

EXKLUSIVE 3 Zimmerwohnung am Stockhof mit Blick auf den Dom



Einrichtungsvorschlag

Objektnummer: 1937/7646138

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stockhofstraße 19/ Top 501
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	109,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.785,52 €
Kaltmiete (netto)	1.304,27 €
Kaltmiete	1.623,20 €
Betriebskosten:	318,93 €
USt.:	162,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag



Einrichtungsvorschlag









schematische Darstellung

TOP 05.01

Fläche:	109.46m ²
Loggia:	08.77m ²
Floorlevel:	+16.80m



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in Linz. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der 5. Etage bietet modernen Wohnkomfort kombiniert mit einer erstklassigen Lage. Hier genießen Sie urbanes Wohnen mit einem herrlichen Stadtblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Die Wohnung besticht durch eine helle und freundliche Raumaufteilung, die Ihnen viel Gestaltungsspielraum bietet. Die integrierte Einbauküche ist funktional ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer mit Badewanne sorgt für entspannende Momente nach einem langen Tag. Besonders praktisch ist die Loggia, auf der Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen können – ob zum Frühstück, für eine Tasse Kaffee oder einfach zum Abschalten.

Für Ihre Einkäufe sind Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum bequem erreichbar und bieten eine breite Auswahl an Produkten und Services. Ein Personenaufzug im Gebäude sorgt für zusätzlichen Komfort, der Ihnen den Alltag erleichtert.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben mit all seinen Vorteilen schätzen und dabei nicht auf Ruhe und Komfort verzichten möchten. Erleben Sie das pulsierende Leben in Linz von Ihrer neuen Wohnung aus – ein perfekter Ort zum Wohlfühlen, Entspannen und Genießen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Wohnangebot! Ihr neues Zuhause w

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <225m

Klinik <450m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Kindergarten <225m

Schule <200m

Universität <975m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <150m
Post <500m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <400m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.725m
Flughafen <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap