

**Charmante 51m² Wohnung in 1050 Wien – in
wunderschönem Altbau**



Objektnummer: 98

Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Nutzfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christina Bichlmaier

Bichlmaier Immobilien GmbH
Nordwestbahnstraße 8-10
1200 Wien

H +43 664 882 60 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante Altbauwohnung im begehrten 5. Bezirk bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer Fläche von 51 m² ist diese Wohnung perfekt geeignet für Singles oder Paare.

Der Kaufpreis von nur 199.000,00 € macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition in eine der lebenswertesten Städte Europas. Die Wohnung besticht durch ihre moderne Küche, die nicht nur funktional ist, sondern auch ein einladendes Ambiente für gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Kochstunden bietet. Die hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und lässt keine Wünsche offen.

Die harmonische Kombination aus Fliesen und Parkett verleiht der Wohnung einen modernen und zugleich gemütlichen Charakter. Ob beim Entspannen in der Badewanne oder beim schnellen Duschbad – das Badezimmer bietet Ihnen sowohl Komfort als auch Funktionalität.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert. Besonders in einem städtischen Umfeld wie Wien ist dies ein unschätzbare Vorteil.

Ein geräumiges Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht diese Wohnung noch attraktiver. In unmittelbarer Nähe finden Sie Bus- und Straßenbahnhaltstellen sowie eine U-Bahn-Station, sodass Sie schnell und bequem alle Teile der Stadt erreichen können. Auch der Bahnhof ist nicht weit entfernt und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Wien und die umliegenden Regionen zu erkunden.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. In der Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sorgen für eine umfassende medizinische Versorgung. Für Familien sind Schulen, Kindergärten und sogar Universitäten in der Nähe, sodass Bildung und Betreuung stets greifbar sind. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten Ihnen alles für den täglichen Bedarf.

Genießen Sie das pulsierende Leben in Wien, während Sie gleichzeitig den Komfort eines ruhigen Zuhauses erleben. Ob als Startpunkt für Ihre eigene Lebensreise oder als lukrative Investition – diese Altbauwohnung ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Vielfalt dieser Immobilie begeistern und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in Wien aussehen könnte!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap