

## **Garagenpark Hørsching - Jetzt Garage mieten!**



**Objektnummer: 43**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4063 Hörsching
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	146,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	122,08 €
<b>Kaltmiete</b>	122,08 €
<b>USt.:</b>	24,42 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Garagenpark Hörsching

LAGERN, EINSTELLEN und AUFBEWAHREN !

Sie trennen sich nicht gerne von Dingen? Müssen Sie nicht! Ihre neue Garage schafft Platz!

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 95 bestehenden Garagen in unterschiedlichen Größen wurde im September 2019 eröffnet und wurde Ende 2021 um 90 weitere Garagen vergrößert.

Der Park befindet sich an der westlichen Stadteinfahrt von Linz, direkt an der Kreuzung von B1 - Wiener Bundesstraße und B139 - Kremstalstraße. Die Einfahrt ist direkt beim Pizza Mann.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

### Ausstattung der Garagen:

Elektrisches Tor, Funkhandsender, Vollbeton Boden, 8 cm Wandstärke, Außenputz, Innen-Beschichtung an Wand und Decke, Stromanschluss, Licht.

24h Zugang, Garagenpark komplett umzäunt, Sitzgelegenheit u. Winterdienst.

ALLES AUF EINEN BLICK:

### M Garage

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 146,50 + Betriebskosten € 14,40 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 57,92 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 500,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
  
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 630,00 + Kautio

### **M2 Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
  
- 2 Garagentore elektr. [BxH] je 2,42 x 1,97 m
  
- monatliche Kosten: Miete € 309,50 + Betriebskosten € 28,80 pro Monat
  
- einmalige Kosten: Vergebührung € 121,79 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
  
- Kautio € 800,00
  
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
  
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 1.110,00 + Kautio

### **L+ Garage - derzeit nicht verfügbar**

- Größe außen [BxL] 3,5 x 7,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,92 x 1,96 m
- monatliche Kosten: Miete € 188,50 + Betriebskosten € 24,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 76,50 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 600,00
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 770,00 + Kautions

## **XL Garage**

- Größe außen [BxL] 3,5 x 8,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,92 x 3,57 m
- monatliche Kosten: Miete € 409,00 + Betriebskosten € 24,00 pro Monat
- einmalige Kosten: Vergebührung € 155,88 + Bearbeitungsgebühr € 150,00
- Kautions € 800,00

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende
  
- oder Kurzzeitmiete für 3 Monate um pauschal € 1.450,00 + Kautions

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m  
Schule <2.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m



Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap