

**Erstbezug: Exklusive Doppelhaushälfte mit Terrasse &
großer Doppelgarage – Top 4**



Objektnummer: 3776/631

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,81 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 776708



eratung
ngen
erkaufen
Häuser
achten



REMAX

Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **ATRIUM**

Sören Bortz

- ☎ +43 664 8818 2155
- ✉ s.bortz@remax-partners.at
- 📍 Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



RE/MAX
Partners in Linz

Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte mit Terrasse, Garten & großzügiger Doppelgarage

Unweit des Stadtkerns von Amstetten befindet sich dieses idyllische Neubauprojekt am Rand einer kleinen Siedlung.

Hier genießen Sie das beruhigte Leben und gleichzeitig die Vorzüge der Bezirksstadt Amstetten.

Diese moderne Doppelhaushälfte überzeugt mit 136,81 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung. Die 18,05 m² große Terrasse sowie der 88 m² Garten bieten angenehme Freiflächen für Entspannung und Freizeit.

Die Doppelgarage mit 49,98 m² sorgt für komfortables Parken und zusätzlichen Stauraum.

Die Niedrigenergiehäuser werden direkt vom Baumeister verkauft!

Folgende Häuser stehen in der Wohnoase noch zur Verfügung (Ausführung Schlüsselfertig):

Haus 1: € 475.000,-

ca. 131,19 m² Wohnfläche – ca. 17,42 m² Terrasse – ca. 105 m² Gartenflächen, 4 KFZ-Abstellplätze

Haus 4: € 499.000,-

ca. 136,81 m² Wohnfläche – ca. 18,05 m² Terrasse – ca. 88 m² Gartenflächen – ca. 49,98 m² Doppelgarage

Haus 5: € 599.000,-

ca. 131,29 m² Wohnfläche – ca. 27,97 m² Terrasse – ca. 193 m² Gartenflächen – ca. 48,25 m² Doppelgarage, 1x Carport - Abstellplatz

RAUMAUFTEILUNG

- Wohn- / Ess- / Kochbereich
- Schlafzimmer mit separatem Schrankraum
- 2 Kinderzimmer
- Arbeitszimmer
- 2 Badezimmer (1 inkl. WC)
- 1 separates WC
- Technik- / Hauswirtschaftsraum
- Terrasse

AUSSTATTUNG-HIGHLIGHTS

- Ziegelmassivbauweise
- Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Hochwertiger Parkett Boden & ansprechende Fliesen
- Elektrische Raffstores oder Rollläden
- Überdachte Terrasse
- Elektroinstallationen
- Garten, eingezäunt
- Eigene Doppelgarage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Hinweis: Es liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap