

## 1.800m<sup>2</sup> Grund mit Vierkanthof Nähe Zwettl



Die frequentierte Immobilienplattform - [www.mwert.eu](http://www.mwert.eu)

**Objektnummer: 70100427**

**Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück        |
| <b>Land:</b>             | Österreich        |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3931 Sallingstadt |
| <b>Zustand:</b>          | Rohbau            |
| <b>Alter:</b>            | Neubau            |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                 |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 60.000,00 €       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                   |

2.160,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Barbara Keller**

MWERT Immobilien Holding GmbH  
Rudmanns 254 / Haus 1  
3910 Zwettl - NÖ

T 0676 957 16 42  
H 0676 957 16 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Home



Alle Angebote



Ihr Vorteil



Serviceleistungen



Team/Partner



Haus verkaufen

Häuser, Baugründe, Wohnungen im Waldviertel » Angebote



■ Top Angebot

**MWERT**  
IMMOBILIEN

Details

■ Top Angebot

Details

■ Top Angebot

Details

■ Top Angebot

25.- pm<sup>2</sup>

Details

Besichtigung vereinbaren » **0676 957 16 42** Noch mehr sehen » [mwert.eu](http://mwert.eu)

## Objektbeschreibung

**1.800m<sup>2</sup> großes Grundstück** in Sallingstadt bei Schweiggers. Angrenzend befindet sich **eine Garage** und ein **großer Holzschuppen**. Mit etwas handwerklichem Geschick kann aus dieser Liegenschaft ein herrliches Wohn-Paradies geschaffen werden. Vorhandene Gebäudebestände sind teilweise **abruchreif**.

Anschlüsse: Strom, Kanal (die Anschlusskosten sind bereits bezahlt, die Zuleitungen sind noch herzustellen), Wasseranschluss ist ebenfalls vorhanden, dieser ist noch zu begleichen.

Sallingstadt ist umgeben von romantischen Teichen und herrlichen Wäldern, die zu Spaziergängen und Wanderungen auf 35 km markierten Wanderwegen einladen. Erkunden Sie mit dem Fahrrad die zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele der näheren Umgebung. Den sportlichen Familien steht eine wunderschöne Mountainbikestrecke mit dem Start in Sallingstadt zur Verfügung.

Gute Infrastruktur im nahen Schweiggers mit Schulen, Kindergarten usw., nur ein paar Kilometer weiter ist Zwettl mit Spital, höhere Schulen, viele Einkaufsmöglichkeiten usw.

Ihr Interesse ist geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?

Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeiten.

Info Energieausweis: Objekt unterliegt der Ausnahmeregelung §5 Abs. 1 des EAVG 2012

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](http://www.mwert.eu) www.mwert.eu

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.