

Ruhiges Bauland im Grünen!



Luftaufnahme

Objektnummer: 5156/12319

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

Kompagnon 

Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark 

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in Graz-Andritz bietet eine seltene Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen von Graz zu verwirklichen. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 669 m² eröffnet die Liegenschaft vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Bebauung und überzeugt zugleich durch die gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen, grüner Umgebung und hervorragender Lebensqualität.

Die Lage besticht durch einen herrlichen Grünblick, der Ruhe und Erholung garantiert. Hier können Sie dem Alltagsstress entfliehen und die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ein gut erreichbarer Busanschluss sorgt für eine bequeme Verbindung in alle Richtungen und macht den Verzicht auf das Auto leichter. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was vor allem Familien mit Kindern einen großen Vorteil bietet.

Highlights im Überblick:

- ca. 669 m² Grundfläche
- Sonnig
- Ruhig
- Widmung: WR (Reines Wohngebiet)
- Baudichte: 0,2–0,3
- Sackgasse

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.