13497 - Attraktives Büro in Prinzersdorf zu vergeben!

1

Objektnummer: 215/13497

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,36
Gesamtmiete	480,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Miete / m²	6,67 €
USt.:	80,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Regina Peranek

Oswald H. Borger

T 02742/352332 10
H 0664/1401411
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Büro in Prinzersdorf zu vergeben!

Dieses etwa 60 m² große Mietobjekt im Zentrum von Prinzersdorf verfügt über eine große einladende Auslagenfront.

Der ebenerdige Eingangsbereich ist verfliest. Ein WC ist vorhanden.

Über die Treppe gelangt man ins Obergeschoß, in dem sich ein Empfangsbereich und zwei mit Parkettböden ausgestattete Räume befinden.

Die Beheizung erfolgt mit Strom.

Die monatliche Miete beträgt € 480,--

Dieses Geschäftslokal wird unmöbliert übergeben, es eignet sich ausgezeichnet als Büro oder Dienstleistungsbetrieb (Massage, Nagelstudio, ...)

Versäumen sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und verwirklichen sie ihren Traum der beruflichen Selbstständigkeit.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.