

Investitionspaket mit 6 Einheiten & 22 Garagenplätzen



Objektnummer: 3776/604

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1976
Nutzfläche:	492,00 m ²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	1.320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

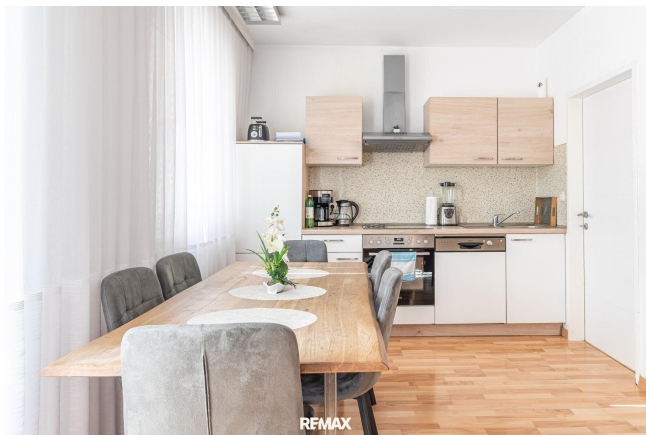


Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **RE/MAX ATRIUM**

Sören Bortz

+43 664 8818 2155
sbortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



RE/MAX
Partners in Linz



Objektbeschreibung

Anlageobjekt in Linz: Investitionspaket mit 6 Einheiten & 22 Garagenplätzen

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Wohnhaus mit 5 vermieteten Wohneinheiten und einer aktuell genutzten Ordination (ca. 82 m² je Einheit + Balkon/Loggia) sowie 22 Abstellplätzen.

Das Objekt überzeugt durch seine solide Bausubstanz, funktionale Grundrisse und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Wohnungseigentumsobjekte wurden teilweise saniert. Bei den im Exposé abgebildeten Wohnungen handelt es sich um 3 Objekte aus dem Gesamtpaket. Da alle Objekte derzeit vermietet sind, konnten nicht alle Wohnungen fotografiert werden.

Eine attraktive Gelegenheit für Anleger, die eine Mischung aus laufenden Mieteinnahmen und Entwicklungschancen suchen.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Highlights:

- ? 6 vermietete Einheiten
- ? Gebäudekomplex mit separatem Eingang + eigenem Stiegenhaus
- ? Jeweils ca. 82 m² Fläche + Balkon/Loggia
- ? 22 PKW-Plätze – verteilt auf 2 überdachten Ebenen
- ? Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnstation in 1 Minute)
- ? Nahversorgung, Gastronomie und Dienstleister in Gehweite
- ? Zentrale Lage mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial
- ? Gepflegter Allgemeinzustand

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

[ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG](#)

Die Immobilie liegt in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen und individuellen Verkehr. Straßenbahn, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind fußläufig erreichbar. Die Lage bietet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und idealer Infrastruktur.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Hinweis: Mit dem Verkäufer besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](tel:+4366488182155)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap