LentiaCity Living – großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Garage

Objektnummer: 3776/671

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1977
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	106,38 m²
Nutzfläche:	106,38 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.242,81 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.220,74 €
Betriebskosten:	220,74 €
USt.:	22,07 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

RE/MAX

RE/MAX

Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Sören Bortz
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügig, komfortabel und bestens angebunden

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in der belebten LentiaCity und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Der großzügige Wohnbereich, die separate Küche und die Loggia bieten ein angenehmes Wohngefühl.

Ideal für folgende Zielgruppen: WG, Familien, Paare oder Personen mit zusätzlichem Platzbedarf.

Ein Kellerabteil und ein Garagenplatz ergänzen das attraktive Angebot. Die Wohnung ist ab August beziehbar und bietet beste Voraussetzungen für komfortables Wohnen in urbaner Lage.

Besichtigungstermin sichern - klicken Sie auf den Link: https: ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

HARD FACTS:

- Ca. 98 m² Wohnfläche
- Ca. 106 m² Wohnnutzfläche
- 4 Zimmer (3 Schlafzimmer)
- Separate Küche
- Loggia mit ca. 8 m²
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC

- Abstellraum
- Kellerabteil
- Garagenplatz
- Hervorragende Infrastruktur in der LentiaCity
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Ab August beziehbar

Hinweis: Der Energieausweis wurde bereits beauftragt und wird nachgereicht.

Die LentiaCity zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Linz-Urfahr. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung gelangen Sie in wenigen Minuten in die Linzer Innenstadt. Die Nähe zur Donau und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten rundet die attraktive Wohnlage ab.

Hinweis für Mietinteressenten-Konsumenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir leben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap