

NEUBAUMIETE MIT LOGGIA



Objektnummer: 26143

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	1.924,45 €
Kaltmiete (netto)	1.461,50 €
Kaltmiete	1.749,50 €
Betriebskosten:	288,00 €
USt.:	174,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

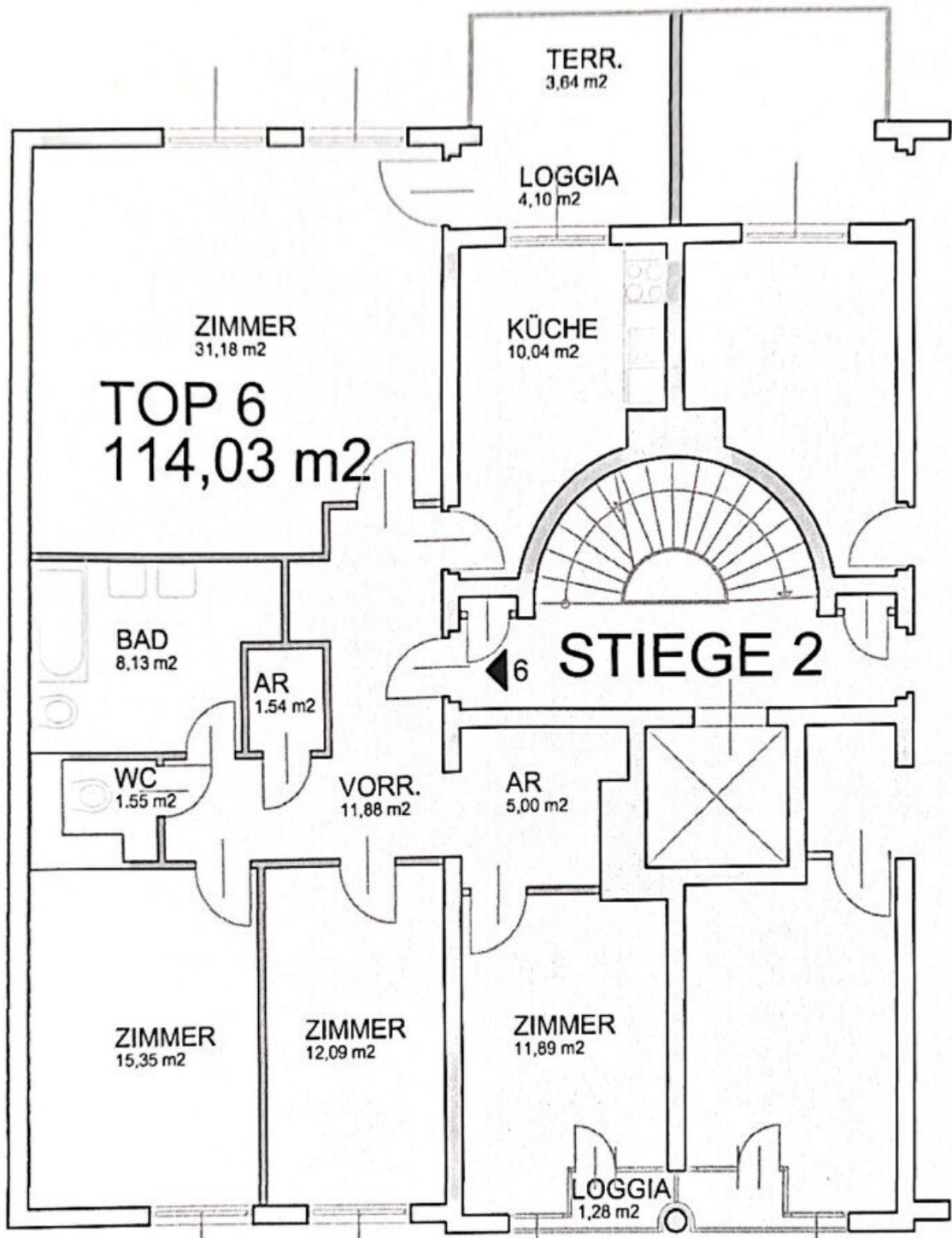
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A











Objektbeschreibung

LOGGIAMIETE - NÄHE SAARPLATZ

INFRASTRUKTUR:

S45 Oberdöbling, Bus 10A, 39A, Straßenbahn 38, gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

zentraler Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Loggia (ca. 7,74m²) - gartenseitig, separate Küche, drei Schlafzimmer (eines davon mit Loggia 1,28m²), Wannenbad, separates WC, Schrankraum

AUSSTATTUNG:

* Parkettboden

* Komplettküche (Neuwertige möblierte Einbauküche – bestehend aus Induktionskochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dampfgarer, Geschirrspüler, Backrohr)

* Waschmaschinenanschluss

* Kellerabteil

Heiz- und Warmwasserkonto derzeit mtl. **€ 130,08 brutto.**

Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden mtl. **€ 166,98 brutto - Kaution € 350,00**

MODERN APARTMENT WITH THREE BEDROOMS AND BALCONY

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap