

**Coming soon - landwirtschaftliches Grundstück mit  
Bestandsobjekt in Pram**



**Objektnummer: 1937/7646159**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doppl 5
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303

H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

- Grundstücksfläche 18.205 m<sup>2</sup>
- Sanierungsbedürftiges Bauernhaus - kein Sternchenbau

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.275m  
Apotheke <5.350m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.100m  
Kindergarten <2.325m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.200m  
Bäckerei <2.325m

#### Sonstige

Bank <2.300m  
Geldautomat <2.300m  
Post <4.325m  
Polizei <5.375m

#### Verkehr

Bus <3.725m  
Bahnhof <1.350m  
Autobahnanschluss <2.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap