

**!!! BAUGRUNDSTÜCK MAL ZWEI - SELTENE
GELEGENHEIT !!!**



Objektnummer: 14026
Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	164.000,00 €
Betriebskosten:	54,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karolina Demic

FAIRIN OG
Schwenkgasse 31
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 676 930 56 76
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

DAS INTERESSANTE KAUFOBJEKT BESTEHT AUS ZWEI BAUGRUNDSTÜCKEN

Die beiden Baugrundstücke liegen nebeneinander, sind eben und warten auf ihre Verwertung.

Man erreicht Strasshof an der Nordbahn von Wien kommend in wenigen Minuten.

Von der Hauptstraße geht man zu Fuß ca. sieben Minuten zu den beiden Grundstücken, es handelt sich um

eine wenig befahrene Seitengasse mit Einfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Das Baugrundstück besteht aus zwei Parzellen mit je zwei Stromanschlüssen, welche auf der vorderen, Straßen seitigen Grundgrenze stehen.

Der Kaufpreis für das Grundstück (beide nebeneinander liegende Parzellen) beträgt € 164.000,-

Strasshof an der Nordbahn zählt zu einer gefragten, aufstrebenden Region die sich durch ihre Nähe zu Wien einer großen Beliebtheit erfreut.

Ihre Ansprechperson:

Karolina Demic

MOBIL: +43 676 9305676

Kontakt am Wochenende:

Gun. Hauer

MOBIL: + 43 676 5957558

E-mail: demic@fairin.at

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU

bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie Umsetzungsgesetz (VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren

Objekten und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser

sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung.

Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden.

Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap