

Wirtschaftsgebäude auf einem 2000 m² Baugrund, im Grünen für Freizeit und Ferien



Grundstück

Objektnummer: 1760/1213
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9435 Nyarliget
Baujahr:	2009
Nutzfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

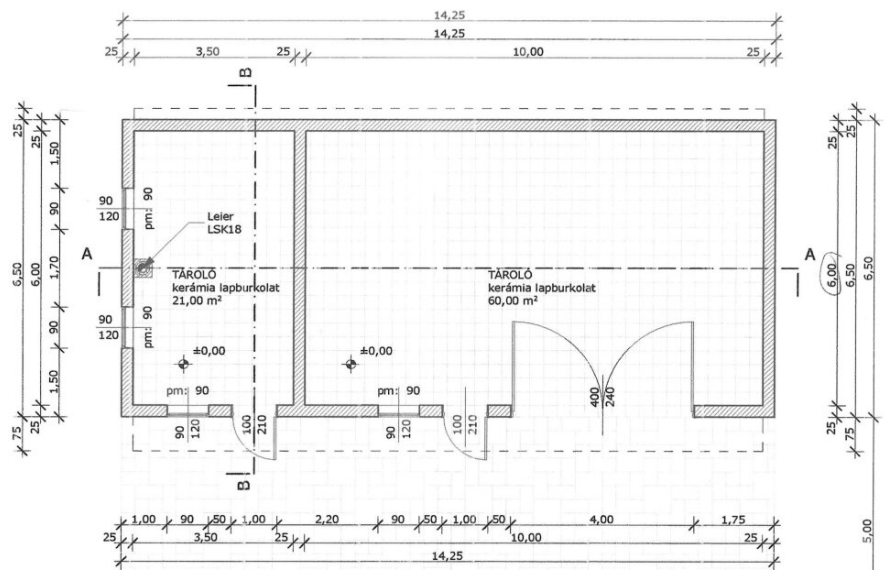
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Alaprajz M 1_100

Fertőd Város Jegyzője, mint I. fokú építéshatóság által a jelen
tervdokumentáció alapján kiadott 26/13-3/03
határozat 2009-12-08 n
Jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált.
ép.hat. ügyintéző

Objektbeschreibung

Wirtschaftsgebäude auf einem 2000 m² Baugrund, im Grünen für Freizeit und Ferien

Diese Immobilie befindet sich in der Region Nationalpark Neusiedler See, direkt an der österreichischen Grenze Pamhagen.

Das Haus wurde 2009 in Ziegelmassivbauweise errichtet, es hat ca. 100 m² Nutzfläche, die kommunalen Anschlüsse Strom, Wasserleitung und Kanal sind bereits angeschlossen. Der gesamte Innenausbau muss aber noch gemacht werden.

Der mehr als 2000 m² große Naturgarten ist komplett umzäunt, ein Wohlfühlort für die Freizeitgestaltung, aber auch zur Selbstversorgung mit Obst und Gemüse, sowie Kleintierhaltung.

Dieses Objekt befindet sich in einem kleinen Dorf, nur 3 km von der österr. Grenze entfernt, im Nationalpark Neusiedler See, UNESCO Weltnaturerbe. Die Region bietet sanften Tourismus mit vielen Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Wien ist nur 1 Autostunde entfernt.

Zusammenfassend kann man sagen, dies ist das ideale Objekt für geschickte Handwerker und Selbermacher zu einem sensationell günstigen Preis.

Eckdaten:

Kaufpreis: 69.000,- Euro

Nettowohnfläche: 81 m² / Nutzfläche: ca. 100 m²

Baujahr: 2009 / Objekttyp: Wirtschaftsgebäude / Zustand: Gut

Grundstück: 2014 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.