

**Sonnige Gartenwohnung mit 2 Zimmern 50 m² - ab August
frei - Heizung und Betriebskosten inklusive**



Objektnummer: 2014091987

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfranking 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5131 Franking
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	740,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

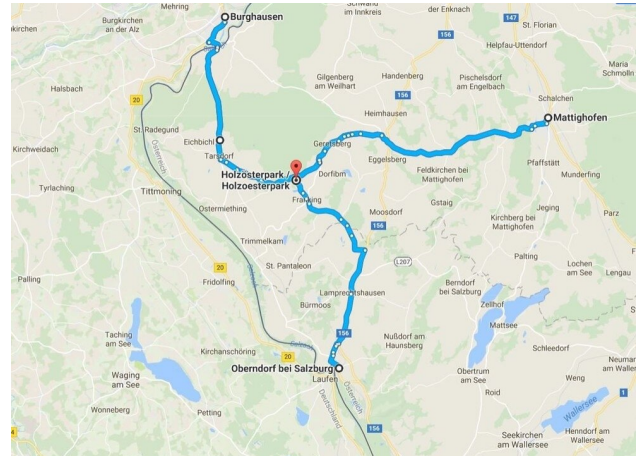
Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittler Holzösterpark provisionsfrei

Hausgemeinschaft Pfliegergasse
Oberfranking, 7 B6
5131 Franking

H +436641222696

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ENERGIEAG
Wir denken an morgen

Glasfaser-Internet: Auf Speed statt Valium

Unsere Glasfaser-Angebote

Home > Privat > Internet > Glasfaser

Schneller geht's nicht mehr.

Surfen, Streamen, Gamen, Fernsehen, schnelles Arbeiten im Home-Office - der Bedarf an Bandbreite nimmt stetig zu, stabile und leistungsstarke Internetverbindungen werden immer wichtiger.

Mit **Glasfaser-Internet** werden Daten optisch übertragen. Sie reisen also mit Lichtgeschwindigkeit auf der Datenautobahn der Zukunft! Dies ermöglicht wesentlich höhere Übertragungsraten über sehr große Distanzen.







Objektbeschreibung

- * Für Terminvereinbarung bitte anrufen Mo-Fr von 09:00-12:00 und 13:00-17:00 oder jederzeit per Mail
- * Lage in 5131 Franking, Oberfranking 7
- * Frei ab 01.August 2026
- * Mietpreis inklusive Betriebskosten und Heizung
- * Provisionsfrei!
- * Da es schon Hunde in der Wohnanlage gibt, sind derzeit keine weiteren möglich. Möglich ist maximal eine Katze pro Wohnung auf Anfrage.
- * Ein helles Wohnzimmer
- * Ein Schlafzimmer
- * Eigener Privatgarten
- * Badezimmer mit getrenntem WC
- * Einbauküche mit allen Einbaugeräten
- * Ideal für naturverbundene Singles oder Paare
- * Sat-Schüssel am Dach mit Fernsehkabel in die Wohnungen vorhanden
- * Superschnelles Internet mit Glasfaseranschluss vorhanden
- * Niedrige Heizkosten durch moderne Holzpelletsheizung und Vollwärmeschutz
- * Mehrparteienhaus mit ordentlichen Mietern aus der Region
- * In dieser Wohnung können **maximal 2 Personen wohnen**; ein Auto ist in dieser ländlichen Region unerlässlich.
- * Das Gebäude ist nicht unterkellert. Statt eines Kellerabteils gibt es Abstellmöglichkeiten in der Wohnung.
- * Infos auch auf www.holzoesterpark.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.