

## Seepenthouse für Genießer - Sonne & SPA



Seeblick\_ossiacherse

**Objektnummer: 905/02907**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Dachgeschoß                   |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9551 Bodensdorf                         |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2010                                    |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 163,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 2                                       |
| <b>WC:</b>                           | 2                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 47,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 0,70                          |

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Alfred Tischler**

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Wunderbare Gelegenheit in Kärnten.**

Ein ganz besonderes Seepenthouse am Ossiacher See, welches fast alle Wünsche erfüllen wird.

Dieses moderne und barrierefreie Penthouse liegt in vorderster Reihe am Ossiacher See, dem aufstrebenden See Kärntens, und bietet Ihnen uneingeschränkte und uneingesehene Freiheit. Von allen Räumen sowie der umlaufenden Terrasse genießen Sie das fantastische See- und Naturpanorama. Die herrliche Sonnenterrasse lädt auch im Winter zum Erholen ein und im Sommer kühlt die Outdoor-Klimaanlage. Schließen sie die Augen und fühlen Sie, wie die Schwimmhalle, der Wellness- & Spa-Bereich, nicht nur nach dem Skifahren, ihre Lebensgeister wecken. Viele weitere Annehmlichkeiten, wie Reinigungs- Frühstückservice usw. unterstreichen diese Besondere Wohlfühl-Immobilie.

Am Fuße der Gerlitze in wunderbarer Sonnenlage.

Das großzügige Penthouse mit einer Wohnfläche von ca. 163 m<sup>2</sup> und der großen Seeterrasse - 160 m<sup>2</sup> rundumlaufend - bietet Großzügigkeit in allen Bereichen.

Von den Schlafzimmern, als auch von dem großen Wohnraum und der übergroßen Terrasse haben Sie einen einmaligen See- und Landschaftsblick.

Dies ist ein Refugium der Sonderklasse, für besondere Leute.

Von Ihrer Seeloge aus kontrollieren Sie fast den ganzen See.

Möchten Sie schwimmen, oder mit Ihrem Motorboot fahren, so fahren sie einfach mit dem Lift runter zum Strand und gehen zur Marina.....

Wandern, Radfahren uvm. ... Der Schi- und Wanderberg Gerlitze ruft.

Eine Wohlfühl-Immobilie, sowie eine besondere Wertanlage.

Lassen Sie sich begeistern.

Bei ernstem Interesse rufen Sie uns bitte direkt an, damit wir Ihr Anliegen bevorzugt behandeln können.

Als Spezialist für Seeimmobilien seit 1971 werden wir Sie sehr gerne beraten.

Danke



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.