

**Baugrundstück in Bad Schallerbach: Ruhig,
familienfreundlich & sehr gut angebunden!**



Objektnummer: 3040/2225

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





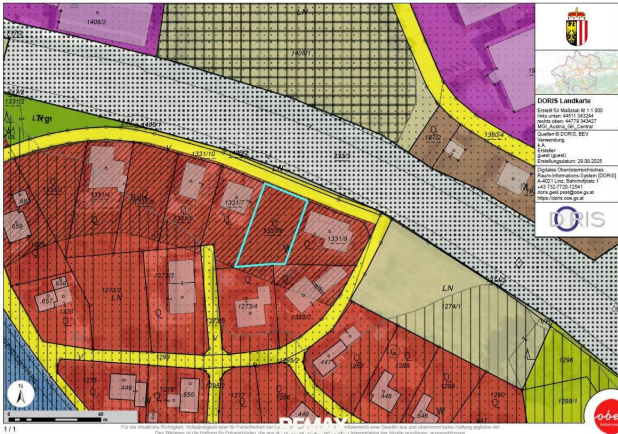


DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 44511 343244
 rechts oben: 44773 343427
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 29.09.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



1/1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte übernimmt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der Nutzung der Landkarte resultieren, ausgeschlossen.







DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 44511 343244
 rechts oben: 44773 343427
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 29.09.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem (DORIS)
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



1/1

Die Haftung für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte übernimmt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der Nutzung der Landkarte resultieren, ausgeschlossen.



Objektbeschreibung

Am Schwalbenweg in Bad Schallerbach entsteht die ideale Grundlage für Ihr Eigenheim. Das rund 674 m² große Grundstück ohne Bauzwang verbindet ein absolut ruhiges Wohngefühl abseits des Durchzugsverkehrs mit den Vorzügen einer exzellenten Infrastruktur.

Das bietet die Lage für Familien, Paare und Bauinteressierte:

- Perfektes Umfeld: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die medizinische Versorgung sind bequem und auf kurzen Wegen erreichbar.
- Top-Anbindung: Vom Bahnhof Bad Schallerbach-Wallern pendeln Sie komfortabel nach Wels und Linz. Auch Autobahnanschlüsse und Bezirkszentren sind rasch erreicht.
- Höchster Freizeitwert: Als bekannter Kurort bietet Bad Schallerbach von idyllischen Spazierwegen über Sporteinrichtungen bis hin zur beliebten Therme Lebensqualität für alle Generationen.

Nutzen Sie die Chance, in einem gewachsenen, sicheren Nachbarschaftsumfeld langfristig Wurzeln zu schlagen. Hier vereinen sich Alltagstauglichkeit und langfristige Wohnqualität!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap