

Werk- und Lagerfläche mit ca. 144,77 m²



Objektnummer: 1697/1710

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	144,77 m²
Gesamtfläche:	144,77 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaltmiete (netto)	1.175,08 €
Kaltmiete	1.208,33 €
Betriebskosten:	33,25 €
USt.:	241,67 €

Ihr Ansprechpartner



Zollner Ksenia

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1
9523 Villach

T +43 676 4217090
H +43 676 4217090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Möchten Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

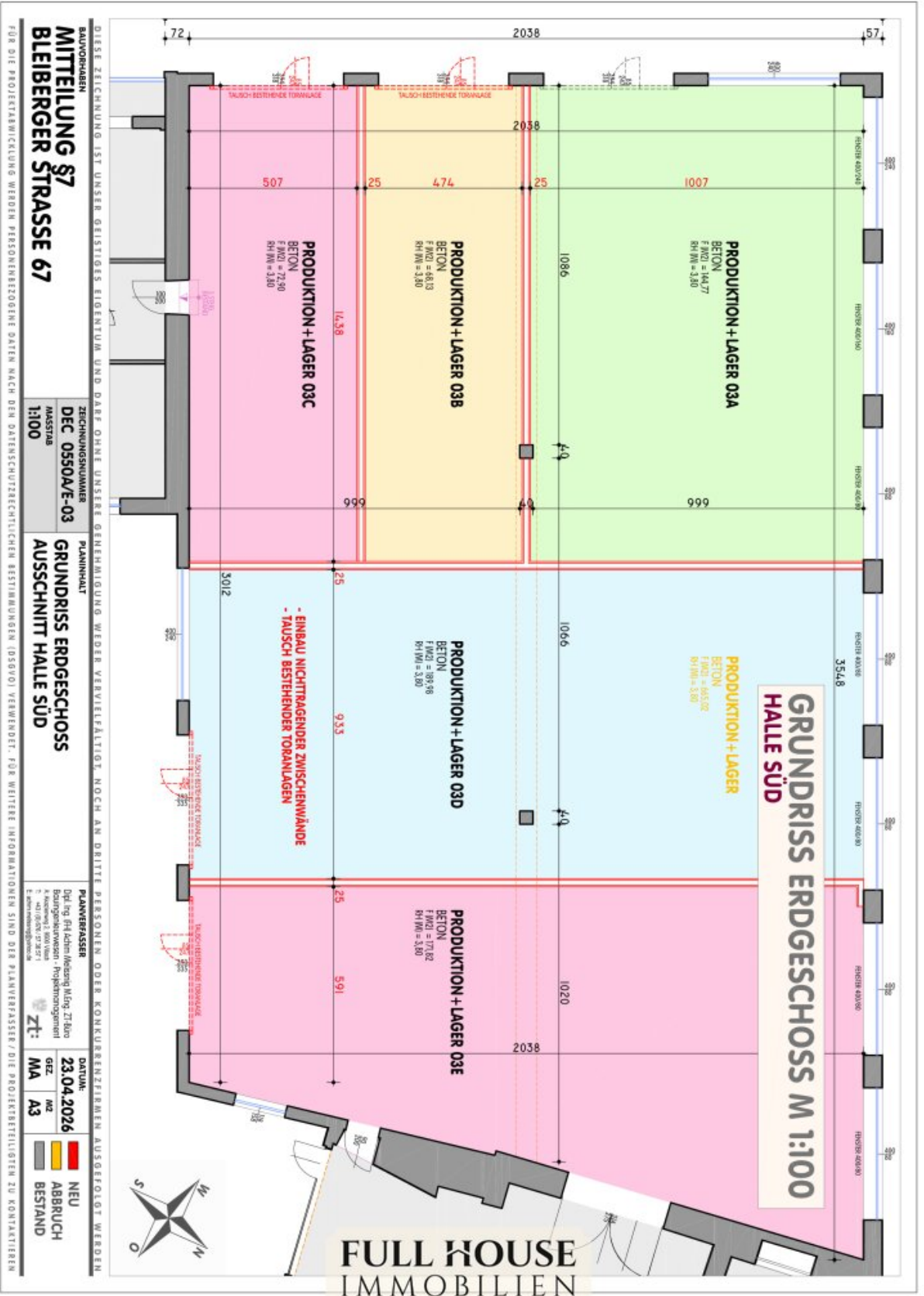
-Bei uns sind Sie richtig.

IHR IMMOBILIENMAKLER
IN VILLACH









BAUVERFAHREN MITTEILUNG §7 BLEIBERGER STRASSE 67	DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND DARF OHNE UNSERE GENEHMIGUNG WEDER VERVIelfÄLTIGT NOCH AN DRITTE PERSONEN ODER KONKURRENzfIRMER AUSGETEILT WERDEN	
	ZEICHNUNGSNUMMER DEC 0550A/E-03	PLANNUMMER GRUNDRISS ERDGESCHOSS
	MASSSTAB 1:100	AUSSCHNITT HALLE SÜD
FÜR DIE PROJEKTABWICKLUNG WERDEN PERSONENBETROGENE DATEN NACH DEN DATENSCHUTZRECHTLICHEN BESTIMMUNGEN (DSGVO) VERWENDET. FÜR WEITERE INFORMATIONEN SIND DIE PLANVERFÄSSER/DIE PROJEKTBETEILIGTEN ZU KONTAKTIEREN		
PLANNUMMER Dipl.-Ing. Rüdiger Mäkel, 27. März Bauplanungsamt - Projektmanagement K. Kötter, 2. März 2026 E. Kötter, 2. März 2026		
DATUM: GEZ. MA A3		
23.04.2026		
NEU ABBRUCH BESTAND		

Objektbeschreibung

Dieses weitläufige Gewerbeensemble aus dem Baujahr 1980 bietet mit einer Mischung aus **repräsentativen Büroflächen, multifunktionalen Hallen und einem Showroom** die perfekte Infrastruktur für Unternehmen jeder Größe.

Rund um das Gebäude stehen zahlreiche Parkflächen zur Verfügung. **Stellplätze** können je nach Bedarf und Verfügbarkeit separat angemietet werden. Die **monatliche Miete** beträgt **€ 30,00 netto pro Stellplatz**.

Widmung

Das Objekt befindet sich in der **Widmung Bauland – Gewerbegebiet**. Eine Nutzung zu Wohnzwecken bzw. eine **Wohnsitzbegründung ist daher nicht möglich**.

Die **Halle 03A** bietet eine Nutzfläche von **ca. 144,77 m²** und eignet sich ideal als Produktions-, Lager- oder Werkstattfläche. Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss der Halle Süd und überzeugt durch ihre klare, offene Hallenstruktur mit gut nutzbarer Fläche.

Der Hallenbereich ist mit einem **Betonboden** ausgestattet und verfügt über eine Raumhöhe von **ca. 3,80 m**. Dadurch bietet die Fläche gute Voraussetzungen für gewerbliche Nutzung, Lagerung, leichte Produktion oder handwerkliche Tätigkeiten.

In der Halle ist **Starkstrom** vorhanden.

Die Abtrennung der einzelnen Halleneinheiten erfolgt mittels **Trockenbauwänden**, wodurch eine klare Gliederung der Flächen geschaffen wird.

Eine **WC-Anlage wird auf dem Grundstück der Anlage zur Verfügung gestellt**.

Die Hallenflächen sind derzeit **nicht beheizt**. Früher befand sich ein **Ölzentralheizsystem in der Halle**, welches an der Decke montiert war.

Insgesamt handelt es sich bei **Halle 03CA** um eine kompakte und funktionale Gewerbefläche mit Starkstrom, guter Raumhöhe und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Produktion oder Werkstatt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap