HISTORISCHE DACHGESCHOSS WOHNUNG MIT DACHGARTEN

Objektnummer: 83

Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	157,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.324,84 €
Betriebskosten:	300,00 €

Ihr Ansprechpartner

Franz J. Kluppenegger

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH
Herzog-Odile-Strasse 16
5310 Mondsee

T +43 6232 36400
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater
für Salzburg und Salzkammergut

MONDSEE
IMMOBILIEN

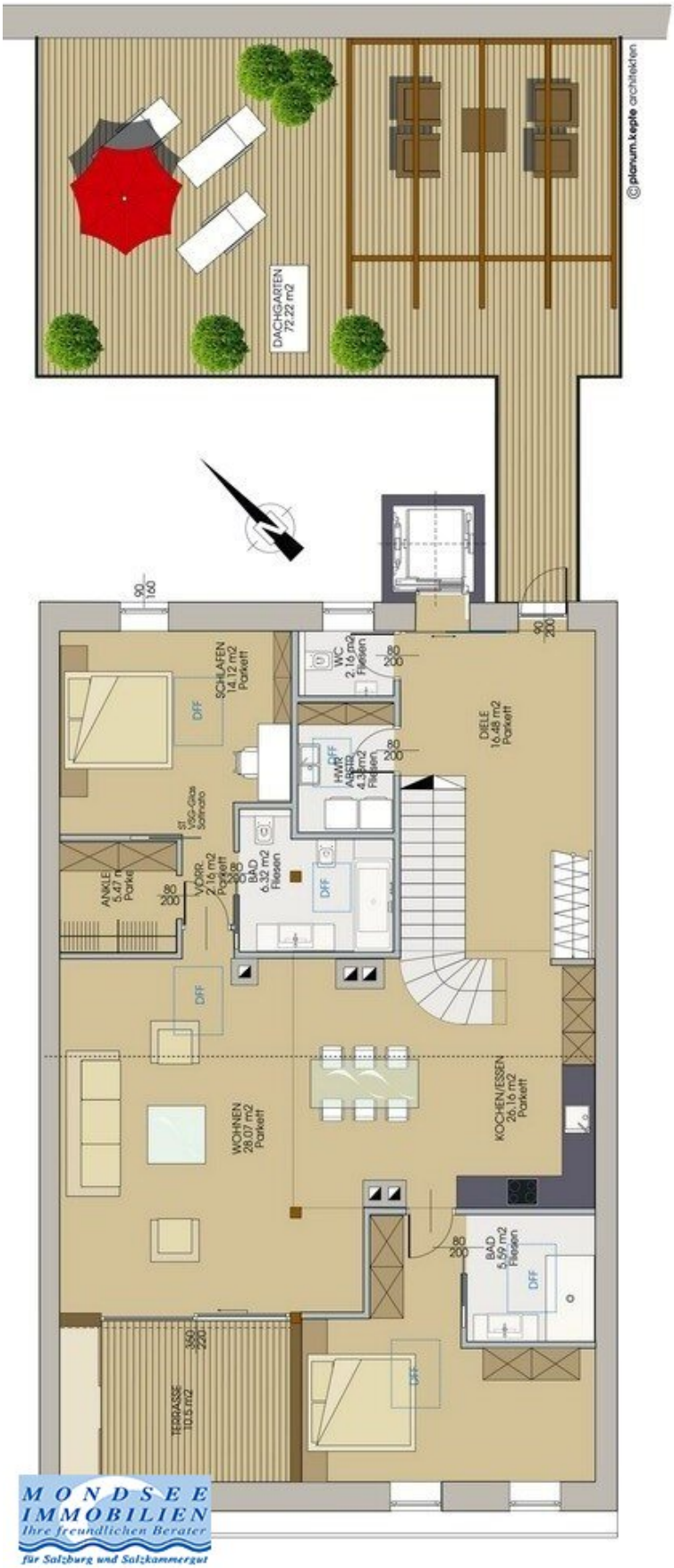
MONDSEE
IMMOBILIEN

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater
für Salzburg und Salzkammergut

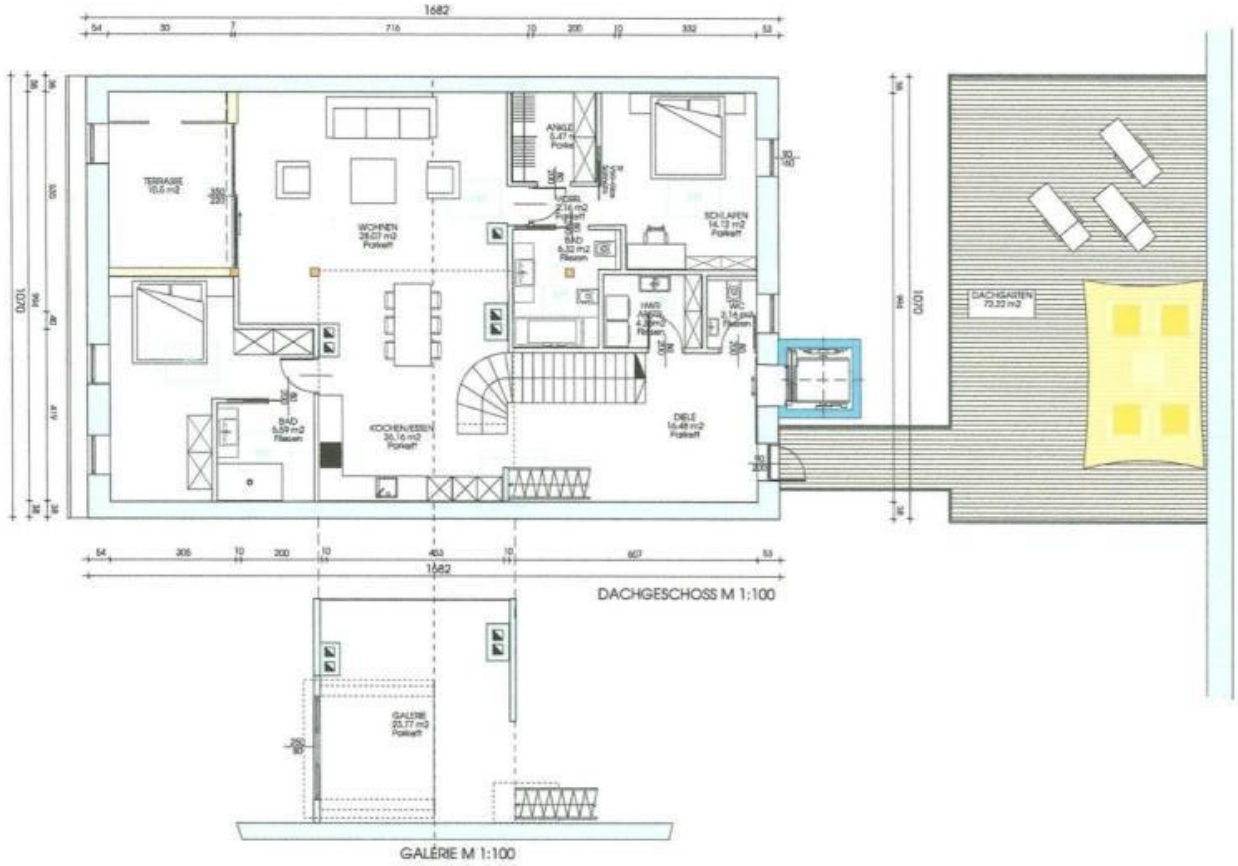
MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater

MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater
für Salzburg und Salzkammergut



MONDSEE IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater
für Salzburg und Salzkammergut



15.03.2011

DACHGESCHOSS / DACHG

MONDSEE IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater
für Salzburg und Salzkammergut

Objektbeschreibung

Diese exklusive Penthouse-Wohnung befindet sich im Herzen von Mondsee, nur wenige Schritte vom historischen Markt und vom See entfernt.

Die Luxuswohnung in einem der ältesten Bürgerhäuser (Besitzernachweis 400 Jahre) Mondsees wurde authentisch und hochwertig saniert und bietet ein einzigartiges Wohnambiente.

Barrierefrei mit dem Aufzug direkt erreichbar, somit auch als Altersresidenz bestens geeignet.

Die Wohneinheit verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit einer Galerie, welche individuell genützt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine der Dachterrassen, von welcher man die Abendsonne genießen kann.

Weiters verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, zwei geschmackvolle Badezimmer, zwei Toiletten sowie einen Wirtschaftsraum.

Ein Highlight ist der über eine Brücke begehbare Panoramadachgarten, teils überdacht und den Anschlüssen für eine Sommerküche, von welchem Sie einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Mondsee genießen.

Ein toskanischer Innenhof, ein Abstellraum und ein Weinkeller mit historischem Steingewölbe runden das Angebot ab.

Bei Bedarf können auch Tiefgaragenplätze angemietet werden.

Dieses Mondsee-Immobilienangebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- **Hochwertige und moderne Ausstattung auf ca 157 m2 Wohnfläche**
- **Terrasse mit einer Gesamtfläche von ca 20 m2**
- **Panoramadachgarten, teils überdacht und den Anschlüssen für eine Sommerküche ca 70 m2**
- **Barrierefrei, mit einem Personenaufzug erreichbar**
- **Zwei geräumige Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer**

- **Generalsaniert 2013; Sanitär, Elektrik, Heizung, Dach, Dämmung, Lift**
- **Weinkeller mit historische Steingewölbe**
- **Niedrige Betriebskosten**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap