

Gekühlte Bürofläche am Bauernmarkt | unbefristet



Büro 1

Objektnummer: 337/03568

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1910
Nutzfläche:	229,59 m²
Zimmer:	8
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	7.707,55 €
Kaltmiete (netto)	5.510,16 €
Miete / m²	24,00 €
Betriebskosten:	912,80 €
USt.:	1.284,59 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

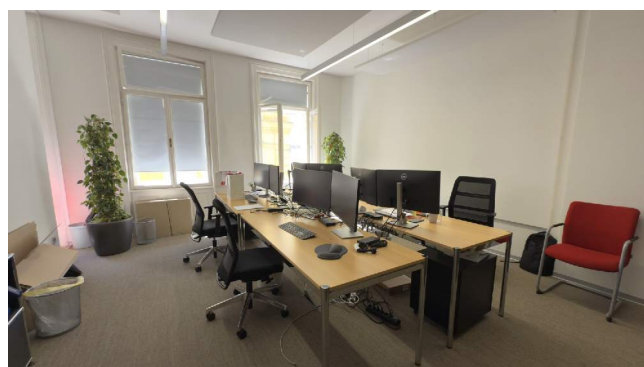
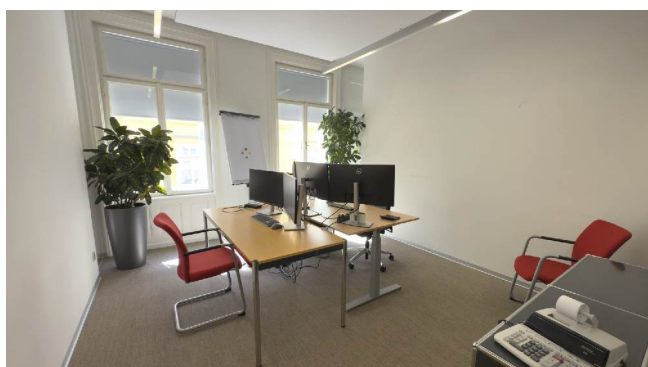
Colliers

T +43 1 535 53 05 531

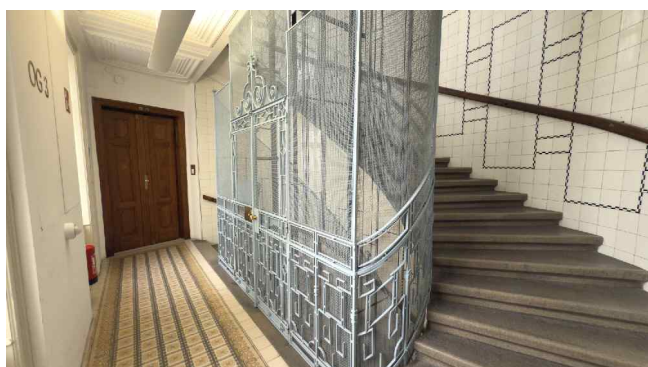
F +43 1 535 53 25

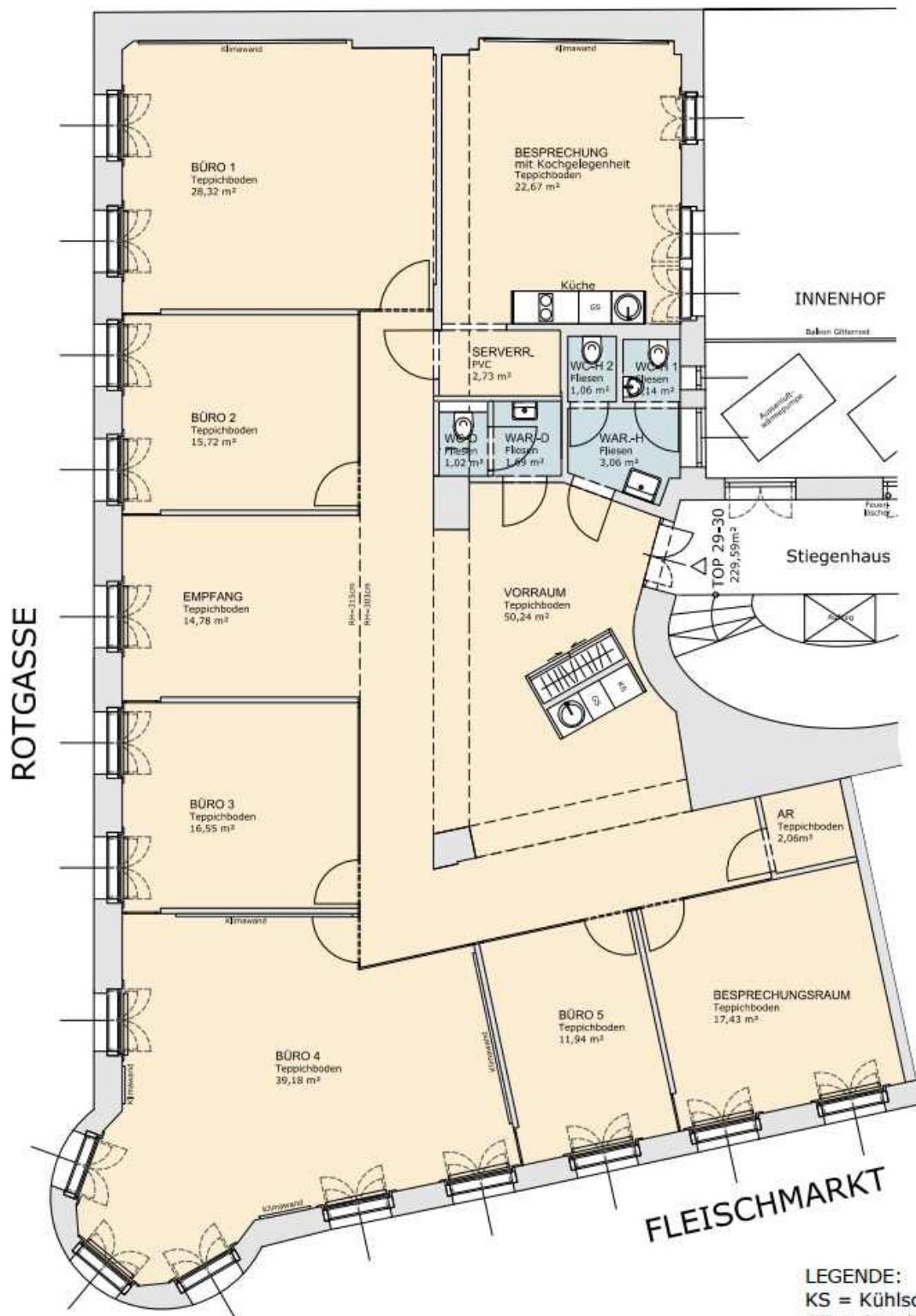
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











LEGENDE:
KS = Kühlschrank
GS = Geschirrspüler

Raumhöhe Büro ca. 315cm
Raumhöhe Vorraum ca. 303cm

Deckenheizung/Kühlung mit
Harreither Modul Klimaflächen
+Wandheizung/Kühlung (Einzelflächen)

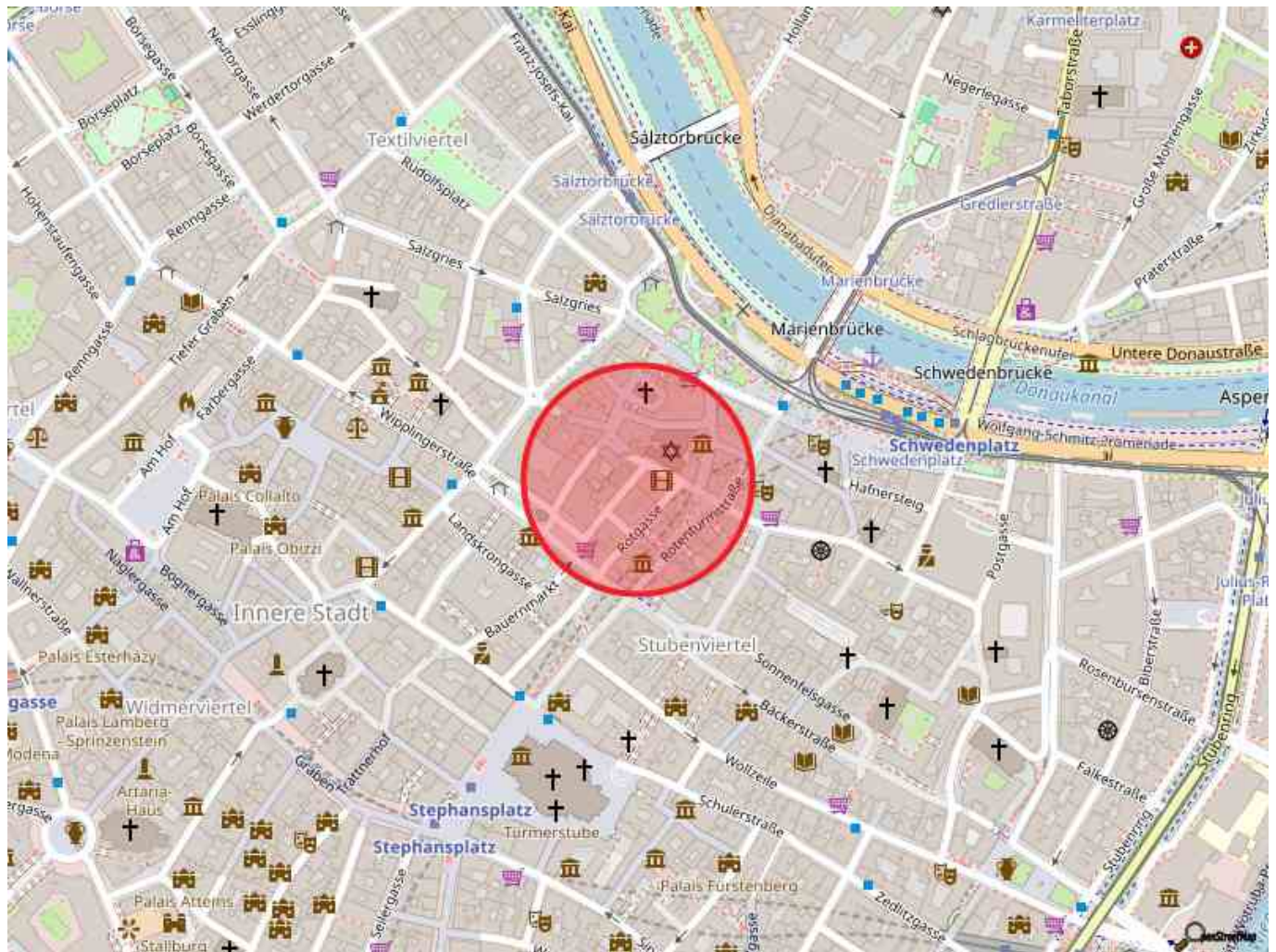
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 5 m

GRUNDRISS M 1:100 (A3)



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Am Bauernmarkt, nur wenige Schritte vom Hohen Markt und von der Rotenturmstraße entfernt, gelangt dieses exklusive Büro im 3. Liftstock eines stilvollen Altbaus in die unbefristete Vermietung.

Das Büro verfügt über einen Empfangsbereich, 7 separat begehbare Büroräume, getrennte Toiletten, eine Teeküche und einen Abstellraum. Ein Serverraum ist ebenfalls vorhanden. Die Räumlichkeiten werden mittels Flächenkühlung und Kühldecken klimatisiert. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Wärmepumpe.

Unecht steuerbefreite Mieter sind in diesem Objekt leider nicht möglich.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

3.OG - Top 29-30 229,59 m² € 24,00 ab sofort

Betriebskosten € 3,98 inkl. Lift, Heizungs- und Kühlungsakonto

AUSSTATTUNG

Lift

zwischenliegende Beschattung

Flächenkühlung / Kühldecken

Akustikelemente

Teeküche

getrennte Toiletten

Teppichboden

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiewerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf: 63,00 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1, U3, U4

Schnellbahn: -

Straßenbahn: 1, 2



Bus: 1A, 2A, 3A

Individualverkehr:
Franz-Josephs-Kai, Rotenturmstraße

INFRASTRUKTUR

Durch die ausgezeichnete Lage im 1. Bezirk fehlt es einem in der näheren Umgebung an nichts. Direkt neben dem Objekt befindet sich der Billa Plus am Hohen Markt, sowie einige andere Geschäfte, Cafés und Restaurants.

KAUTION

3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.