

Büro-/Praxisfläche im Vorsorgezentrum "schau auf dich" zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 1068/5261

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	19,27 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	432,00 €
Kaltmiete	432,00 €
USt.:	86,40 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Heller Praxis- oder Büroraum mit 19 m² in etablierter Gesundheits- und Dienstleistungsgemeinschaft

Zur Vermietung steht ein attraktiver, ca. 19 m² großer Praxis- oder Büroraum im 1. Obergeschoss des bekannten Vorsorgezentrums „schau auf dich“ in Pinsdorf. Die Räumlichkeit eignet sich ideal für Therapeuten, Coaches, Berater, Buchhaltungsdienstleister oder andere Dienstleister, die Wert auf ein professionelles Umfeld und eine angenehme Arbeitsatmosphäre legen.

Der Raum überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre sowie die Einbettung in eine etablierte Gemeinschaft von Gesundheits- und Dienstleistungsanbietern.

Folgende Allgemeinflächen und Ausstattungen stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung:

- Repräsentativer Empfangsbereich
- Teeküche für Mitarbeiter und Kunden
- Getrennte Damen- und Herren-WCs
- Regelmäßige Reinigung der Allgemeinflächen
- Serverraum für IT-Infrastruktur
- Barrierefreier Zugang mittels Lift
- Kundenparkplätze direkt vor dem Gebäude

Zusätzlich kann ein Tiefgaragenabstellplatz angemietet werden.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist der Standort sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar. Der Bahnhof Pinsdorf befindet sich in

unmittelbarer Nähe.

Das Vorsorgezentrum zeichnet sich durch einen interessanten Mietermix und eine hohe Kundenfrequenz aus. Eine Apotheke, ein Allgemeinmediziner sowie ein Zahnarzt sind bereits im Haus angesiedelt und sorgen für zusätzliche Synergieeffekte.

In der Miete bereits enthalten sind:

- Betriebskosten
- Heizkosten
- Stromkosten
- Reinigung der Gemeinflächen

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Tätigkeit in einem professionellen und gut etablierten Umfeld auszuüben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap