

NEUBAU - Charmante Doppelhaushälfte mit Gartenidylle in ruhiger Lage



Wohnen

Objektnummer: 3776/616

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3681 Hofamt Priel
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,06 m ²
Nutzfläche:	145,26 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	18,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

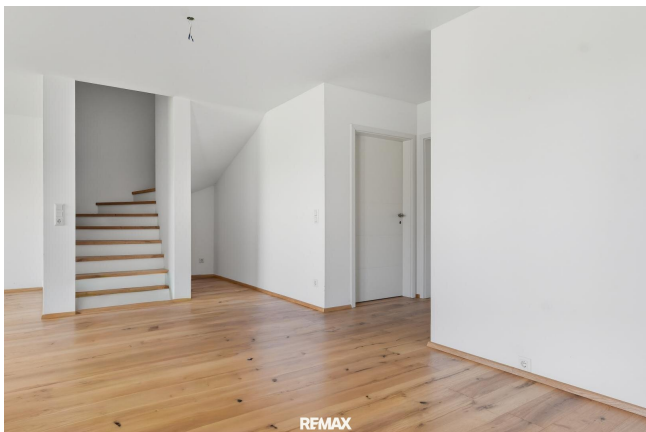
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz



Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **ATRIUM**

Sören Bortz

+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11 / 4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



RE/MAX
Partners in Linz



Objektbeschreibung

Erstbezug - Schlüsselfertige Doppelhaushälfte!

Diese Doppelhaushälfte besticht durch sein nicht alltägliches, jedoch durchdachtes Raumkonzept und der beschaulichen Ruhelage.

Sie sehnen sich nach Ruhe in einer überschaubaren Einfamilienhaussiedlung, wollen aber gleichzeitig nicht auf die Vorzüge einer benachbarten Stadt verzichten?

Willkommen in Ihrem neuen zu Hause!

Die Standortauswahl, sowie Planung und Ausführung ergeben ein erstklassiges Konzept. Das Gebäude, von seiner einzigartigen Bauform geprägt passt sich perfekt in das Grundstück ein.

HARDFACTS:

- * Rund 483 m² großes Grundstück (Anteile 190/369)
- * Über 145,26 m² Wohnnutzfläche
- * Pflegeleichte 360m² Grünfläche
- * Schlüsselfertige Ausführung, Fertigstellung 10/2025
- * Ziegelmassivbauweise, inkl. Innenwände
- * 20cm Vollwärmeschutz
- * Aufgeteilt auf 2 Wohn-Ebenen
- * Rund 41m² Wohn-Esszimmer mit offenem Kochbereich
- * Bis zu 4 Schlafzimmer
- * Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- * 3-fach Wärmeschutzverglasung
- * Elektrische Raffstores
- * Terrasse
- * Garage
- * Südöstlich ausgerichteter Garten

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Hinweis: Es liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis: Mit dem Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](tel:+4366488182155)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Post <3.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap