3-Zimmer Mietwohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz

9__1_

Objektnummer: 1937/7637838

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 18
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	76,00 m²
Gesamtfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.209,04 €
Kaltmiete (netto)	819,48 €
Kaltmiete	1.041,66 €
Betriebskosten:	222,18 €
Heizkosten:	46,02 €
USt.:	121,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

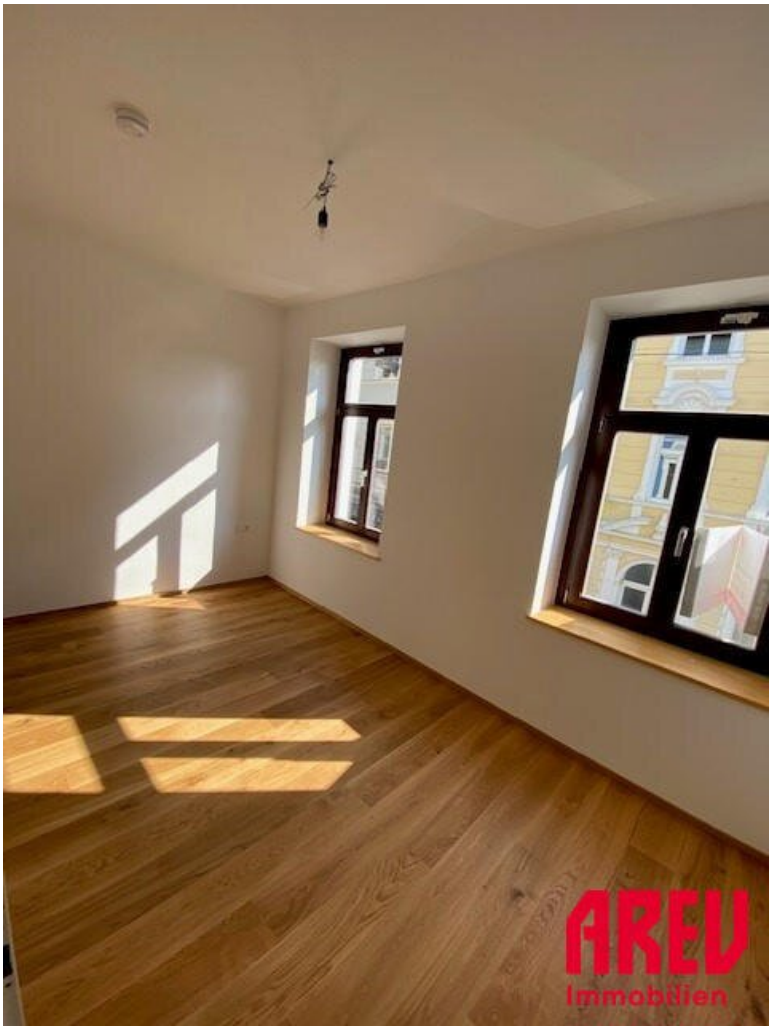
Ihr Ansprechpartner

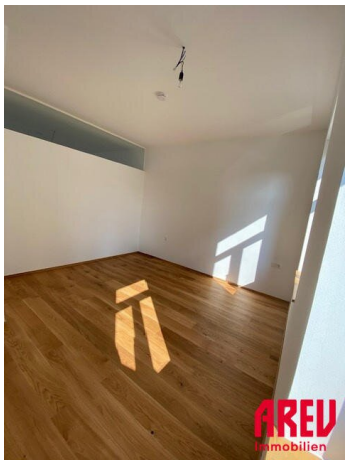
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





AREV
Immobilien

AREV
immobilien

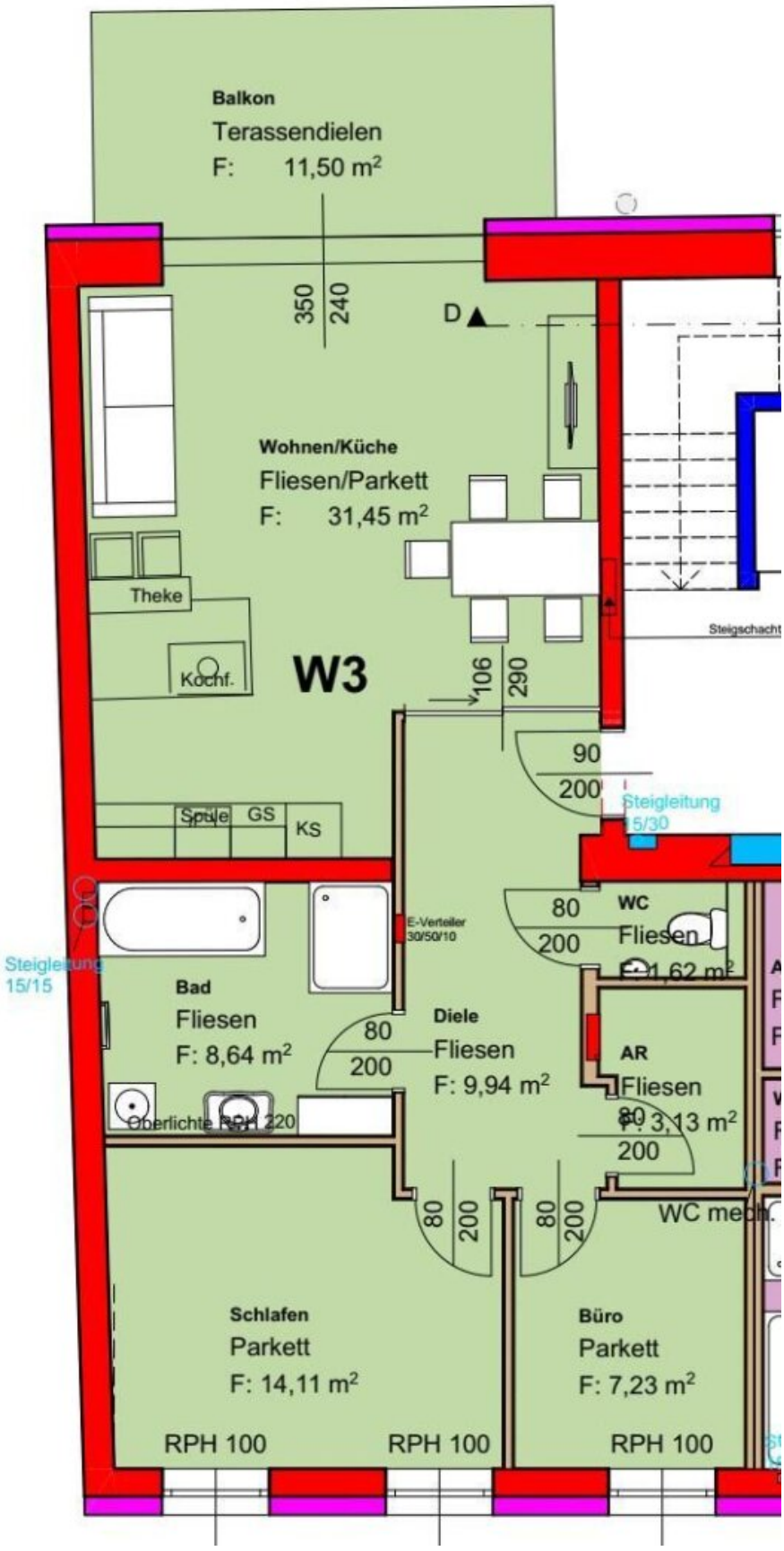
AREV
immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien


Balkon
Terassendielen
F: 11,50 m²
350
240
D
Wohnen/Küche
Fliesen/Parkett
F: 31,45 m²
Theke
Kochf.
W3
106
290
90
200
Steigschacht
Steigleitung
15/30
Spüle
GS
KS
E-Verteiler
30/50/10
80
200
WC
Fliesen
F: 1,62 m²
Steigleitung
15/15
Bad
Fliesen
F: 8,64 m²
80
200
Diele
Fliesen
F: 9,94 m²
AR
Fliesen
F: 3,13 m²
80
200
Überlichte RPH 220
WC mech.
80
200
80
200
Schlafen
Parkett
F: 14,11 m²
Büro
Parkett
F: 7,23 m²
RPH 100
RPH 100
RPH 100

Objektbeschreibung

Wenn Wohnträume wahr werden

In absoluter Ruhelage und doch nur wenige Fußminuten von der Innenstadt entfernt, bietet das hochwertig sanierte Wohn- und Geschäftsgebäude in der Bahnhofstraße 18 perfekten Lebens- und Arbeitskomfort, der keine Wünsche offen lässt.

Die 3- Zimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoß und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Durch die Ausrichtung sämtlicher Wohnungen nach Süden bzw. Westen und Dank großer Hebe-/Schiebetüren inklusive Raffstore können die künftigen Bewohner ganz nach Belieben die hohen, lichtdurchfluteten Räume genießen. Neben einem Balkon, Fußbodenheizung und Parkettböden gehört zur Ausstattung der Wohnungen jeweils eine hochwertige Einbauküche sowie Glasoberlichten. Im geschützten Hofbereich können zudem Lager- und Abstellräume genützt werden.

Vereinbaren Sie eine unverbindlichen Besichtigungstermin!

Top W3: 3-Zimmer Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 76 m² zzgl. ca. 11,50 m² überdachten Balkon

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohn/Essbereich/Küche, Zimmer, Balkon

Zubehör: Abstellraum im Außenbereich / Innenhof Nr. 03

Parkplatz: 1 PKW-Stellplatz im Freien Nr. 3

Energieausweis: HWB 42 kWh/m²a

Mietbeginn/Dauer: ab sofort - befristetes Mietverhältnis

Förderung Land OÖ: Die zukünftigen Mieter müssen förderungswürdig sein!

Auf Grund der Sanierungsförderung sind die Mieter verpflichtet in der Wohnung Ihren

Hauptwohnsitz zu begründen. Die Einkommensnachweise müssen dem Land OÖ vorgelegt werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <125m
Klinik <350m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <150m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <175m
Polizei <350m
Post <300m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap