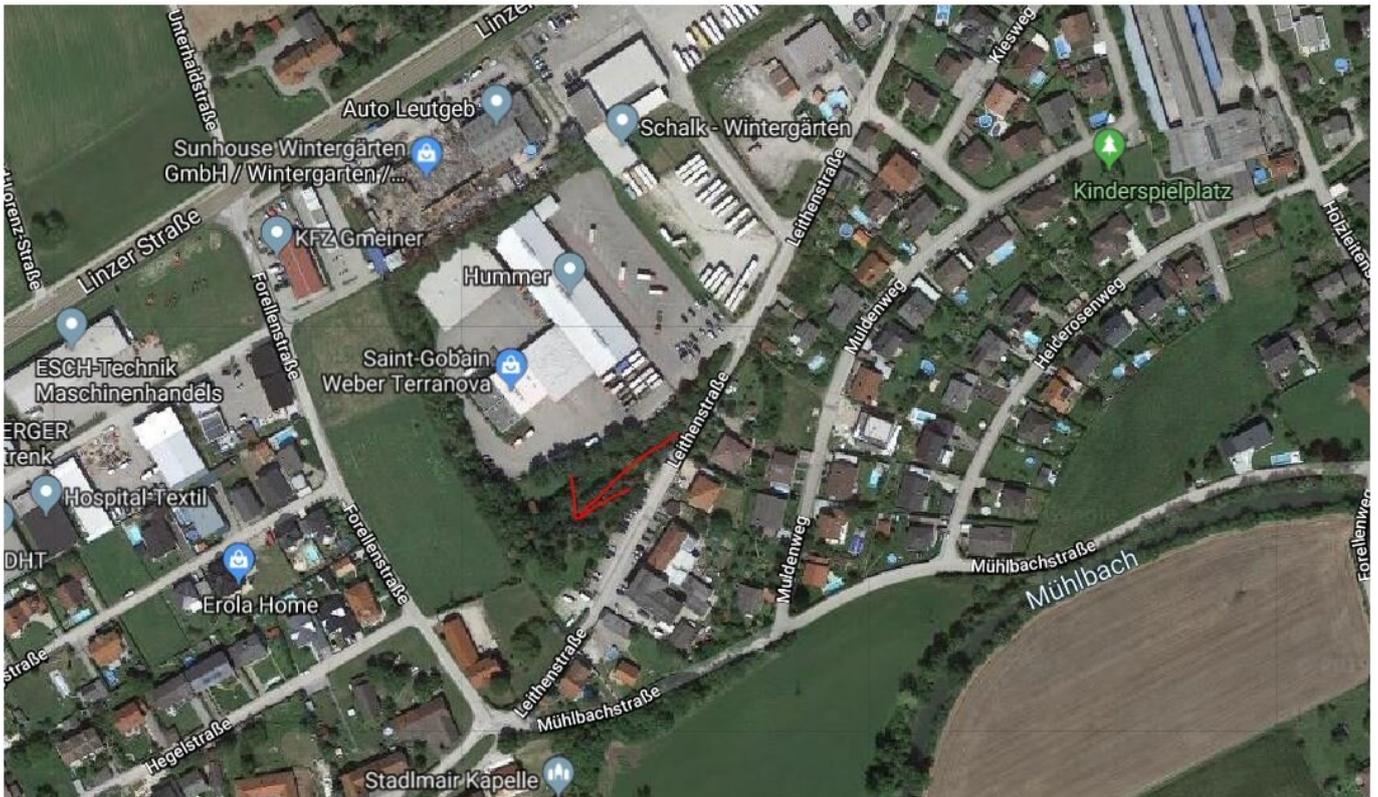


# Betriebsbaugrund Widmung Bm1



**Objektnummer: 3257**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4614 Marchtrenk
<b>Kaufpreis:</b>	563.040,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

VKB-Immobilien GmbH  
Domgasse 12  
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298  
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Die Widmung ist BM1 und weist eine Größe von 3.312 m<sup>2</sup> auf.

Durch die dreieckige Form des Grundstückes bieten sich viele Möglichkeiten der Bebauung. Dieses Grundstück ist ebenso für Bauträger interessant, da sich bereits einige Interessenten in der näheren Umgebung gefunden haben.

Eine Teilung des Grundstückes ist ebenfalls möglich.

Laut Auskunft der Gemeinde existieren für diese Grundstücke kein Bebauungspläne.

Weiters befindet sich am Grundstück ein Brunnen welcher zur Wasserversorgung genutzt werden kann. Laut Aussage des Eigentümers können durch die Versorgung des ehemaligen Forellenhofes ca. Euro 250,- pro Monat lukriert werden (noch keine Vereinbarung vorhanden).

Kaufpreis: 170,-/m<sup>2</sup>

Euro 563.040,-.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.