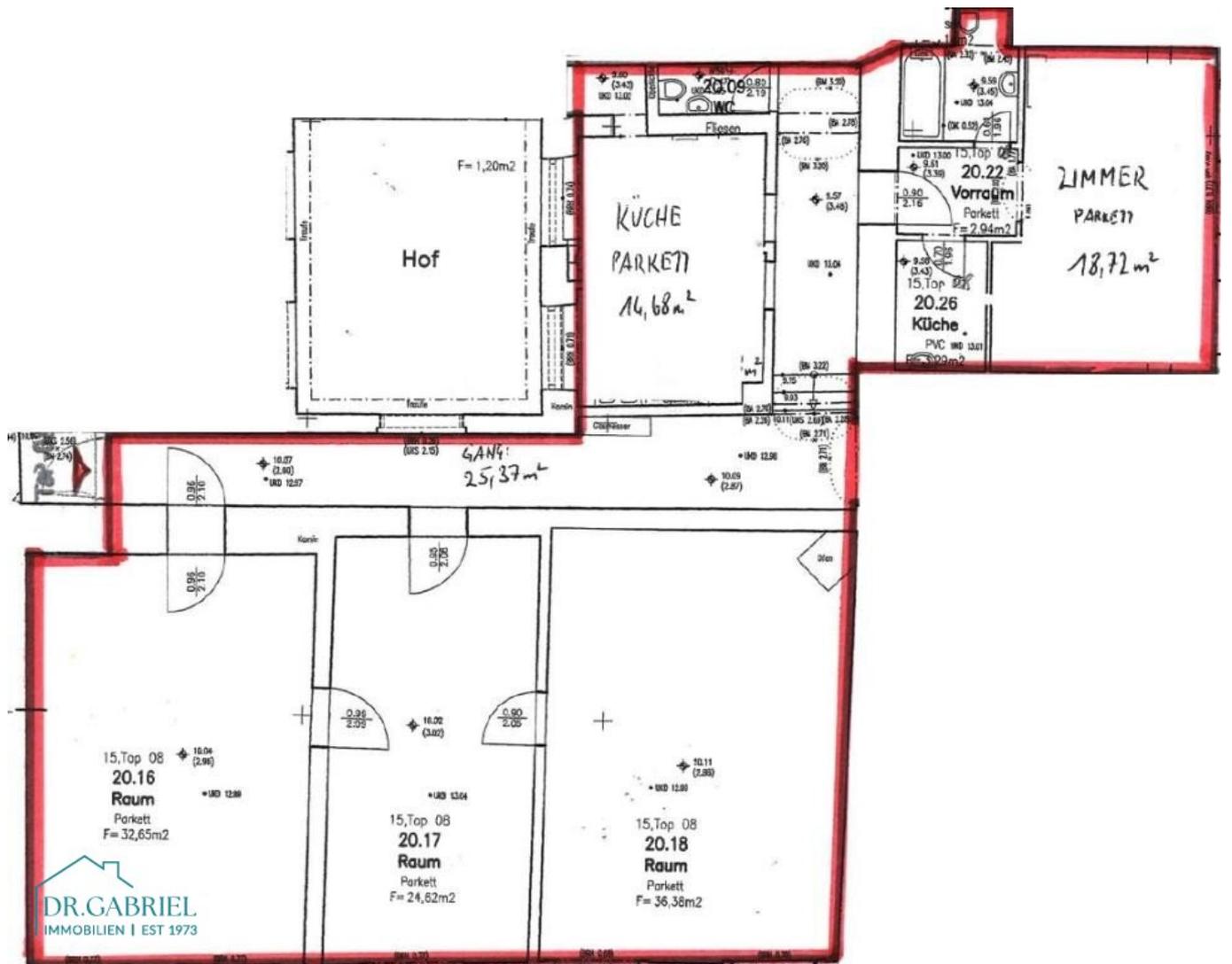












Objektbeschreibung

ALTBAU-BÜRO IN HISTORISCHEM ENSEMBLE MIT EINMALIGEM CHARME ZWISCHEN KÄRNTNER STRASSE UND STADTPARK

Das barocke ehemalige Damenstift ist eine Oase der Ruhe inmitten der Stadt.

2. Obergeschoß **ohne Lift!**; befristete Vermietung (5 Jahre)

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorraum/Gang,
- * fünf zentral begehbare Büroräume,
- * separate kleine Teeküche (mit Kühlschrank und Geschirrspüler),
- * ein Badezimmer mit Dusche und WC,
- * ein weiteres WC

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * Teeküche
- * Gasetagenheizung