

3-Zimmer-Eckwohnung mit 2 Terrassen bei der Hohen Warte in U-Bahn- und Park-Nähe



Terrasse

Objektnummer: 1619/8170

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 78,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	145,59 €
Heizkosten:	26,00 €
USt.:	18,56 €
Provisionsangabe:	

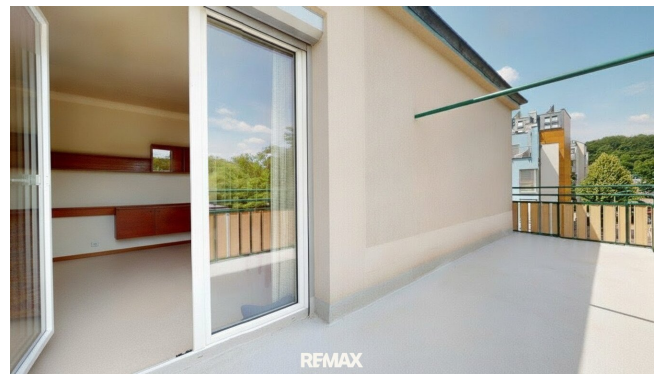
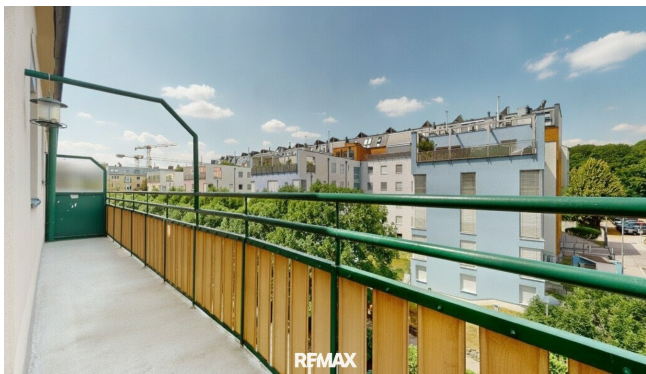
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

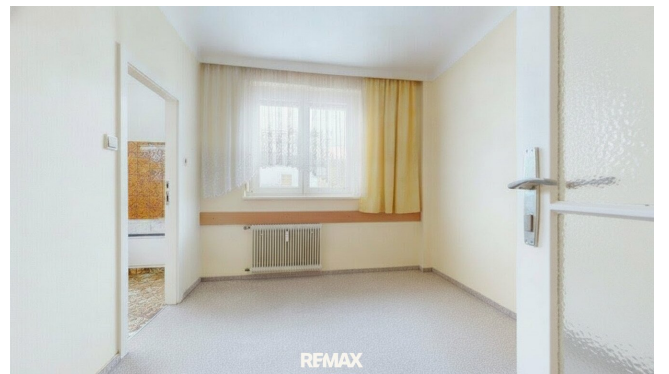
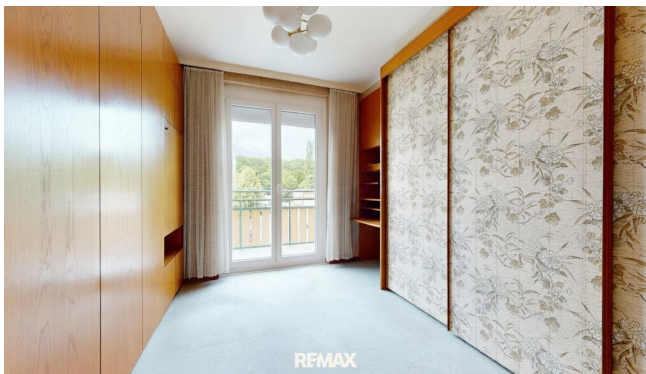
Ihr Ansprechpartner

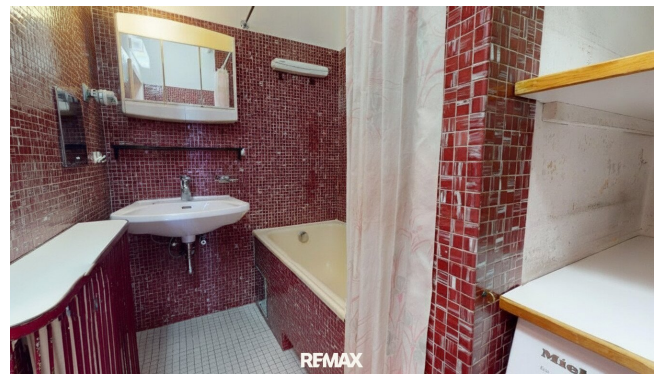
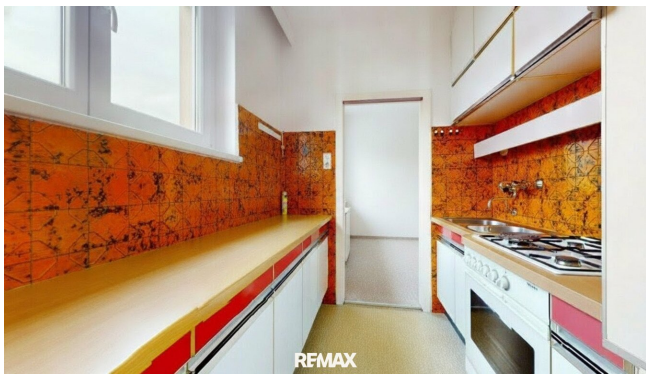


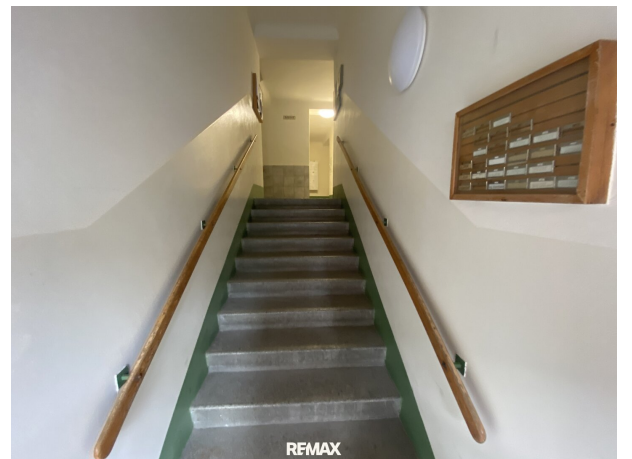
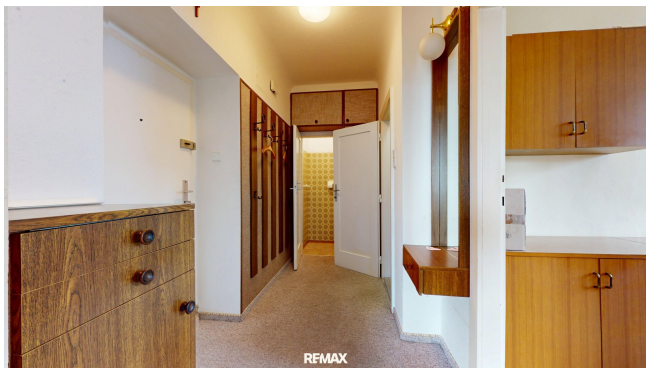
Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien



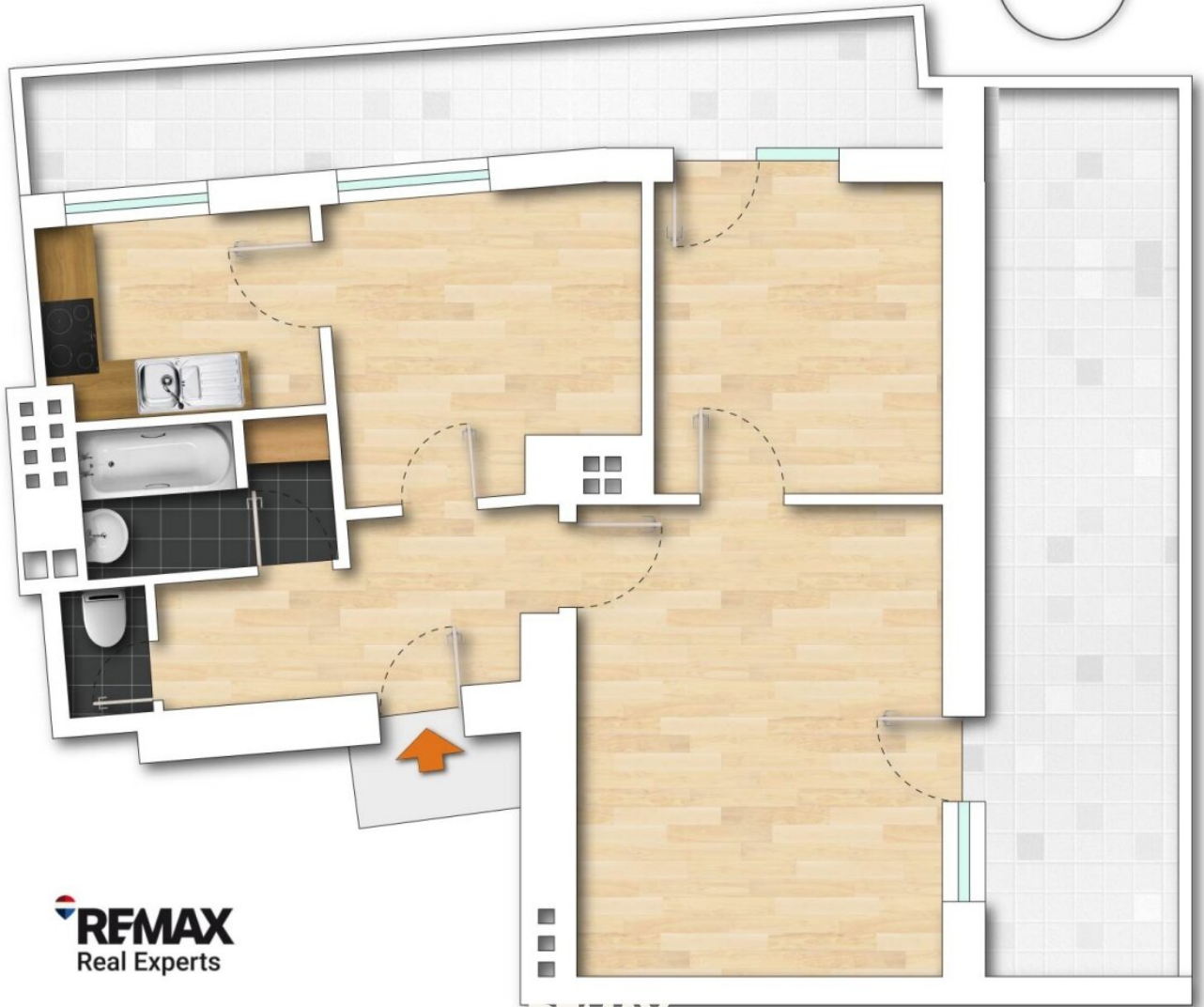












REMAX
Real Experts

REMAX



REMAX
Real Experts

REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen im 3. Stock in ruhiger und grüner Wohngegend in Döbling!

Aus dem Vorraum gelangen Sie lt. derzeitiger Raumaufteilung in ein ca. 18 m² großes Zimmer mit Ausgang auf eine der beiden Terrassen, das Zimmer mit offener Küche, das Bad und das separate WC. Über das Wohnzimmer können Sie ein drittes, ca. 10 m² großes Zimmer betreten, welches Zugang auf die zweite Terrasse bietet.

Laut Originalplan waren ursprünglich drei Zimmer und eine separate, von Vorraum aus begehbare Küche vorgesehen.

Highlights

zwei Terrassen, Grünblick Richtung Hohe Warte

zwei Zimmer mit Terrassenzugang

Küche mit Fenster

Außenrollos bei Fenstern und Terrassentüren

sanierungsbedürftig - optimale Möglichkeit zur individuellen Gestaltung nach eigenen Vorstellungen

Haus THEWAOSAN-saniert

hervorragende Infrastruktur

vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap