

**Baugrund für Mehrparteienhaus auf knapp 1.200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche in aufstrebender Lage**



**Objektnummer: 1939/218854**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3400 Kritzendorf  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage und bei näherem Interesse weiterführende Unterlagen sowie ein Exposé.

Baugrund mit 1.188 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in begehrter Wohnlage von Kritzendorf, einem Ortsteil von Klosterneuburg. Das Grundstück befindet sich in nordöstlich orientierter Lage und ist derzeit unbebaut.

Wohnlage mit hoher Nachfrage nach Neubauwohnungen Zeitgemäßes Konzept mit Tiefgarage und Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss Lage: 4 Kritzendorf liegt nur wenige Fahrminuten von Klosterneuburg-Zentrum und Wien entfernt und besticht durch seine Kombination aus naturnaher Lebensqualität und guter Erreichbarkeit.

In unmittelbarer Umgebung entstehen derzeit mehrere Neubauprojekte auch ein Hinweis auf die nachhaltige Attraktivität dieser Lage.

Commercial Real Estate & Investment

### [Unsere Services I Ihr Mehrwert](#)

**IMMOcontract**

**M: +43 664 6000 84 97**

**C.Tiryaki@IMMOcontract.at**

**[[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)][www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <5.500m  
Klinik <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <2.500m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap