

**Frisch saniertes Einfamilienhaus in Judenburg - sofort
einziehen, flexibel nutzen**



Objektnummer: 6349/1616

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1957
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	179,20 m ²
Nutzfläche:	250,40 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	71,20 m ²
Heizwärmebedarf:	F 233,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. 20.000 EUR Ablöse für sämtliche Möbel (Küche, Schlafzimmer, WZ etc.).

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tobias Weikl





















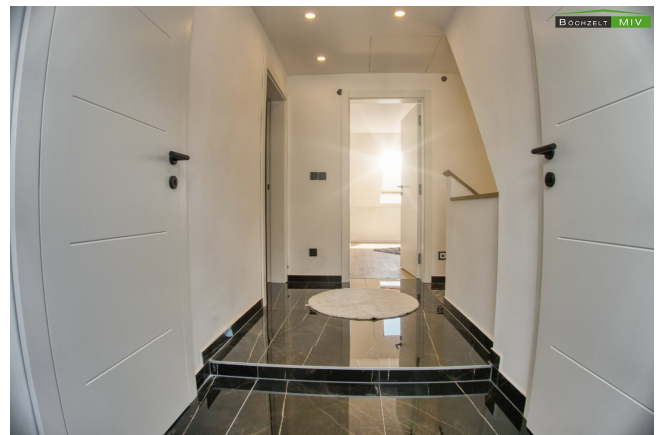
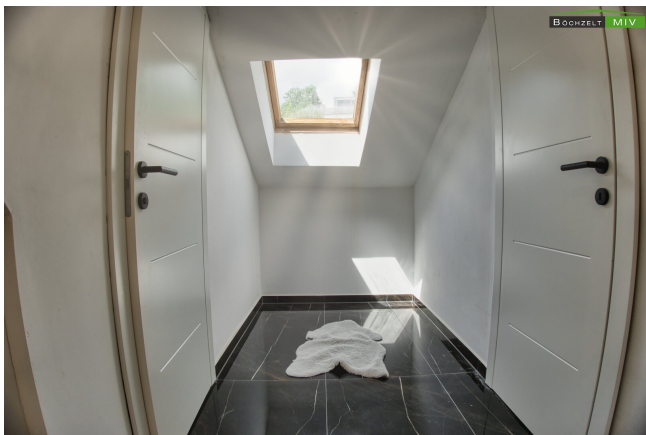




















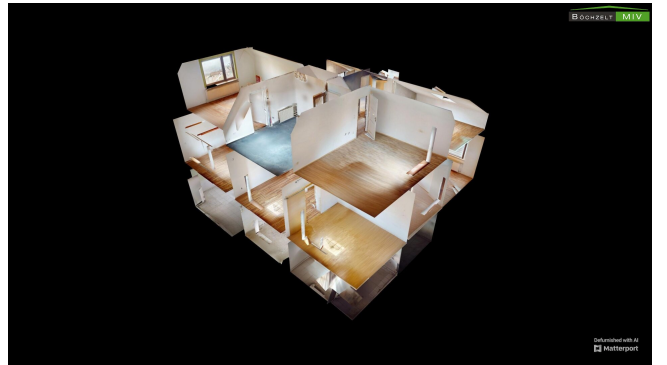




















 Matterport Property Report:

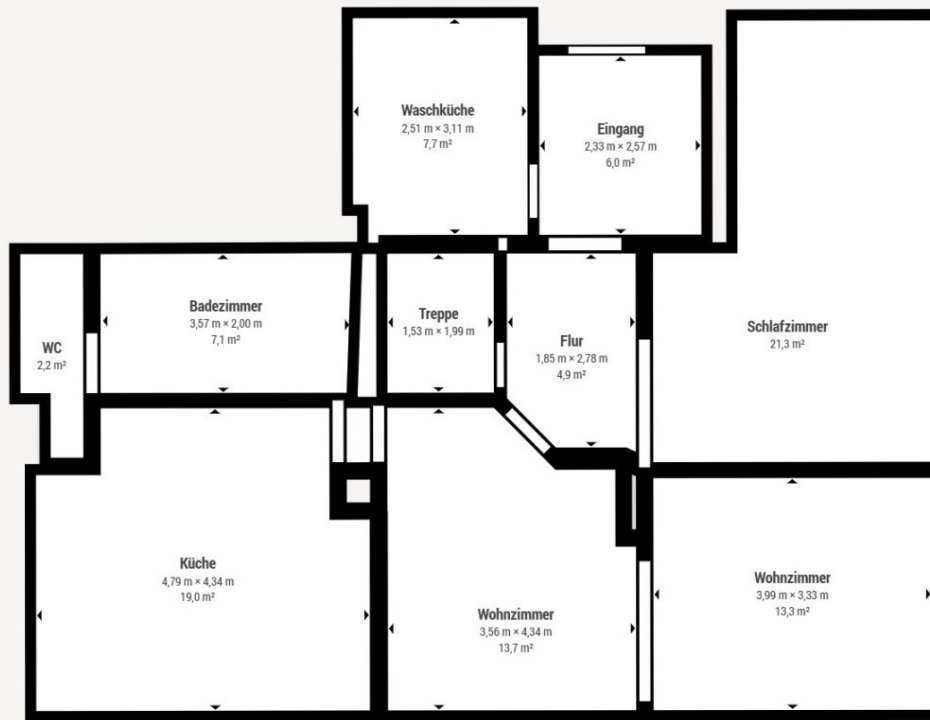
Blumengasse 26, Judenburg

Gross Floor Area - Full Property 304,7 m² | Floor 3 100,1 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
 Matterport





Matterport Property Report:

Blumengasse 26, Judenburg

Gross Floor Area - Full Property 304,7 m² | Floor 2 117,4 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
Matterport





 Matterport Property Report:

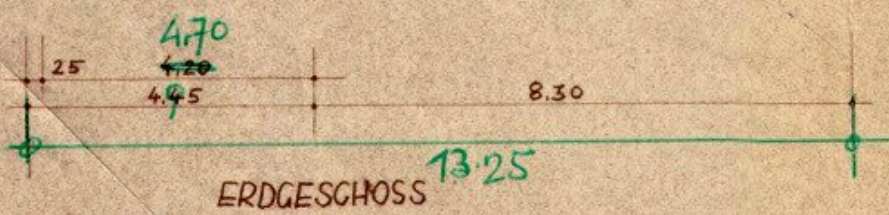
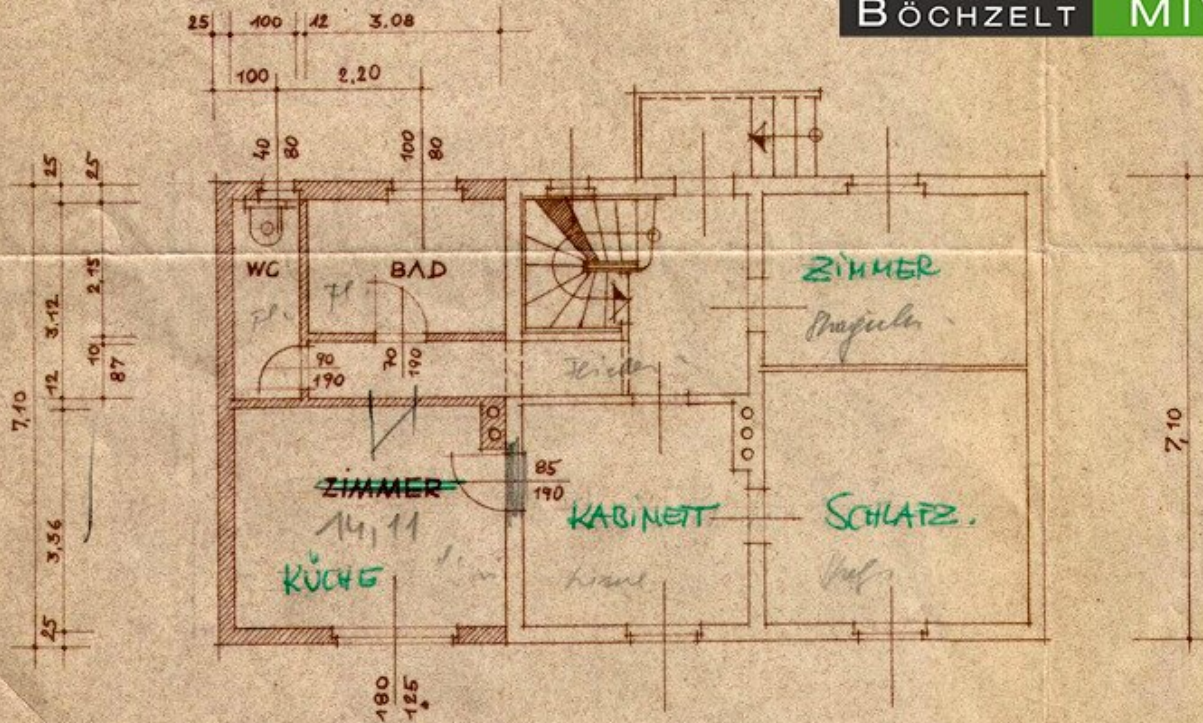
Blumengasse 26, Judenburg

Gross Floor Area - Full Property 304,7 m² | Floor 1 87,1 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

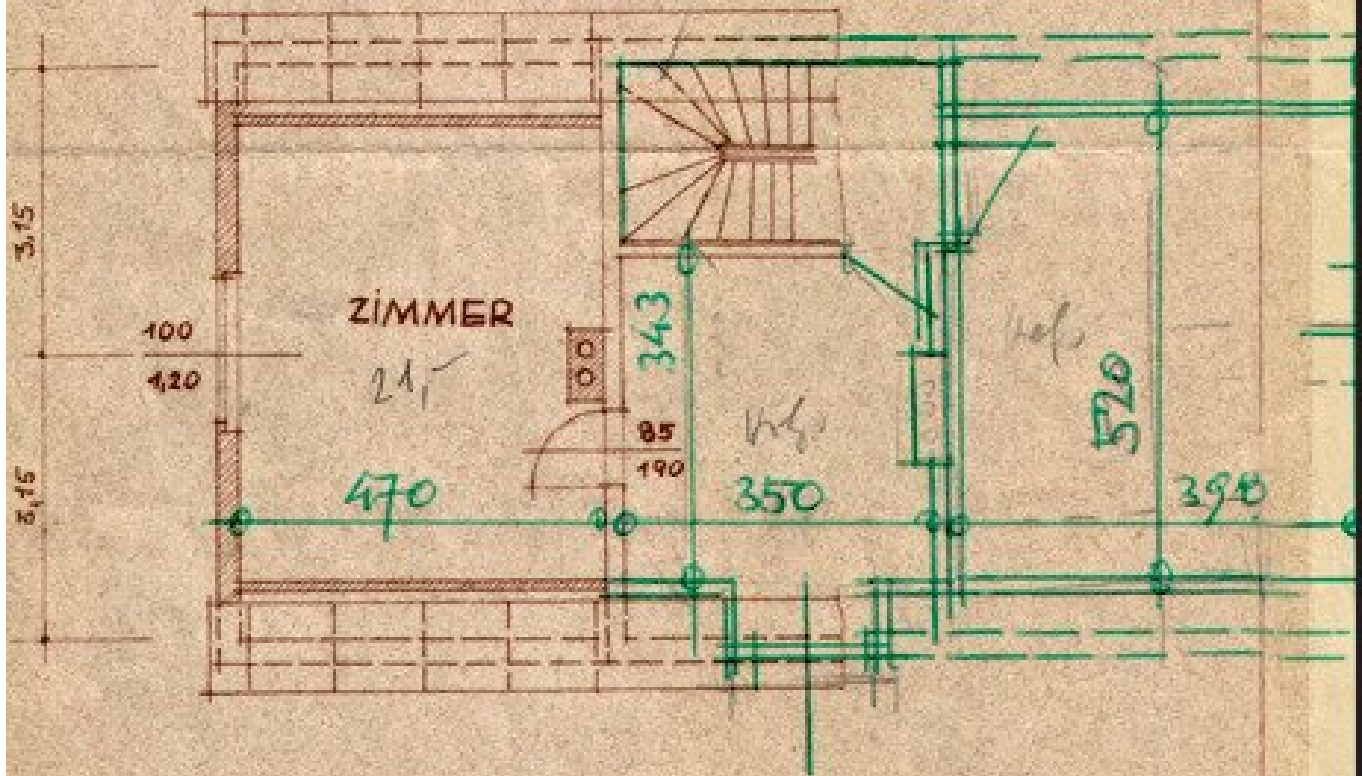
Visit 3D space on
 Matterport



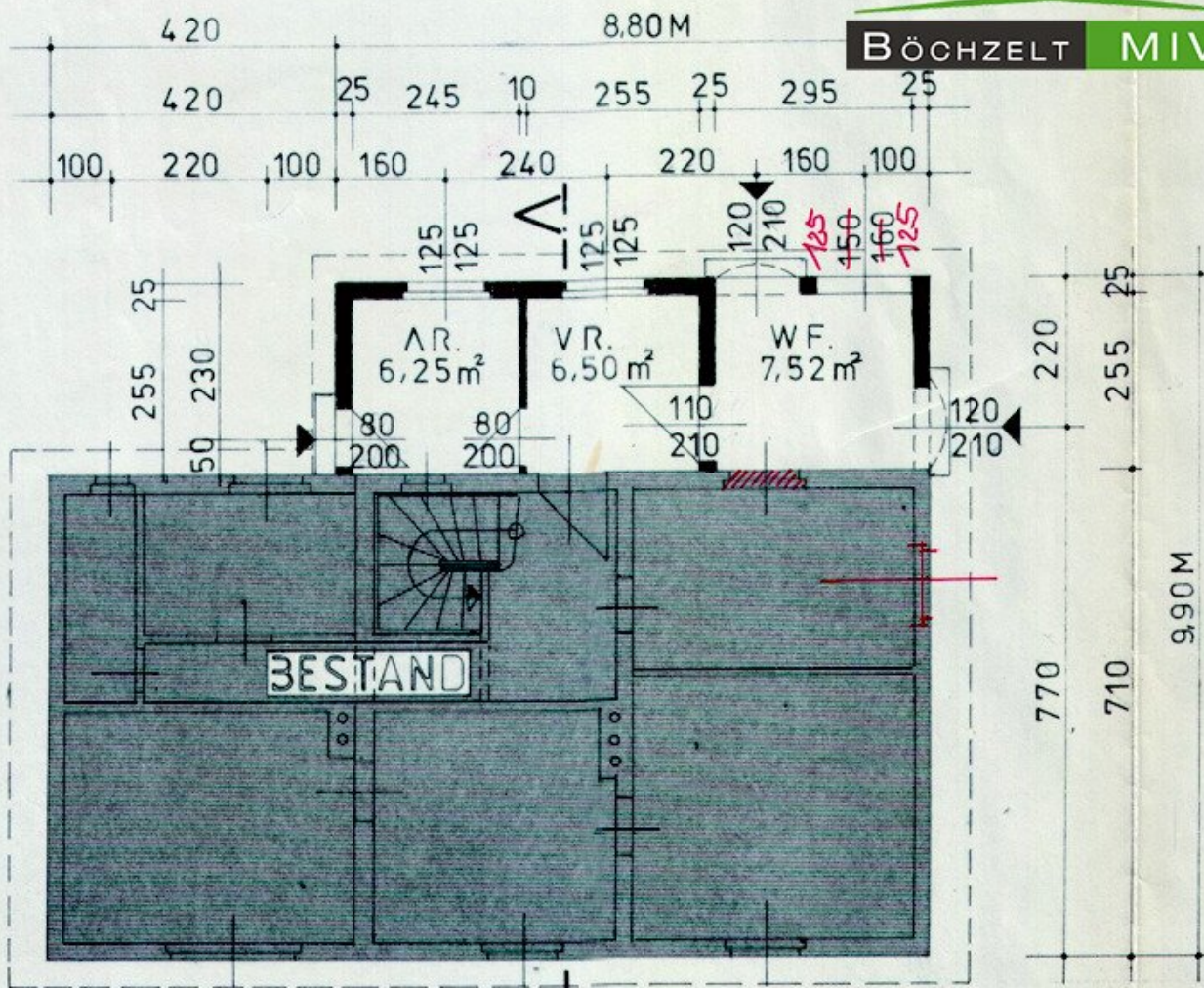


BÖCHZELT

MIV



HERBERT FELICE
STADTBÄUWERKSTATT - JUDENBURG
DACHGESCHOSS
JULI 57
GEZ. *Reich*
4731



GRUNDRISS



9,90 M

770

710

220

255

25

420

8,80 M

420

25

245

10

255

25

295

25

100

220

100

160

240

220

160

100

255

25

50

230

125

125

125

125

120

210

125

150

160

125

80

80

110

210

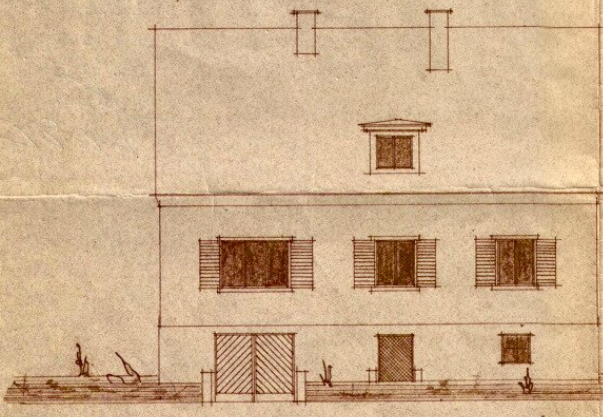
120

210

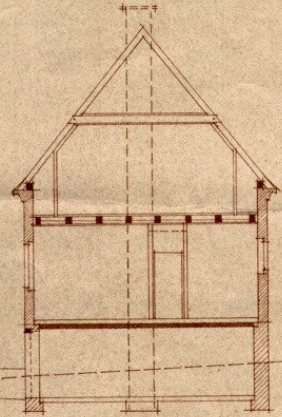
220

255

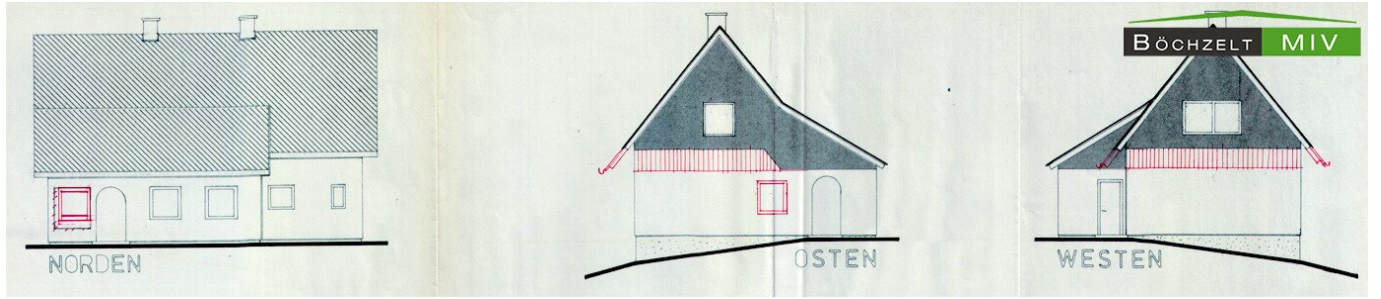
25

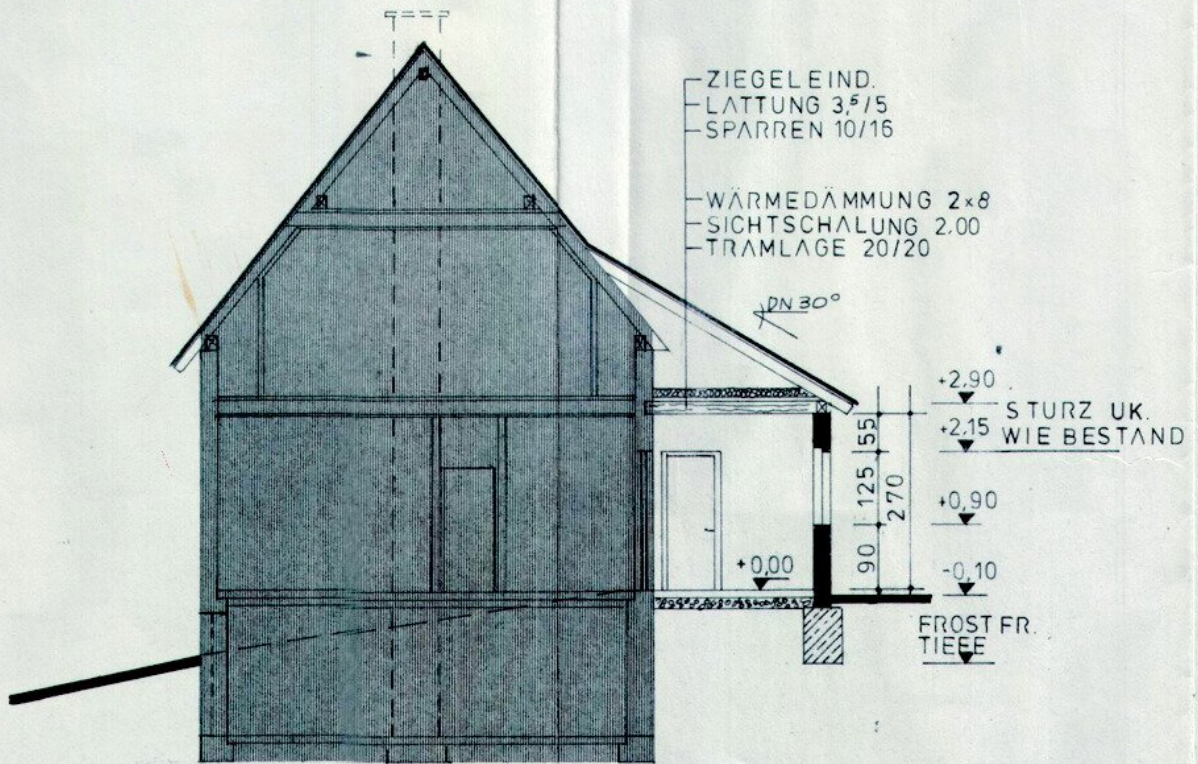


SÜDANSICHT



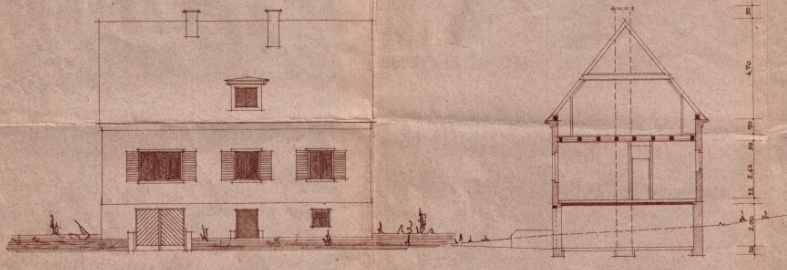
SCHNITT





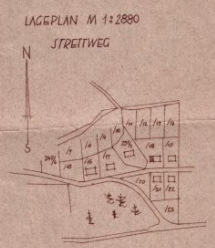
SCHNITT: Λ - Λ

GEM. SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT M. B. H. STRETTWEG
 JOHANN MOSER SIEDLUNG No 3, STRETTWEG
 PARZELLENUMMER 249/18 M 1:100

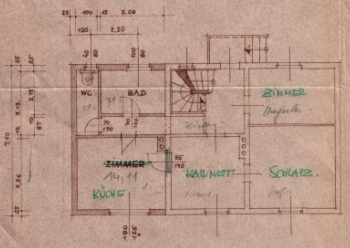


SÜDANSICHT

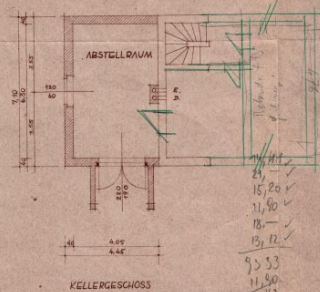
SCHNITT



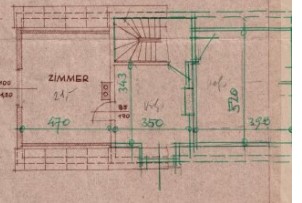
LAGEPLAN M 1:2880
STRETTWEG



ERDGESCHOSS 13.25



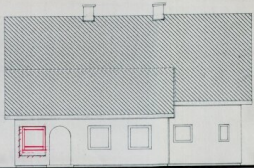
KELLERGESCHOSS



Handwritten calculations and notes in green ink:
 24
 15,20 ✓
 11,80 ✓
 18 ✓
 13,12 ✓
 92,33
 11,80
 104,13

HERBERT FELICE
 STADTBAMMEISTER - INGENIEUR
 HOCHGESCHOSS
 JULI 57
 4731

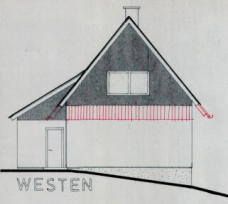
2.6.1912 11+51



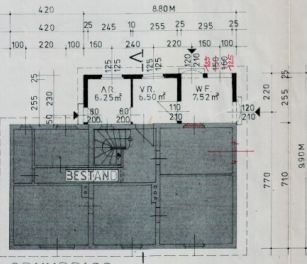
NORDEN



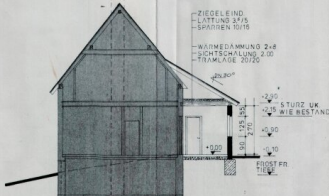
OSTEN



WESTEN



GRUNDRISS



SCHNITT: A-A



LAGEPLAN 1:2880

Stadtgemeinde Judenburg
 Einreichung
 3. Juli 1986

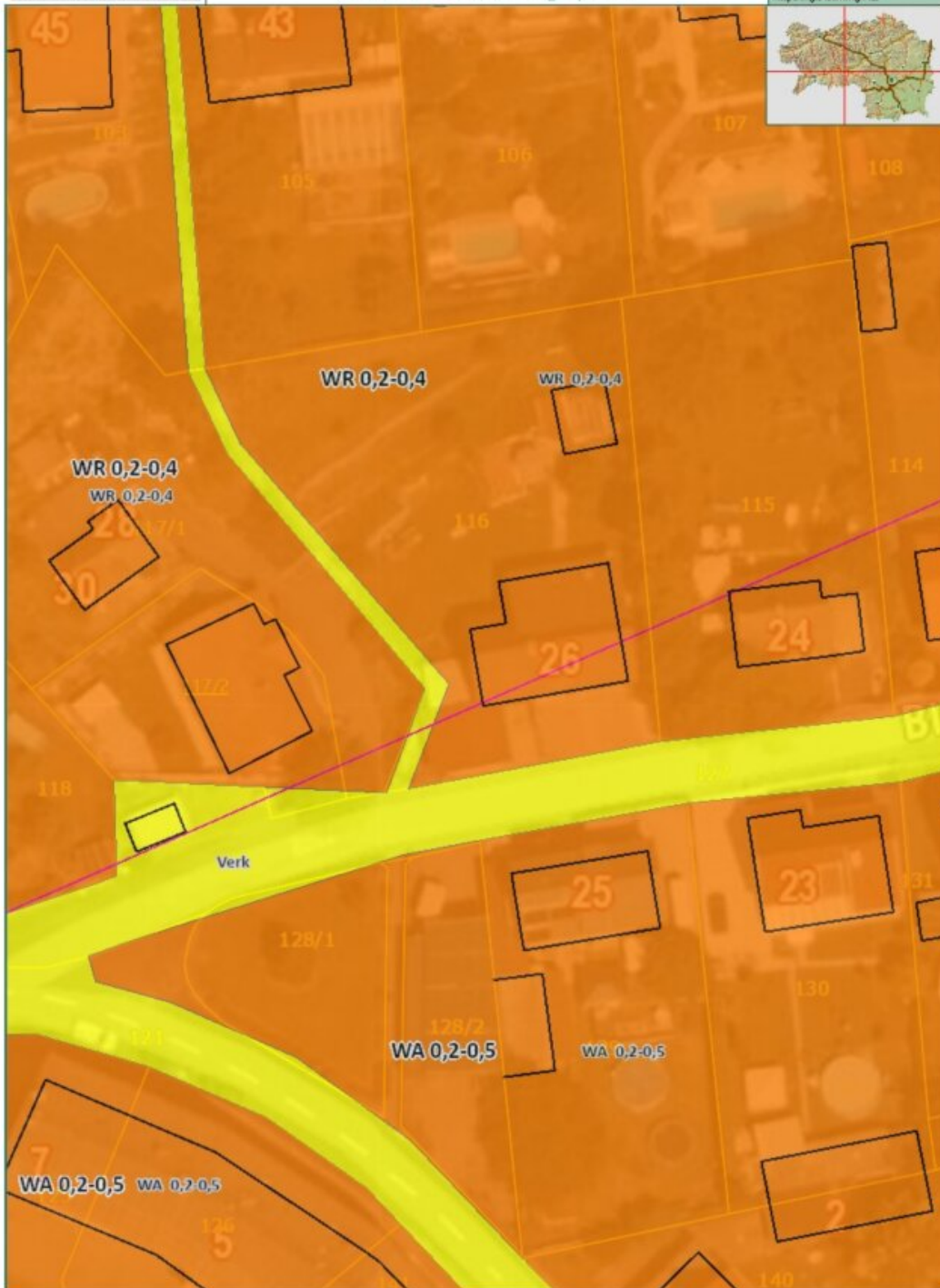


Stadtgemeinde Judenburg
 Einreichung
 8. Juli 1986
 Dir. OSCH. Johann Lamer

BAUWERBER: <i>Hans Dieter Moser</i>	BAUFÜHRER: INGENIEUR UND ARCHITECT HERBERT BLICKSCHNEIDER 1790 ANNOBERG - 82 20073 2348	BEHÖRDE:
--	--	----------

EINREICHPLAN
 WOHNHAUSZUBAU
 DLUMENGASSE 26
 GRUNDSTÜCK NR. 249/18
 FÜR HERRN MOSER HANS DIETER
 DLUMENGASSE 26
 8750 JUDENBURG

JUDENBURG 30.4.86 M 1:100 / 1:2880

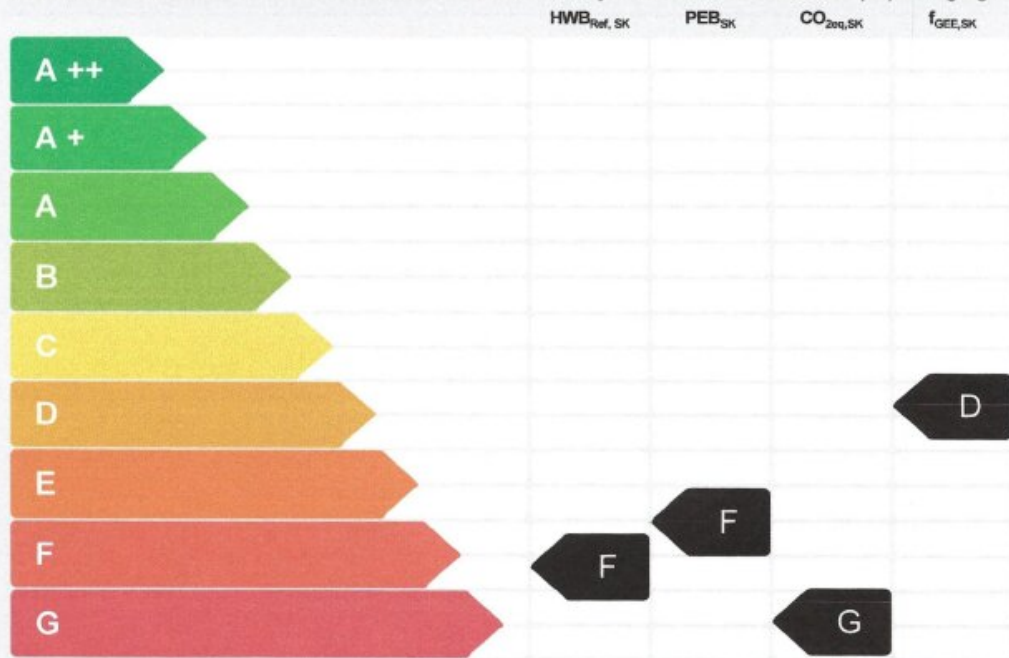




Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EFH Moser Blumengasse 26		Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	EFH		Baujahr	1958
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		Letzte Veränderung	2015
Straße	Blumengasse 26		Katastralgemeinde	Waltersdorf
PLZ/Ort	8750	Judenburg	KG-Nr.	65035
Grundstücksnr.	116		Seehöhe	735 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

*Gebäudeprofil 3D® Software, ETU GmbH, Version 6.6.3 vom 18.07.2022, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN		EA-ART: K	
Brutto-Grundfläche (BGF)	210,3 m ²	Heiztage	365 d
Bezugs-Grundfläche (BF)	168,2 m ²	Heizgradtage	4 781 K-d
Brutto-Volumen (V _B)	515,2 m ³	Klimaregion	Region ZA
Gebäude-Hüllfläche (A)	391,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,5 °C
Kompaktheit(A/V)	0,76 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C
charakteristische Länge (l _c)	1,32 m	mittlerer U-Wert	1,05 W/m ² K
Teil-BGF	— m ²	LEK _T -Wert	94,61
Teil-BF	— m ²	Bauweise	schwer
Teil-V _B	— m ³		
		Art der Lüftung	Fensterlüftung
		Solarthermie	— m ²
		Photovoltaik	— kWp
		Stromspeicher	— kWh
		WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
		WW-WB-System (sekundär, opt.)	—
		RH-WB-System (primär)	Gaskessel
		RH-WB-System (sekundär, opt.)	—

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,SK} = 166,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{SK} = 166,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{SK} = 224,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,SK} = 1,96
Erneuerbarer Anteil	—

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 49 064 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 233,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{H,SK} = 49 064 kWh/a	HWB _{SK} = 233,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WW} = 1 612 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 60 646 kWh/a	HEB _{SK} = 288,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,86
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,14
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,20
Haushaltsstrombedarf	Q _{H,StB} = 2 921 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 63 566 kWh/a	EEB _{SK} = 302,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 71 669 kWh/a	PEB _{SK} = 340,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,nr,SK} = 69 660 kWh/a	PEB _{n,em,SK} = 331,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,er,SK} = 2 009 kWh/a	PEB _{er,SK} = 9,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 15 635 kg/a	CO _{2eq,SK} = 74,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,02
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = — kWh/a	PVE _{Export,SK} = — kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	21.05.2024
Gültigkeitsdatum	20.05.2034
Geschäftszahl	

Erstellerin Öffentlich zugelassener Rauchfangzieher KLAPF

Unterschrift

Ghega
KLAPF
Öffentlich zugelassener Rauchfangzieher
Ghegastraße 12, 8720 Knittelfeld
Tel.: 0664/65 099 32, email: klapf@outlook.com

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Gebäudeprofil 3D Software, ETU GmbH, Version 6.6.3 vom 18.07.2022, www.etu.at

Objektbeschreibung

Dieses **umfassend sanierte Einfamilienhaus** in der Blumengasse in Judenburg wurde erst **2025 und 2026** mit viel Aufwand modernisiert. Für die zukünftigen Käufer bedeutet dies, dass sie in ein **sofort bezugsfertiges Zuhause** einziehen können, ohne selbst langwierige Sanierungen organisieren zu müssen. Das Haus erstreckt sich über **Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller** und eignet sich hervorragend für **Familien mit Platzbedarf**, aber auch für **Wohnen und Arbeiten unter einem Dach** oder perspektivisch für eine **Zweiteinheit im Obergeschoss**, da hier bereits Küchenanschlüsse vorhanden sind. Der Eingangsbereich und das Stiegenhaus wurden optisch sehr ansprechend gestaltet und vermitteln gleich beim Betreten einen modernen und gepflegten Gesamteindruck.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein **freundlicher Vorraum**, der den Zugang zu allen weiteren Räumen dieser Etage ermöglicht. Direkt angrenzend befindet sich ein **Büro**, das sich ideal als Home-Office, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Ein **großes Schlafzimmer** bietet ausreichend Platz für ein komfortables Elternschlafzimmer. Ergänzend dazu steht ein **Kinderzimmer** zur Verfügung, das auch als weiteres Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Der **Wohnzimmerbereich** ist als zentraler Aufenthaltsraum der Familie konzipiert. Helle Oberflächen, neue Böden und die moderne Gestaltung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Angeschlossen daran befindet sich der **Küche- und Essbereich**, der im Zuge der Sanierung mit einer **neuen Einbauküche** ausgestattet wurde. Hier finden Sie ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche, um den Alltag komfortabel zu gestalten. Ein **separates WC** sowie ein eigenes **Badezimmer** im Erdgeschoss erhöhen den Wohnkomfort und ermöglichen das nahezu vollständige Wohnen auf einer Ebene. Die im Erdgeschoss installierte **Fußbodenheizung** sorgt für gleichmäßige, behagliche Wärme - insbesondere für Familien mit Kindern ein sehr angenehmer Vorteil.

Im Obergeschoss erschließt ein **Vorraum** alle weiteren Räume auf dieser Etage. Das **Badezimmer mit Dusche und WC** wurde im Zuge der Sanierung erneuert. Ein **Schrankraum** ergänzt das Raumangebot und bietet praktische Lager- und Stauflächen für Kleidung und Wäsche. Zusätzlich stehen **drei weitere Zimmer** zur Verfügung, die derzeit als **Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer** genutzt werden. Besonders hervorzuheben ist, dass im als Esszimmer genutzten Raum **Küchenanschlüsse vorhanden** sind. Dadurch besteht die Möglichkeit, das Obergeschoss mit überschaubarem Aufwand zu einer **weitgehend eigenständigen Wohneinheit** mit Wohnküche, Schlafzimmer und Bad zu adaptieren. Dies eröffnet zahlreiche Nutzungsszenarien, etwa **Mehrgenerationenwohnen**, eine **separate Einheit für erwachsene Kinder** oder eine sinnvolle Kombination aus **Wohnen und Arbeiten**. Auch im Obergeschoss wurden neue Böden, Türen und Oberflächen verarbeitet, wodurch ein einheitlich modernes Gesamtbild entsteht.

Das Haus verfügt über ein **Kellergeschoss mit mehreren Räumen**, die derzeit vor allem als Lager- und Abstellflächen genutzt werden. Teilweise war hier ein **Studio- oder Hobbybereich** angedacht, sodass die Kellerflächen sich gut für **Vorratshaltung, Werkstatt**,

Hobbyraum oder Hauswirtschaft eignen. Die **neue Kellereingangstüre** unterstreicht auch im Untergeschoss den Anspruch an Sicherheit und Modernität und ermöglicht zudem einen praktischen Zugang von außen.

Neben den Innenflächen bietet die Immobilie auch im Außenbereich ein **durchdachtes und praxisnahes Angebot**. Direkt am Grundstück befindet sich ein **Carport**, der nicht nur witterungsgeschützte Abstellfläche für ein Fahrzeug bietet, sondern zusätzlich einen **integrierten Werkstattbereich** umfasst. Dieser eignet sich ideal für handwerklich Begabte, Hobbybastler oder zur Aufbewahrung von Werkzeug und Gartengeräten. Ergänzend zum Carport stehen **weitere Außenstellplätze** zur Verfügung, sodass auch Besucher oder ein zweites Fahrzeug bequem am eigenen Grundstück parken können. Eine **Gartenhütte** bietet zusätzlichen Stauraum für Gartenmöbel, Geräte, Fahrräder oder saisonale Utensilien. Sie trägt wesentlich dazu bei, die Wohn- und Kellerräume von Dingen des täglichen Gebrauchs zu entlasten und sorgt damit für Ordnung und Struktur. Der Garten selbst bietet genügend Platz für Kinder, Haustiere und entspannte Stunden im Freien und rundet das Gesamtbild eines gut nutzbaren Einfamilienhauses ab.

In den Jahren **2025 und 2026** wurden zahlreiche technische und optische Maßnahmen umgesetzt, um das Haus auf einen zeitgemäßen Standard zu bringen. Zu den wichtigsten Punkten zählen:

- Verlegung **neuer Böden** in den Wohnbereichen für ein einheitliches, modernes Erscheinungsbild.
- Einbau einer **Fußbodenheizung im Erdgeschoss**, die für eine angenehme, gleichmäßige Wärme sorgt.
- Ausführung einer **innenliegenden Dämmung** in Erd- und Obergeschoss zur Verbesserung der Energieeffizienz und des Wohnklimas (nicht im Energieausweis erwähnt!)
- Errichtung **neuer Gipskartonwände**, die einen modernen Wandaufbau und eine saubere Optik gewährleisten.
- Erneuerung der **elektrischen Schalter** und Anpassung der Elektrotechnik, um diese auf einen aktuellen Stand zu bringen.
- Einbau einer **neuen Einbauküche** im Erdgeschoss mit zeitgemäßer Ausstattung.

- **Badsanierung im Obergeschoss** mit neuer Dusche, WC und modernen Oberflächen.
- Austausch der Fenster gegen **3-fach-verglaste Kunststofffenster** sowie Erneuerung der **Haustüre** und der **Kellereingangstüre**.
- Weitere **optische Verbesserungen** wie neue Böden und Fliesen in mehreren Bereichen sowie die ansprechende Gestaltung von **Stiege und Eingangsbereich**.

Durch die Kombination aus neuen Fenstern, Dämmung und der Fußbodenheizung im Erdgeschoss ergibt sich ein **gutes Wohnklima** mit verbessertem energetischem Niveau.

Dieses Einfamilienhaus in der **Blumengasse in Judenburg** vereint **frisch sanierte Substanz, moderne Ausstattung und flexible Raumaufteilung**. Sie profitieren von einer **neuen Küche, sanierten Bädern, neuen Fenstern, Türen und Böden**, einer **Fußbodenheizung im Erdgeschoss** sowie einer insgesamt sehr ansprechenden Optik von Eingangsbereich und Stiegenhaus. Die Struktur des Hauses eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss ist ein komfortables Wohnen auf einer Ebene möglich, während das Obergeschoss sowohl als klassische Schlaf- und Wohntage als auch als **potenzielle zweite Wohneinheit** genutzt werden kann. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal für **Familien mit größerem Platzbedarf** oder für **Mehrgenerationenlösungen**. Mit der Lage in Judenburg, der guten regionalen Infrastruktur und dem hohen Freizeitwert der Umgebung bietet dieses Objekt eine **attraktive Kombination aus Lebensqualität, Funktionalität und Zukunftssicherheit**. Hier können Sie sofort einziehen und das Ergebnis der bereits durchgeführten Sanierungen genießen, ohne selbst noch umfassend investieren zu müssen.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage in der **Blumengasse**
- **Umfangreiche Sanierung 2025 und 2026**
- Flexible Nutzung - ideal für **Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten**
- Erdgeschoss mit **Vorraum, Büro, großem Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche- und Essbereich, WC und Bad**

- Obergeschoss mit **Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Schrankraum und 3 weiteren Zimmern**
- **Küchenanschlüsse im Obergeschoss** - Potenzial für eigenständige Wohneinheit
- **Fußbodenheizung im Erdgeschoss** für hohen Wohnkomfort
- **Neue 3-fach-verglaste Kunststofffenster**, neue Haustüre und neue Kellereingangstüre
- **Innenliegende Dämmung** in EG und OG – verbessertes Wohnklima und Energieeffizienz
- **Neue Gipskartonwände, moderne Böden und Fliesen**
- **Erneuerte elektrische Schalter** und modernisierte Elektrotechnik
- **Neuwertige Einbauküche** im Erdgeschoss
- **Badsanierung im Obergeschoss** mit Dusche und WC
- Gepflegtes, optisch ansprechendes **Stiegenhaus und Entrée**
- Kellergeschoss mit **Lagerräumen, Hobby- und Hauswirtschaftsflächen**
- Parkmöglichkeiten direkt am Grundstück (Carport und Frestellplätze)
- **Sofort bezugsfertig inkl. Mobiliar**

- **299.000 EUR Kaufpreis zzgl. 20.000 EUR Möbelablöse**

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich am besten persönlich bei einer unverbindlichen Besichtigung. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Herr Weigl gerne unter 0660/47 40 573 zur Verfügung

Der im Jahre 1985 durchgeführte Zubau wurde zwischenzeitig baurechtlich bewilligt. Die Gartenhütte ist als meldepflichtiges Bauvorhaben zu bezeichnen, dafür liegt jedoch keine Meldung vor. Das Carport wurde bei der Gemeinde gemeldet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap