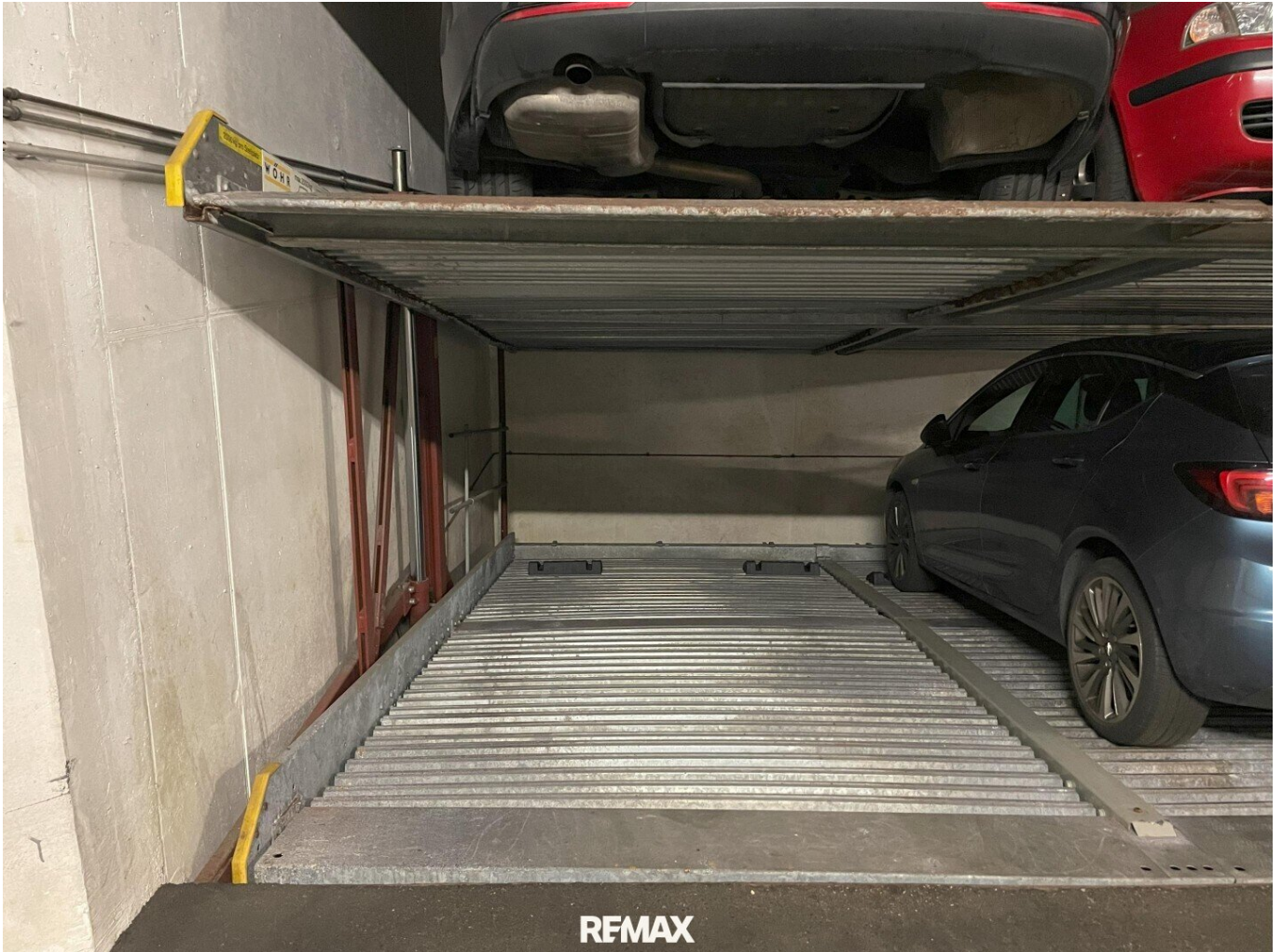


## Stapel-Parkplatz in Tiefgarage Sandgasse



REMAX

IMG\_4137

**Objektnummer: 3776/615**

**Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Nutzfläche:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	72,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	60,00 €
<b>Kaltmiete</b>	60,00 €
<b>USt.:</b>	12,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz

T +43 732 776708  
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Bedienungsanleitung  
WÖHR-PARKLIFF 402/403  
Plattformbelastung 2000 kg**

**Allgemeines**

- 1 Vorbetriebsarbeiten der Grube:  
- Personenbedienungs-  
- Hochleistungs-zum angebotenen Fahrzeug  
- Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Hebeplätzen abgestellt sind
- 2 Schlüssel jeweils nach Bedienung abzurufen!
- 3 Bei Gefahr Notstop drücken!
- 4 Beim Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
- 5 Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegung nach den Bedienungsanleitungen der Kfz-Hersteller zu sichern.
- 6 Kinder sind von den Ausparksystemen fernzuhalten (Unfallgefahr)!

**Vor dem Parken beachten**

- 1 Parken Sie erstens oder ein neues Fahrzeug?
- 2 Überprüfen Sie die Anfahrts- und Abfahrtswege.
- 3 Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim erstmaligen Einparken helfen bzw. erwehren und die Bewegungsweise des Systems mit Fahrzeug überprüfen.
- 4 Wenn weitere eingeparkt werden sollen, muss durch baukörperbedingte Maßnahmen auf einem oberen Stellplatz nur noch ein- oder zwei weitere Fahrzeuge geparkt werden können, die geparkt werden, dass das Fahrzeug beim Abfahren nicht gegen überliegende Lichtsignale, Erdbecken etc. stößt.
- 5 Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,8m, Länge 5m, Gewicht: 2,0t.



- 6 Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlerer Stellung ein- und ausfahren. Parken in niedrigster Höhenstellung.
- 7 Dachträger, Schieber entfernen, Anzeichen einstellen.



- 10 Der Bedienungsanleitung muss es entgegenstehen, dass die Wagen vorbetriebsarbeiten über 15 cm von der Wand entfernt in den angegebenen Höhen stehen.

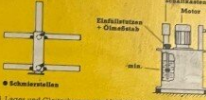


**Bedienung**

- 11 Mit Schlüssel Anlage entsperren. Verriegelungen lösen sich, auf sich keine Person im Plattformbereich stellen.
- 12 Steuerelement in Stellung 'Senken' oder 'Heben' drücken. Steuerelemente zu lange betätigen, bis vollständige gewünschte Stellung erreicht. Bewegungsverhalten beobachten. Handlung bei Schaltung in eine Stellung - Anlage ist abgebrochen.

**Wartung und Pflege**

- 13 Ölwanne entfernen, alle Schichten in obere Stellung fahren, Maßstab mit einem Schraubenzieher prüfen. Ölwanne mit Spezialhydrauliköl der Firma Wöhr verwenden! Andere Öle und Schmierstoffe dürfen nicht verwendet werden! Im folgenden Ölwanne lösliche Verunreinigungen - Grundwasserabfaltung.



**Schmierstellen**

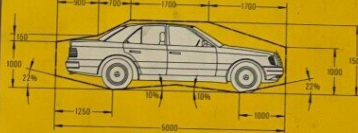
- 14 Lager und Gleitflächen sind halbjährlich zu schichten.
- 15 Fahrzeugbereich im regelmäßigen bzw. nach Bedarf zu erhitzen. Kolbenringe dürfen nicht geschmiert werden.
- 16 Verschiebe- und Plattform sind regelmäßig von Schmutz, fetten Verschmutzungen und Wasserresten sowie anderen Verschmutzungen zu reinigen - Korrosionsgefahr! Garage stets gut belüftet werden!
- 17 Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Manometer an Hydraulikzylinder) in regelmäßigen Abständen mit max. 14 Monaten zu kontrollieren!
- 18 Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst:  
- Stromversorgung (Schleusen, Netzanschlussfehler prüfen)  
- Ölwanne leert sich?  
- Ölwanne leert sich?  
- Ölwanne leert sich?
- 19 Unbetriebsfähige Anlagen sind, je notwendig ist, und abhängig von Dringlichkeit einer Offerte an die Kolbenringe zu senden. Um jeglicher Grundwasserabfaltung vorzuziehen, empfehlen wir im Interesse des Umweltschutzes, einen Abwasser-Anschluss des Grundwasserbodens vorzuziehen.

**ACHTUNG!**

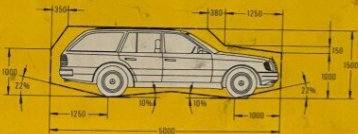
- Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parksystemen ausgeführt werden, grundsätzlich beachten:
- 1 Anlagen komplett absperren!
  - 2 Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
  - 3 Unter angehebbene Bühnen nur dann gehen, wenn diese zuvor beidseitig abgesichert sind, dass kein Absenken mehr möglich ist. Auch Nachbaranlagen abstützen!
  - 4 Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.
- Geldstrafe**  
Für Leib und Leben!

**Fahrzeugmaße**

Fahrzeuggröße: Abstellbar bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normmaße  
Sollensmaße Kraftfahrzeuge auf folgenden Maximalmaßen: Länge u. a. 5,00m, Breite u. a. 1,80m, Höhe u. a. 1,90m



**Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!**



Fahrzeuge wie z.B. RENAULT R4, CITROEN 2 CV, Daewo 4 x 4, Beak PEUGEOT Beovox  
weitere Höhenmaße über 1,80m auf  
Fahrzeuge bedingt, oder bei genehmigtem Bauantrag abstimmen

Wirtshausmaße und  
Werkzeugmaße über  
Tel. (070 44) 46-0

OTTO WÖHR GMBH  
AUTO-PARKSYSTEME

**WÖHR**  
**REMAX**

Leibnizstraße 77 D-71280 Plochingen  
Telefon 070 44 46-0  
Telefax 070 44 46-40

Stand 1/94, I.A.P.

## Objektbeschreibung

PKW-Tiefgaragenplatz im Linzer Stadtzentrum!

Fakten:

- ab 01.11.2025 Verfügbar!
- Stapel-Tiefgaragen-Parkplatz (Wöhr-Parklift)
- Elektrisches Tor
- Fernbedienung
- PKW-Höhe 1,50 Meter
- PKW-Länge 5,00 Meter
- PKW-Breit 1,90 Meter
- Hauptbahnhof, Autobahnauffahrt und Linzer Zentrum schnell erreichbar

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

**Wir haben die passende Immobilie für Sie.**

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: [s.bortz@remax-partners.at](mailto:s.bortz@remax-partners.at), oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](tel:+4366488182155)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap