

Murauer Altstadthaus mit Blick auf die Mur



Objektnummer: 11905

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Baujahr:	1840
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	500,00 m ²
Nutzfläche:	700,00 m ²
Garten:	350,00 m ²
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	128,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497







Objektbeschreibung

Traditionsreiches Stadthaus mit herrlichem Ausblick an der Mur

Das Murauer Altstadthaus vereint historischen Charakter mit **außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial in bester Lage** von Murau. Genießen Sie einen **unvergleichlichen Blick auf die Mur** und die malerische Altstadtkulisse.

Das Haus erstreckt sich über **drei Ebenen** und bietet auf **jeder Etage Zugang zu einer Terrasse oder Freifläche**. Hier können Sie das beruhigende Rauschen der Mur genießen und die besondere Atmosphäre dieser einzigartigen Lage in vollen Zügen erleben.

Sämtliche Geschosse – vom Erdgeschoss über das Obergeschoss bis hin zum Dachboden – bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Durch eine Sanierung und Modernisierung können großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume geschaffen werden, die den besonderen Charakter dieser Immobilie perfekt zur Geltung bringen.

Vom Kellergeschoss gelangen Sie direkt in den sonnigen, **südseitig ausgerichteten Garten**. Dieser grenzt lediglich an einen Geh- und Radweg und liegt somit unmittelbar am Ufer der Mur.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein außergewöhnliches Zuhause mit viel Potenzial in einzigartiger Lage verwirklichen möchten.

Die Aufteilung des Altstadthauses gliedert sich wie folgt:

- **90 m² Nutzfläche Kellergeschoss**

- **240 m² Nutzfläche Erdgeschoss**
 - ehemaliger Gastrobereich mit ca. 180 m² + 40 m² Terrasse

 - Geschäftsraum mit Sanitärbereich ca. 14 m²

 - Eingangsbereich zur Wohnung ca. 9 m²

- **160 m² Nutzfläche Obergeschoss**

- Wohnung mit ca. 122 m² + 40 m² Terrasse

- **190 m² Nutzfläche Dachgeschoss**

- ausbaufähig

Nützen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <2.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap