Charmante DG-Wohnung 73m², 3 Zi., Kamin, Fußbodenheizung, Einbauküche – 1160 Wien!

Objektnummer: 1994/1266

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m²
Gesamtfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	214,23 €
USt.:	21,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

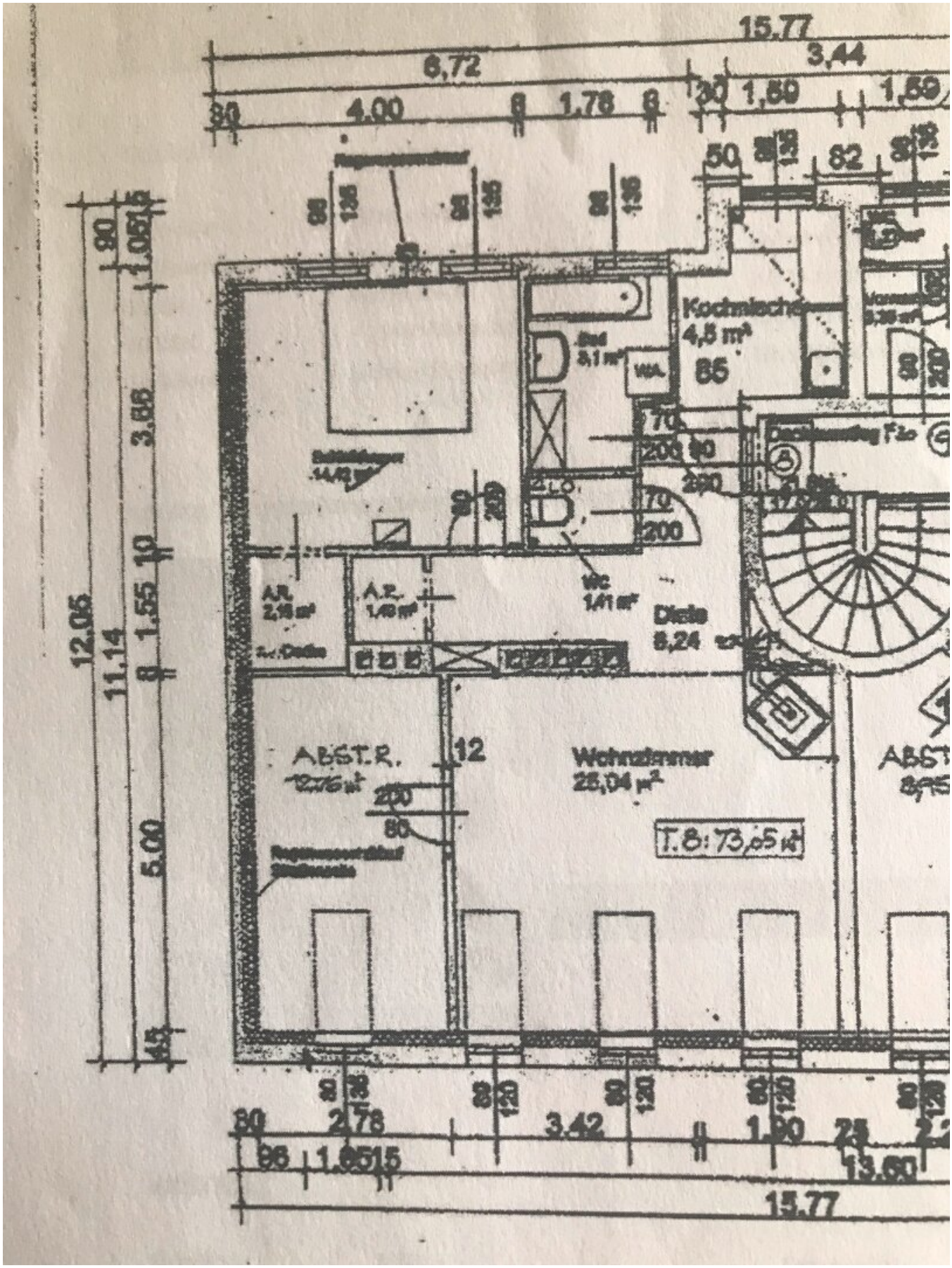
Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


15,77
6,72
3,44
4,00
1,78
1,59
1,59
Kochnische
4,5 m²
85
WA
Diele
8,24
WC
1,41 m²
ABST.R.
12
Wohnzimmer
25,04 m²
T.8: 73,05 m²
2,78
3,42
1,90
13,60
15,77
12,05
11,14
3,86
1,55
5,00

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 3-Zimmer-Neubauwohnung mit separater Küche und Dachterrassenoption

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Separates WC

(siehe Plan + aktuelle Fotos)

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Kamin

- WM-Anschluss
- Mehrfach verglaste Fenster
- Parkettboden
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap